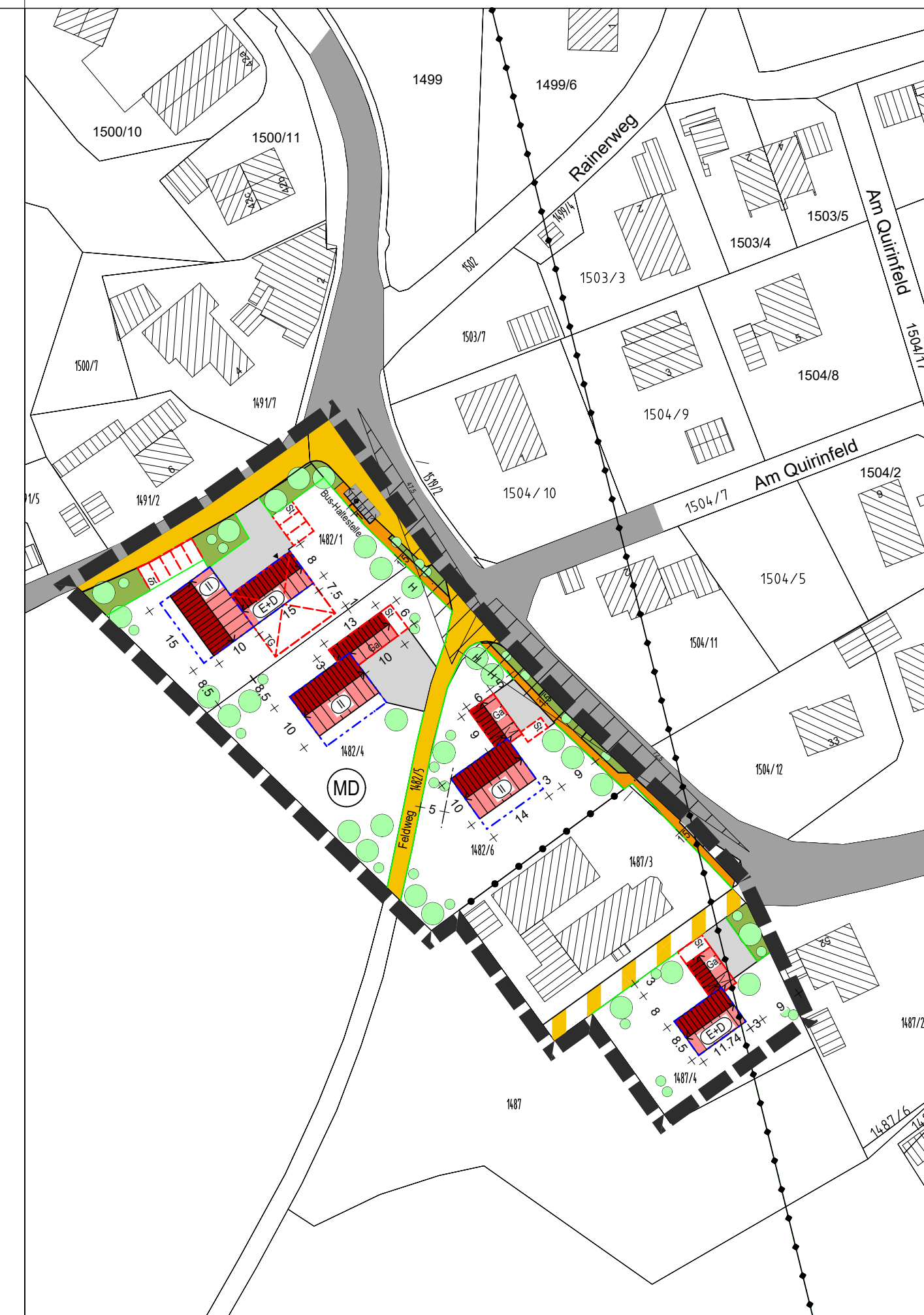


A Festsetzungen durch Planzeichen

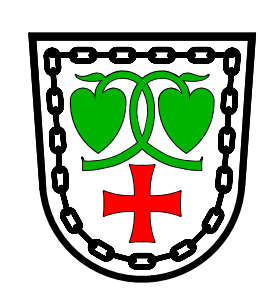
- 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung
 - (MD) Dorfgebiet, Par. 5 BauNVO
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung
 - (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - (E+D) Zahl der Vollgeschosse, zwingend Erdgeschoss mit Dachgeschoss
- 2 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen
 - 2.1 Baugrenze
 - 2.2 geplanter Baukörper, Satteldachform, Firstrichtung
 - 2.3 überdachter Eingangsbereich
 - 2.4 Pkw-Garagengebäude, Satteldachform, Firstrichtung
- 3.0 Flächen für Stellplätze und Garagen und ihre Zufahrten
 - 3.1 Es gilt die Garagen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Warngau in der jeweils gültigen Fassung.
 - 3.2 Pkw-Stellplätze
 - 3.3 Umgrenzung für Bereiche mit Garagen
 - 3.4 Tiefgarage, unterirdisch
 - 3.5 Einfahrt Tiefgarage
- 4.0 Verkehrsflächen
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.2 Verlaufslinie der Einfriedungen der Hausgärten, weg begleitende Grünzonen
 - 4.3 Öffentliche Verkehrsflächen
 - 4.4 Gehweg, öffentliche Fläche
 - 4.5 Eigentümerweg, Artikel 53 Ziff.3 BayStrWG
 - 4.6 vorhandene Straßen
 - 4.7 Sichtdreieck an Straßeneinmündungen Angaben der Schenkellänge in Meter
- 5.0 Grünordnung
 - 5.1 Hofflächen, privat
 - 5.2 vorhandene Bäume
 - 5.3 zu pflanzende, standortgemäße Bäume
 - 5.4 zu pflanzende, standortgemäße Bäume hochstämmig, an Straßen-Einmündungen
 - 5.5 zu pflanzende Sträucher, in Gruppen
- 6 Sonstige Festsetzungen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 6.4 Hauptversorgungsleitung, Elektro-Ltg. 20kV, oberirdisch
- 7 Hinweise durch Planzeichen
 - 7.1 vorhandene Wohn- / Geschäftsgebäude
 - 7.2 vorhandene Wirtschafts- und unbewohnte Nebengebäude
 - 7.3 bestehende Grundstücksgrenzen
 - 7.4 Flurnummern
 - 7.5 + 20.0 + Maßangabe in Metern



Stand: 3. Änderung September 1991 M1:1000

Gemeinde Warngau

Landkreis Miesbach



Bebauungsplan Nr. 7

Wall
Kreisstraße MB 10

Fertigstellungsdaten:
Vorentwurf: 30.10.2021
Entwurf:
Satzungsbeschluss:
4. Änderung 30.10.2021

Der Bebauungsplan wurde unter Zugrundelegung einer digitalen amtlichen Flurkarte Gemarkung Warngau im Maßstab 1 : 500 gefertigt.

Stand	30.10.2021 / 30.11.2021
-------	-------------------------

Planfertiger:
werkbureau + Architekten
Stadtplaner
Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
Königsdorferstraße 3, 81371 München
Tel.: 089 . 3195432, Fax.: 089 . 2000080
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de