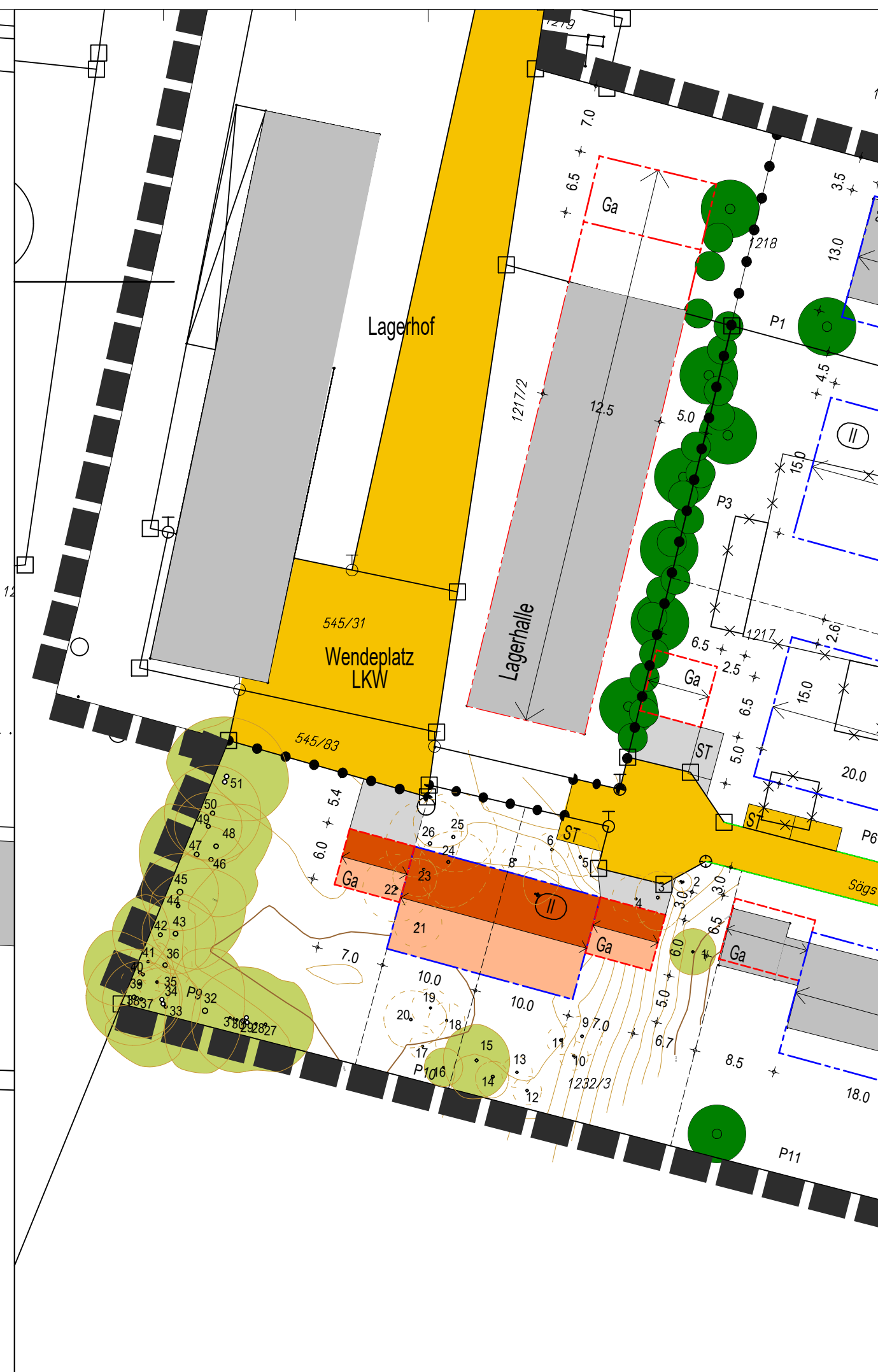




Stand 3. Änderung Januar 2011_ 1000



Stand 4. Änderung St. 12.01.2021/14.09.2021_ 1000



Planausschnitt_Stand 4. Änderung St. 12.01.2021/14.09.2021_ 500

Nr	Stammumfang (cm)	Kronendurchm (m)	Baumhöhe (m)	Baumart	S Durchm	zu entfernen
1	66	4,8	6,8	Obst	21	
2	50;50;38	2,0	7,0	Thuje	16;16;10	x
3	85	5,6	8,8	Kiefer	27	x
4	57	5,0	7,0	Kiefer	18	x
5	72	4,9	8,8	Birke	23	x
6	72	3,6	8,5	Kiefer	23	x
7	47;47;41	3,7	9,0	LB	15;15;13	x
8	57	3,0	8,0	Kiefer	18	x
9	79	4,2	10,5	Fichte	25	x
10	72	3,0	10,5	Tanne	23	x
11	79	3,0	10,5	Tanne	25	x
12	69	3,0	9,0	Edeltanne	22	x
13	72	3,2	10,5	Edeltanne	23	x
14	94	3,6	10,5	Edeltanne	30	x
15	85	7,3	10,7	Hainbuche	27	
16	63	4,0	10,7	Hainbuche	20	
17	57	2,8	8,0	Kiefer	18	x
18	63	3,8	8,7	Kiefer	20	x
19	63	4,0	8,7	Kiefer	20	x
20	82	6,2	8,7	Kiefer	26	x
21	53	5,0	9,0	Linde	17	x
22	82	7,0	9,0	Esche	26	x
23	66	4,3	9,0	Kiefer	21	x
24	94	7,6	13,2	Ahorn	30	x
25	101	8,4	13,5	Ahorn	32	x
26	110	8,1	13,5	Ahorn	35	x
27	82	12,1	16,2	Hainbuche	26	
28	75	12,1	16,2	Hainbuche	24	
29	3x126	12,1	16,2	Hainbuche	3x40	
30	72	12,1	16,2	Hainbuche	23	
31	57	12,1	16,2	Hainbuche	18	
32	170	11,0	18,0	Hainbuche	54	
33	94	9,9	16,0	Hainbuche	30	
34	132;132	9,9	16,0	Hainbuche	42;42	
35	82	4,0	18,0	Fichte	26	x
36	145	5,6	20,8	Fichte	46	x
37	101	8,0	16,0	Hainbuche	32	
38	138	10,0	20,0	Kiefer	44	x
39	75	4,0	19,0	Fichte	24	x
40	94;94	8,5	16,0	Ahorn	30;30	
41	72	4,0	19,0	Fichte	23	x
42	126	6,8	16,0	Ahorn	40	
43	151	8,0	22,5	Fichte	48	
44	113	10,3	16,0	Ahorn	36	
45	182	8,0	23,0	Fichte	58	
46	132	13,4	23,7	Fichte	42	
47	148	13,4	23,7	Fichte	47	
48	145	13,4	23,7	Fichte	46	
49	126	7,0	23,7	Fichte	40	
50	138	10,0	15,0	Ahorn	44	
51	141;141	11,7	14,3	Ahorn	45;45	

Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- (MI) Mischgebiet MI Paragraph 6 BauNVO
- (GE) Gewerbegebiet GE Paragraph 8 BauNVO
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- geplanter Baukörper, Satteldachform, Firstrichtung
- GA Umgrenzung von Flächen für Garagen und offene Carports/ Firstrichtung
- NE Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
- Öffentliche Verkehrsfläche, Sammelstraße
- Privatweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- ST PKW Stellplatz, öffentlich
- + 1,0 + Maßangaben in m z.B. 1,0
- △ Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge in Meter
- Pflanzangebot: Baum großkronig
- vorhandener Baumbestand zu erhalten
- Strauchhecke mit einzelnen Bäumen; Flächenpflanzung mit Bindung zum Anpflanz
- 1 Bäume mit Nr. Bestand aufgemessen zu erhalten
- 2 Bäume mit Nr. Bestand aufgemessen zu entfernen
- PKW-Stellplatz, privat
- Höhenlinien Bestand aufgemessen

Hinweise

- vorhandene Bebauung, Bestand
- bestehende Grundstücksgrenze
- Aufzulösende Grundstücksgrenze bzw. Abriß eines vorhandenen Wirtschaftsgel
- Abriß eines vorhandenen Straßenbelages (Sägstraße)
- neue/ durch Parzellierung mögliche Grundstücksgrenzen
- 1232 Flurnummer z.B. 1232
- P1 Parzellennummer

Gemeinde Warngau Landkreis Miesbach

Bebauungsplan Nr.: 12
"Sägstrasse; Oberwarngau"

Stand	März 1997	Mai 1997	Jan. 2011	12.01.2021	14.09.2021

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12

Planung:
werk**bureau** + Architekten
Stadtplaner

Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
Königsdorferstraße 3, 81371 München
T+49(0)89_3195432, F_(0)89_2000080
info@werk**bureau**.de | www.werk**bureau**.de