

Gemeinde Warngau

Landkreis Miesbach

B Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Dorfgebiet (Paragraph 5 BAUNVO)
-  Baugrenze
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Rad- / Fußweg
-  Straßen-Begrenzungslinie
-  Sichtdreieck an Straßeneinmündungen
Angabe der Schenkellänge in Metern
-  PKW-Stellplätze z.B. 4
-  Baukörper mit vorgeschriebener Firstrichtung, Satteldach
-  PKW-Garagengebäude mit vorgeschriebener Firstrichtung, Satteldach
-  Gartengerätehäuschen
gem. Paragraph 9 Abs. 1, Nr. 9 BauGB
-  Garagen - Zufahrten
-  zu pflanzende heimische Bäume
-  zu pflanzende Sträucher gemischt in Gruppen
-  zu erhaltende heimische Bäume
-  Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
-  offene Bauweise

Bebauungsplan Nr.: 20

Eschenweg



Stand	Aug. 2003	Jan. 2004	Juli 2004	Dez. 2004	April 2005
	Nov. 2012				

1. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (Dez. 2004)
2. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (April 2005)
3. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (Nov. 2012)

Planfertiger:
werkbureau + Architekten
 + Stadtplaner
 Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
 Königsdorferstraße 3, 81371 München
 Tel.: 089 . 3195432, Fax.: 089 . 31971207
 Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

-  Abgrenzung untersch. Nutzung oder unterschiedl. Masses der Nutzung
-  Maßangaben in m z.B. 20,0
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Neue, durch Parzellierung mögliche Grundstücksgrenzen
-  Elektrizität / Trafostation

C. Hinweise

-  vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
-  vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurnummer
-  abzubrechende Gebäudeteile

Pflanzliste öffentliche Grünflächen (Empfehlungen)

A Kleinkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv. STU 14 - 16 Baumscheibe Durchm. mind. 1,50 m

Nr.	Bezeichnung	
1	Obstbäume	
2	Traubenkirsche	Prunus padus
3	Mehlbeere	Sorbus aria

B Großkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv. STU 18 - 20 Baumscheibe Durchm. mind. 2,00 m

Nr.	Bezeichnung	
4	Spitzahorn	Acer platanoides
5	Walnuß	Juglans regia
6	Bergahorn	Acer pseudoplatanus
7	Sommerlinde	Tilia platyphyllos
8	Stieleiche	Quercus robur

C Sträucher (v. STR 3 - 8 Triebe) Pflanzung gemischt in Gruppen dreizeilig; Pflanzabstand längs und quer jeweils 1,00 m

Nr.	Bezeichnung	
	Beerenobst-Sträucher	
	Holunder	Sambucus nigra
	Haselnuß	Corylus avellana
	Hundsrose	Rosa canina
	Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
	Wolliger Schneeball	Viburnum lantana
	Gewöhnlicher Schneeball	Viburnum opulus
	Pfaffenhütchen	Eonymus europaeus
	rote Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
	Liguster	Ligustrum vulgare

