

Bebauungsplan Nr. 26

"Warngau KiGa + Hort"

Stand: Vorentwurf

Der Bebauungsplan wurde unter Zugrundelegung einer digitalen amtlichen Flurkarte Gemarkung Warngau im Maßstab 1 : 500 gefertigt.

Stand	Okt. 2013
-------	-----------

Planfertiger:  
**werkbureau** + Architekten  
 Stadtplaner  
 Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner  
 Königsdorferstraße 3, 81374 München  
 Tel.: 089 - 3195432, Fax.: 089 - 31971207  
 Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

A Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Kindergarten / Hort § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

- II 2 Vollgeschoss als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

Dachform

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- verbindliche Hauptfrüchtigung

Verkehrsflächen

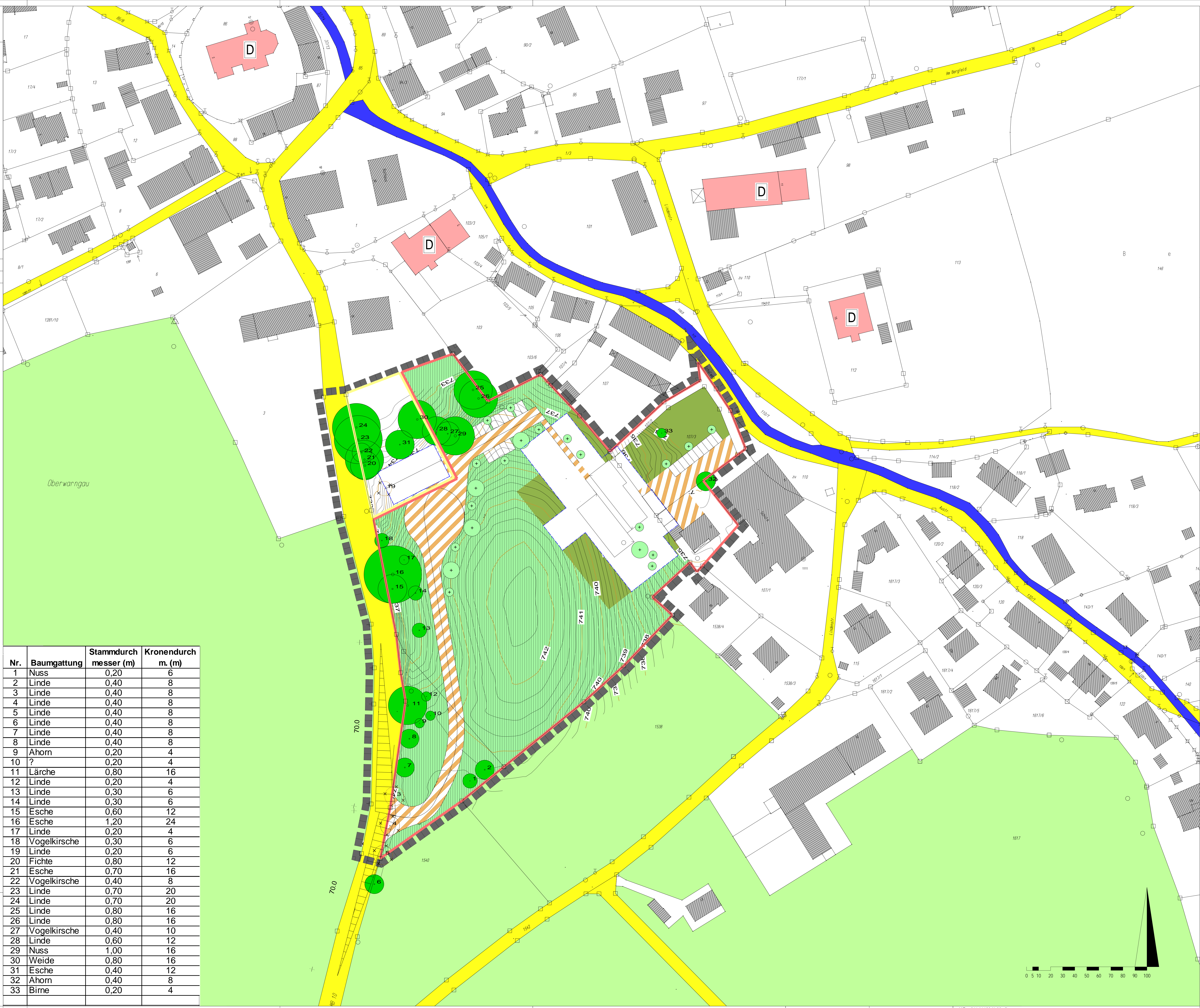
- öffentliche Verkehrsfläche, Fahrverkehr
- Öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen und Anpflanzungen

- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Kinderspielfeld
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- gemeindliche Grünfläche ohne besondere Zweckbestimmung
- Baumbestand zu erhalten
- Baumbestand zu beseitigen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- 107 / 3 bestehende Flurstücksnummer z.B. 107 / 3
- - - - - vorgeschlagene Parzellierung
- + 12,00 + Maßangabe z.B. 12,0 m
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Bäume 1. Wuchsordnung, Arten gem. Festsetzung durch Text
- vorgeschlagene Bäume 2. Wuchsordnung, Arten gem. Festsetzung durch Text
- vorgeschlagene Sträucher gemischt in Gruppen, Arten gem. Festsetzung durch Text
- Sichtdreieck an Straßeneinmündungen mit Angabe der Schenkellänge in Metern
- Höhenlinie 1 m
- Höhenlinie 0,25 m
- Wasserfläche
- D Einzeldenkmäler, die dem Denkmalschutz unterliegen



Nr.	Baumgattung	Stammdurchmesser (m)	Kronendurchmesser (m)
1	Nuss	0,20	6
2	Linde	0,40	8
3	Linde	0,40	8
4	Linde	0,40	8
5	Linde	0,40	8
6	Linde	0,40	8
7	Linde	0,40	8
8	Linde	0,40	8
9	Ahorn	0,20	4
10	?	0,20	4
11	Lärche	0,80	16
12	Linde	0,20	4
13	Linde	0,30	6
14	Linde	0,30	6
15	Esche	0,60	12
16	Esche	1,20	24
17	Linde	0,20	4
18	Vogelkirsche	0,30	6
19	Linde	0,20	6
20	Fichte	0,80	12
21	Esche	0,70	16
22	Vogelkirsche	0,40	8
23	Linde	0,70	20
24	Linde	0,70	20
25	Linde	0,80	16
26	Linde	0,80	16
27	Vogelkirsche	0,40	10
28	Linde	0,60	12
29	Nuss	1,00	16
30	Weide	0,80	16
31	Esche	0,40	12
32	Ahorn	0,40	8
33	Birne	0,20	4

