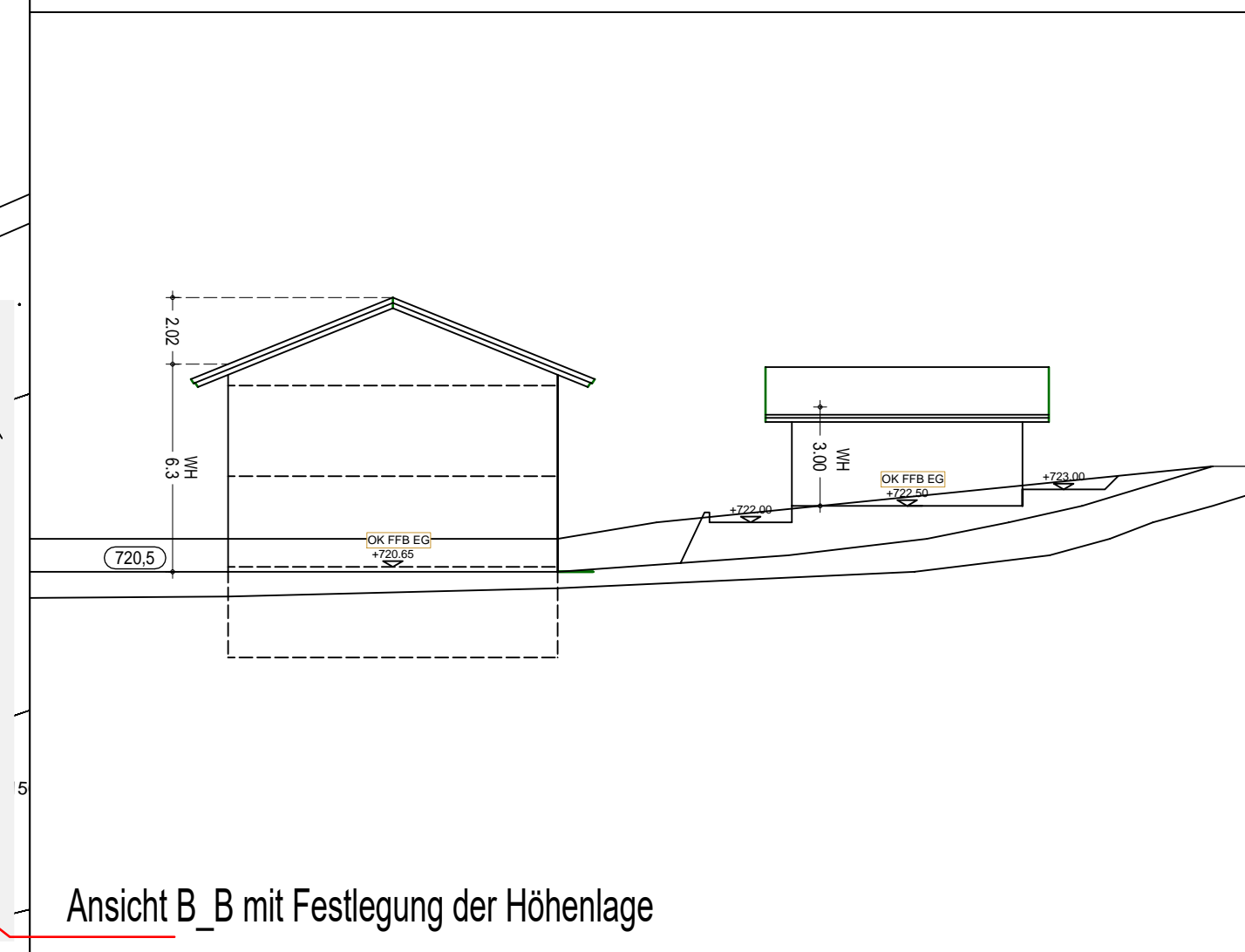
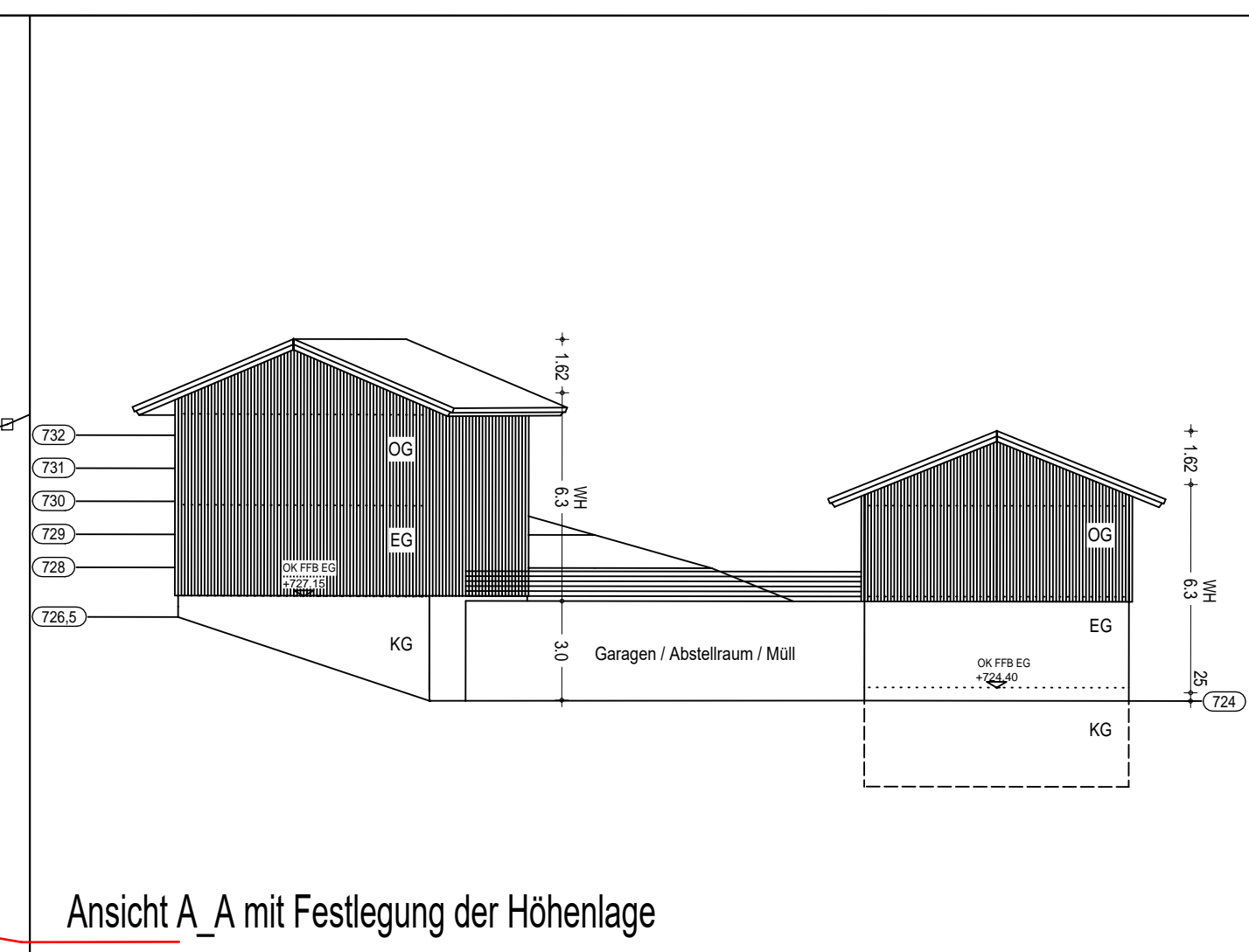




Ausschnitt Orthophoto M = 1 : 1000



- ### B Festsetzungen durch Planzeichen
- räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Baugrenze
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Rad- / Fußweg
 - private Wege und Hofflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Geh- und Fahrtrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / unterschiedlichen
Maßes der Nutzung
 - PKW-Stellplätze z.B. 4
 - Baukörper mit vorgeschriebener
Firnstrichtung, Satteldach
 - PKW-Garagengebäude
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 2
 - Maßangaben in m z.B. 20,0
 - zu erhaltende heimische Bäume
 - zu entfernende Bäume
 - Kronengrenze vorhandener Bewuchs

- ### C. Hinweise
- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
 - vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - 1499 / 9 Flurnummer
 - Neue, durch Parzellierung
mögliche Grundstücksgrenzen

Gemeinde Warngau Landkreis Miesbach

Bebauungsplan Nr.: 1

Am Rain
Ortsteil Wall

Stand: 16.02.2024

5. Änderung

Planfertiger:
werkbureau Architekten
 & Stadtplaner
 Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
 Königsdorferstraße 3, 81371 München
 T +49(0)89 . 3195432, F +49(0)89 . 20000080
 Mail: info@werkbureau.de | www.werkbureau.de

H/B = 297 / 1400 (0.42m²) Allplan 2024

