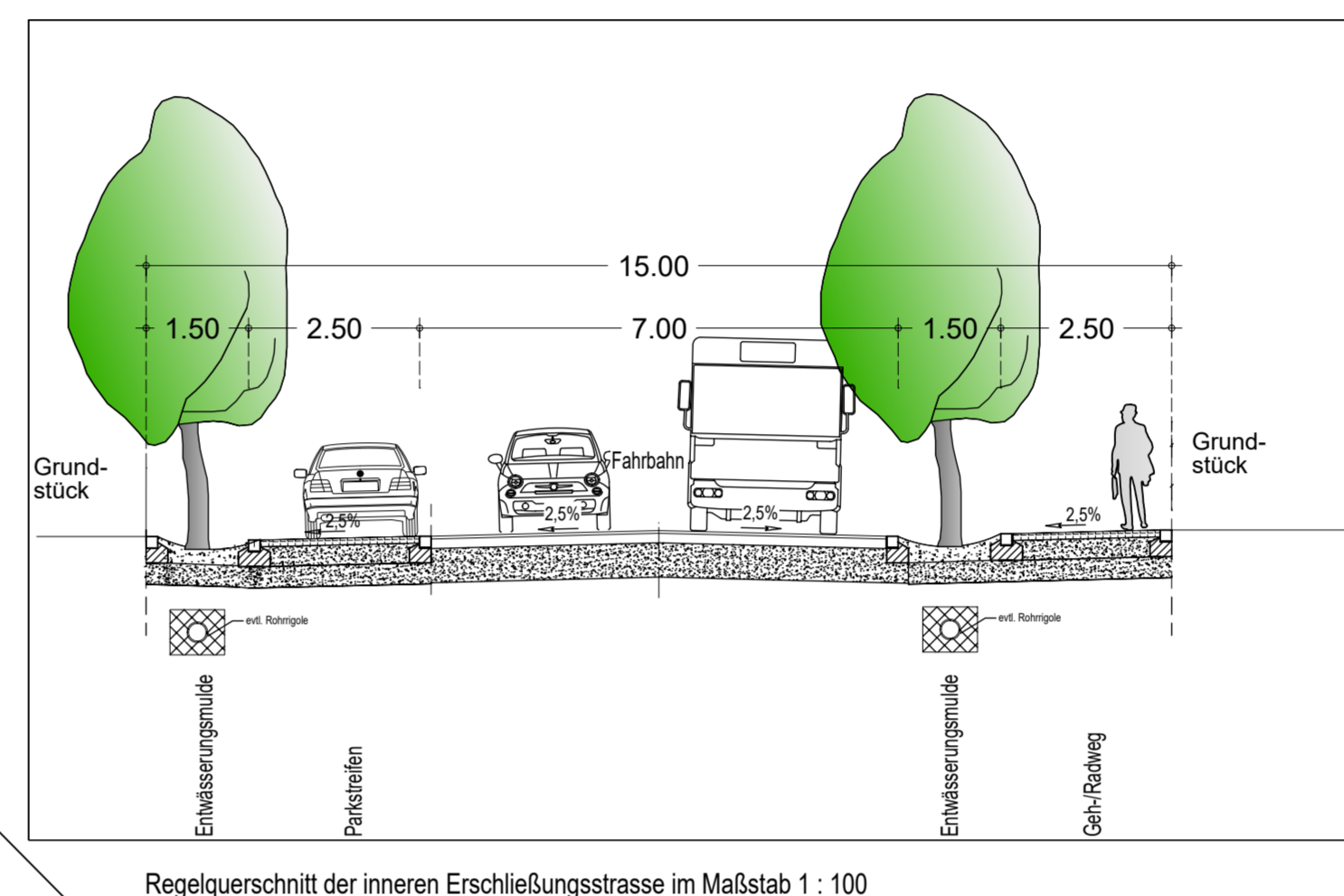




- A Festsetzungen durch Planzeichen**
- 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
 1.1 Art der baulichen Nutzung
 GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
 GRZ = 0,5 maximal zulässiger Anteil des Baugrundstückes, der mit baulichen Anlagen überbaut werden darf. Berechnung erster § 19 BauNVO.
 (GF=1704 m²) maximal zulässige Geschossfläche gem. § 20 BauNVO, die auf einer Parzelle errichtet werden darf z.B. 1704 m²
 WH 8,0 m maximal zulässige Wandhöhe nach BayBO Art. 6 z.B. 8,0 m
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. zwei
- 2 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen
- 2.1
 2.2 Baugrenze gem. § 23 BauNVO
 2.3 vorgeschlagener Baukörper Dach begrünt
 2.4 Stellung baulicher Anlagen
 Firststichung bindend
 SD Satteldach
 FD Flachdach
- 3.0 Flächen für Stellplätze und Garagen und ihre Zufahrten
 3.2 ST Ungrenzung für Bereiche mit oberirdischen Stellplätzen
 3.3 GA Ungrenzung für Bereiche mit Garagen
 3.4 P Öffentliche Parkfläche
- 4.0 Verkehrsflächen
 4.1 Straßenbegrenzungslinie als Abgrenzung zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und privaten Flächen
 4.2 Öffentliche Verkehrsflächen
 4.3 Fuß-/Radweg
 5.0 Grünordnung
 5.1 öffentliche Grünfläche
 5.2 Baumbestand zu erhalten
 5.3 vorgeschlagene Bäume 1. Wuchsordnung, Arten gem. Liste Landkreis Miesbach
 5.4 vorgeschlagene Bäume 2. Wuchsordnung, Arten gem. Liste Landkreis Miesbach
 5.5 vorgeschlagene Sträucher, gemischt in Gruppen, Arten gem. Liste Landkreis Miesbach
 5.6 Baumbestand zu entfernen
 6.0 Sonstige Festsetzungen
 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 6.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden BBPL GWG Birkerfeld
 6.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung
 6.4 Hauptversorgungs-/Hauptwasserleitung unterirdisch
 6.5 Fernwärmeleitung unterirdisch
 6.6 Stromleitung unterirdisch
 6.7 Gasleitung unterirdisch
 6.8 Telekommunikation unterirdisch
 6.9 Telekommunikation oberirdisch
- 7 Hinweise durch Planzeichen
 7.1 vorhandenes Wohn- / Geschäftsgebäude
 7.2 vorhandenes Wirtschafts- / unbewohntes Nebengebäude
 7.3 bestehende Grundstücksgrenze
 7.4 2705 bestehende Flurnummer z.B. 2705
 7.5 + 20,0 + Maßangabe z.B. 20,0 m
 7.6 2246 m² Parzellennummer und Fläche der Parzelle z.B. P.11, Fläche = 2246 m²
 7.7 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 7.8 Bodendenkmäler, oder Hinweise auf Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung der Baumaßnahmen zu Tage treten, sind unverzüglich der Gemeinde Wanggau und dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden.
 7.9 LKW-Wendekreis mit Angabe des Radius



Empfehlenswerte standortheimische Gehölzarten für den Landkreis Miesbach

Gehölzart	Blütenfarbe	Blütezeit	Wuchshöhe	Wuchsform	Blüten	Blätter	Früchte	Blüten	Blätter	Früchte
Acer campestre	rot	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Acer platanoides	rot	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Acer pseudoplatanus	rot	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Alnus glutinosa	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Alnus incana	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Betula pendula	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Betula pubescens	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Castanea sativa	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Fagus sylvatica	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Fraxinus excelsior	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Juglans regia	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Populus alba	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Populus nigra	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Prunus avium	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Prunus domestica	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Prunus spinosa	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Quercus robur	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Salix alba	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Salix viminalis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Sorbus aria	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Sorbus domestica	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Tilia cordata	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Tilia platyphyllos	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus glabra	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus pumilus	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus laevis	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus minor	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X	X	X	X	X
Ulmus campestris	weiß	IV-V	10-15m	breit	X	X				