

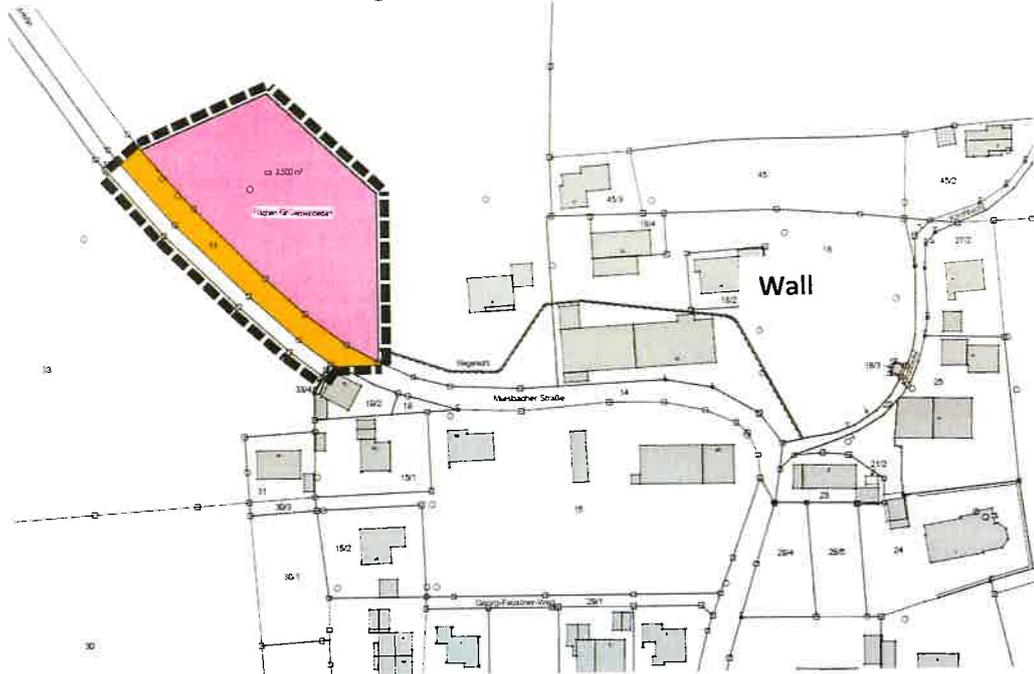


## Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung eines

**Bebauungsplanes**       **Grünordnungsplanes**

- I. Der Gemeinderat Warngau hat in seiner Sitzung am **14. Februar 2023** beschlossen, für eine Teilfläche des Grundstückes **Flur Nr. 34 Gemarkung Wall**, das wie folgt umgrenzt ist:



und eine Fläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> umfasst, einen qualifizierten **Bebauungsplan mit der Bezeichnung**

### **Bebauungsplan Nr. 35 - „Kindergarten Wall“ -**

aufzustellen. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes wurde das **werkbüero\_architekten & Stadtplaner Ludwig Hohenreiter & Andreas Kohwagner**, aus München beauftragt.

- II. Ziel der Bauleitplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung/den Neubau eines bedarfsgerechten Kindergartens für den Ortsteil Wall zu schaffen. Vorbehaltlich eines anderweitigen Beschlusses ist beabsichtigt, nach Erstellung des Planentwurfes

<input checked="" type="checkbox"/>	Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich darzulegen und zu erörtern und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend zu beteiligen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Den Entwurf samt Begründung öffentlich auszulegen; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Warngau, den 28. Februar 2022



*Klaus Thurnhuber*

- Klaus Thurnhuber -  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an die gemeindlichen Amtstafeln:

Angeheftet am: ..... <i>1.3.23</i> .....	Abgenommen am: .....
Warngau, den .....	Unterschrift: .....