



Bekanntmachung

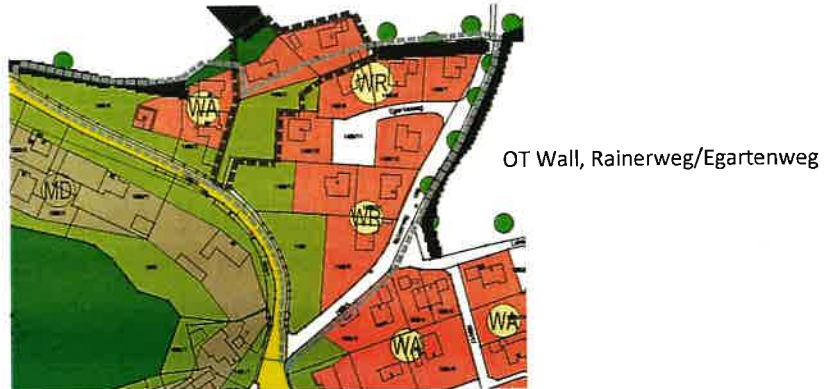
über den Beschluss zur Änderung und Ergänzung eines

Bebauungsplanes **Grünordnungsplanes**

I. Der Gemeinderat Warngau hat in seiner Sitzung am **14. Februar 2023** beschlossen, den

Bebauungsplan Nr. 1 – Wall Am Rain –

das wie folgt umgrenzt ist:



In der Fassung vom **8.11.2022** im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern und den Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die nachfolgenden Grundstücke:

- Flur-Nr. 48/1 – Rainerweg 11
- Flur-Nr. 1499/3 - Miesbacher Straße 31

Gemarkung Wall, zu erweitern.

Mit der Ausarbeitung des Plan-Änderungsentwurfes wurde das **werkbüero_architekten & Stadtplaner Ludwig Hohenreiter & Andreas Kohwagner**, aus München beauftragt.

II. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung/Ergänzung nicht berührt. Es wird weder die Zulässigkeit UVPO-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch bestehen Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten (§13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) noch Anhaltspunkte dafür bestehen, dass bei der Planung Pflichten der Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 BImSchG zu beachten sind (§13 Abs. 1 Nr. 3 BauGB). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

<input checked="" type="checkbox"/>	Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich darzulegen und zu erörtern und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend zu beteiligen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Den Entwurf samt Begründung öffentlich auszulegen; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Warngau, den 28. Februar 2022



Klaus Thurnhuber

- Klaus Thurnhuber -
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an die gemeindlichen Amtstafeln:

Angeheftet am: <u>13.23</u>	Abgenommen am:
Warngau, den	Unterschrift: