



Stand	Dez. 1989	Jan. 1991	Sept. 1991	Nov. 1991	Febr. 2009
	Dez. 2017	23.5.2018	12.11.2018		

Satzungsbeschluss: 13.11.2018

Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB

Planfertiger:
werkbureau + Architekten
+ Stadtplaner
Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
Königsdorferstraße 3, 81371 München
Tel.: 089 3195432 Fax.: 089 31971207
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

Legende

- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1499 / 9 Flurnummer
- Fußweg zur Schule
- Schule

A Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für den Gemeinbedarf sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Funktionsgebäude
- Zahl der Vollgeschosse
- Teilung des Grundstückes
- Baugrenze
- Straßen-Begrenzungslinie
- Parkplatz, ruhender Verkehr
- Ein- / Ausfahrt
- Maßangaben in m z.B. 20,0
- Firstrichtung
- Satteldach, Dachneigung 25 ° Grad
- Bestehender Wald / Baum
- Zu entfernter Baum
- zu pflanzende standortheimische Bäume
1 = großkronig | 2 = kleinkronig
- Ein- / Ausgang
- offene Bauweise
- Trafostation
- GRZ = 0,251 Grundflächenzahl § 19 / 3 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche
- Neubepflanzung gem. 8.2
- Hag-Schutzzone

