

**GEMEINDE WARNGAU**

**LANDKREIS MIESBACH**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 23**

**GOLFPLATZ VALLEY - TEIL 2, GEBIET WARNGAU**

**Zusammenfassende Erklärung**

Fertigstellungsdaten: 12.07.2022

Planung:

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031 381091, Fax 37695

**Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde**

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Flächen wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind.

Die Eingriffsflächen - in diesem Fall mit zugehörigen Ausgleichsflächen - sind gut an den Golfplatz angebunden. Übergeordnete Planungen, wie der Regionalplan 17 und das Landesentwicklungsprogramm Bayern sprechen nicht gegen die Planung.

Durch die Planung sind keine Bau- oder Bodendenkmäler betroffen. Sichtbeziehungen zu Baudenkmalern werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist vorhanden.

Während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen wurden keine Einwände vorgebracht, die gegen die Planung gesprochen hätten.

Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung an diesem Standort sprachen, konnte auf eine weitere detaillierte Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden. Inzwischen sind die Ausgleichsflächen bereits angelegt und haben sich sehr gut entwickelt.

Wargau, *14.11.2022*

  
Klaus Thurnhuber  
Erster Bürgermeister

Rosenheim, 12.07.2022

