

Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau – Taubenbergstraße 33 – 83627 Warngau

83627 Warngau, den 03.09.2021

EINLADUNG

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, 14.09.2021,
um 19:00 Uhr,
Turnhalle der Grundschule Warngau

83627 Warngau
Oberwarngau
Taubenbergstraße 33
Telefon (08021) 9015-0
Telefax (08021) 8038
Internet Adresse: www.warngau.de
E-Mail: gemeinde@warngau.de

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.07.2021
- 2 Veröffentlichung von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen
- 3 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;
Flächennutzungsplan Warngau, 19. Änderung für den Bereich Lochham,
Vorentwurf in der Fassung vom 15.08.2021, Billigung und Auslegung,
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 4 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 32 "Birkerfeld II Erweiterung GWG;
Vorentwurf in der Fassung vom 15.08.2021, Billigung und Auslegung,
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 30 "Angerweg Nord";
Vorentwurf in der Fassung vom 15.07.2021, Billigung und Auslegung,
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 6 Feuerwehrhaus Warngau - Information über das Ergebnis einer Teilbesichtigung durch
die Kommunale Unfallversicherung Bayern - KUVB und Grundsatzbeschluss zum Neu-
bau eines bedarfsgerechten Feuerwehrhauses an einem geeigneten Standort
- 7 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 2 "Pfarrpfründegrundstücke";

2. Änderung, Fassung vom 15.10.2020,
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 BauGB,
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 8 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 12 "Sägstraße";
4. Änderung, Fassung vom 12.01.2021,
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 BauGB,
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 9 Bauvoranfrage - Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Halle und Neubau eines
Austragshauses mit Doppelgarage und angebautem Ersatzbau der landwirtschaftlichen
Halle;
Schmidham 4, Valley, Gemeindeteil Schmidham, FINr. 4336 in Gemeinde Warngau,
Gemarkung Warngau
- 10 Bauantrag - Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit je 2 Wohneinheiten, Tiefgarage
und Stellplätzen;
Schulweg 8, Oberwarngau, FINr. 107/5, Gemarkung Warngau
- 11 Bauantrag - Umbau Wohnhaus mit Dachgeschossausbau und Teilnutzungsänderung der
Tenne in Wohnnutzung;
Burgstr. 3, Oberwarngau, FINr. 64, Gemarkung Warngau
- 12 Informationen und Anfragen

Im Anschluss erfolgt der nichtöffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

GEMEINDE WARNGAU



Leonhard Obermüller
Zweiter Bürgermeister