

**B Festsetzungen durch Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 22. Änderung
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Tiefgaragen einschließlich Rampenbauwerk
- öffentliche Verkehrsfläche
- Rad- / Fußweg
- private Wege- und Hofflächen
- Straßen-Begrenzungslinie
- Sichtdreieck an Straßeneinmündungen Angabe der Schenkellänge in Metern
- PKW-Stellplätze z.B. 4
- Firstrichtung zwingend
- zu pflanzende heimische Bäume kleinkronig
- zu pflanzende heimische Bäume großkronig
- zu pflanzende heimische Bäume, hochstämmig an Straßeneinmündungen
- zu pflanzende Sträucher gemischt in Gruppen
- zu erhaltende heimische Bäume
- zu beseitigende Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze offene Bauweise
- Gewerbegebiet (Paragraph 8 BAUNVO)
- Sondergebiet (Sonstiges) Paragraph 11, Abs. 3
- Neue, durch Parzellierung mögliche Grundstücksgrenzen
- abzubrechende Gebäudeteile
- Grundfläche in qm z.B. 1000
- Geschosfläche in qm z.B. 2000
- Abgrenzung untersch. Nutzung oder unterschiedl. Masses der Nutzung
- Hauptwasserleitung unterirdisch
- Maßangaben in m z.B. 20,0
- öffentliche Grünfläche

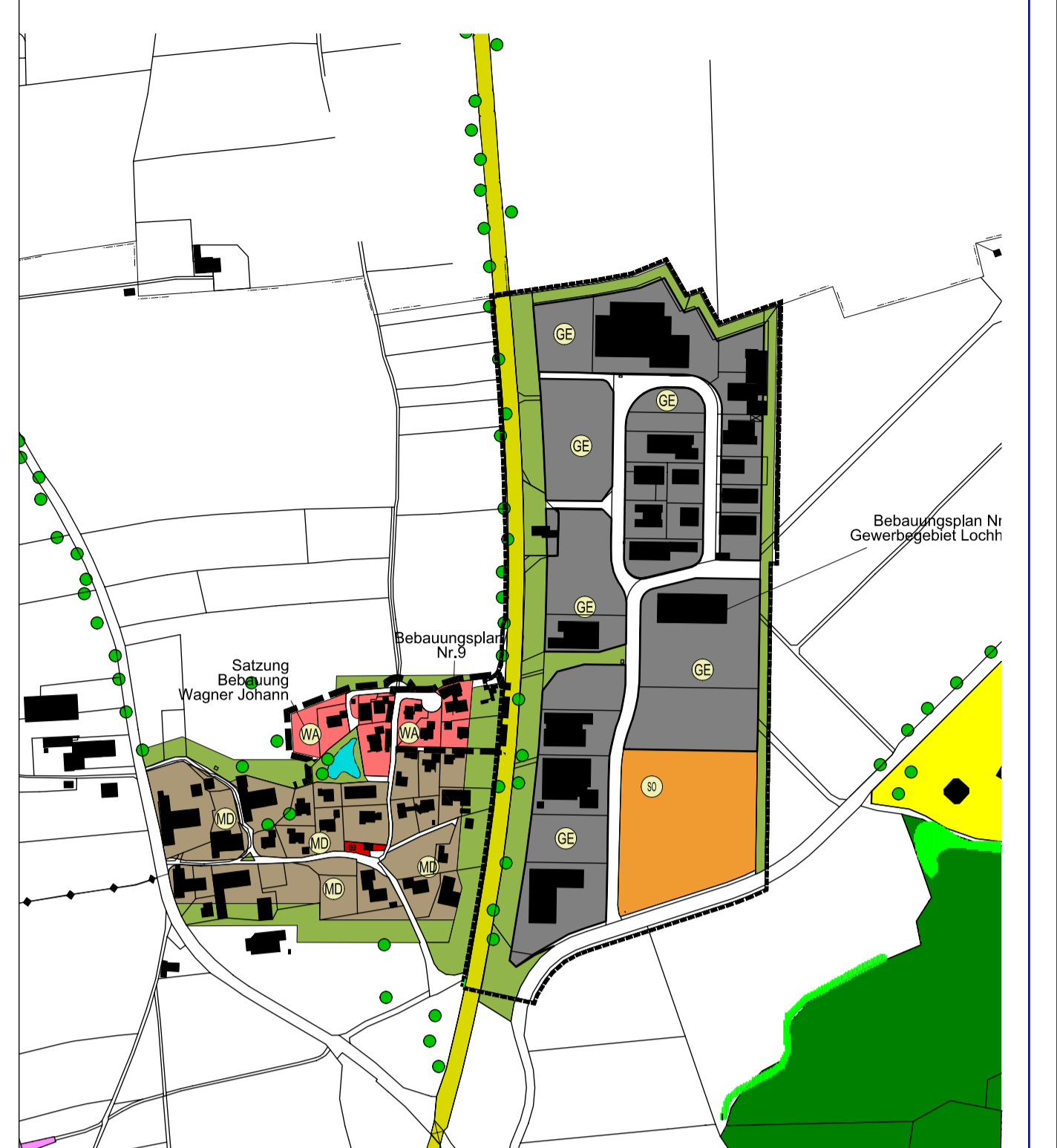
**C. Hinweise**

- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummer
- abzubrechende Gebäudeteile
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
- Ein-/ Ausfahrtsbereich
- Bodendenkmäler, oder Hinweise auf Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung der Baumaßnahmen zu Tage treten, sind unverzüglich der Gemeinde Warngau und dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden.

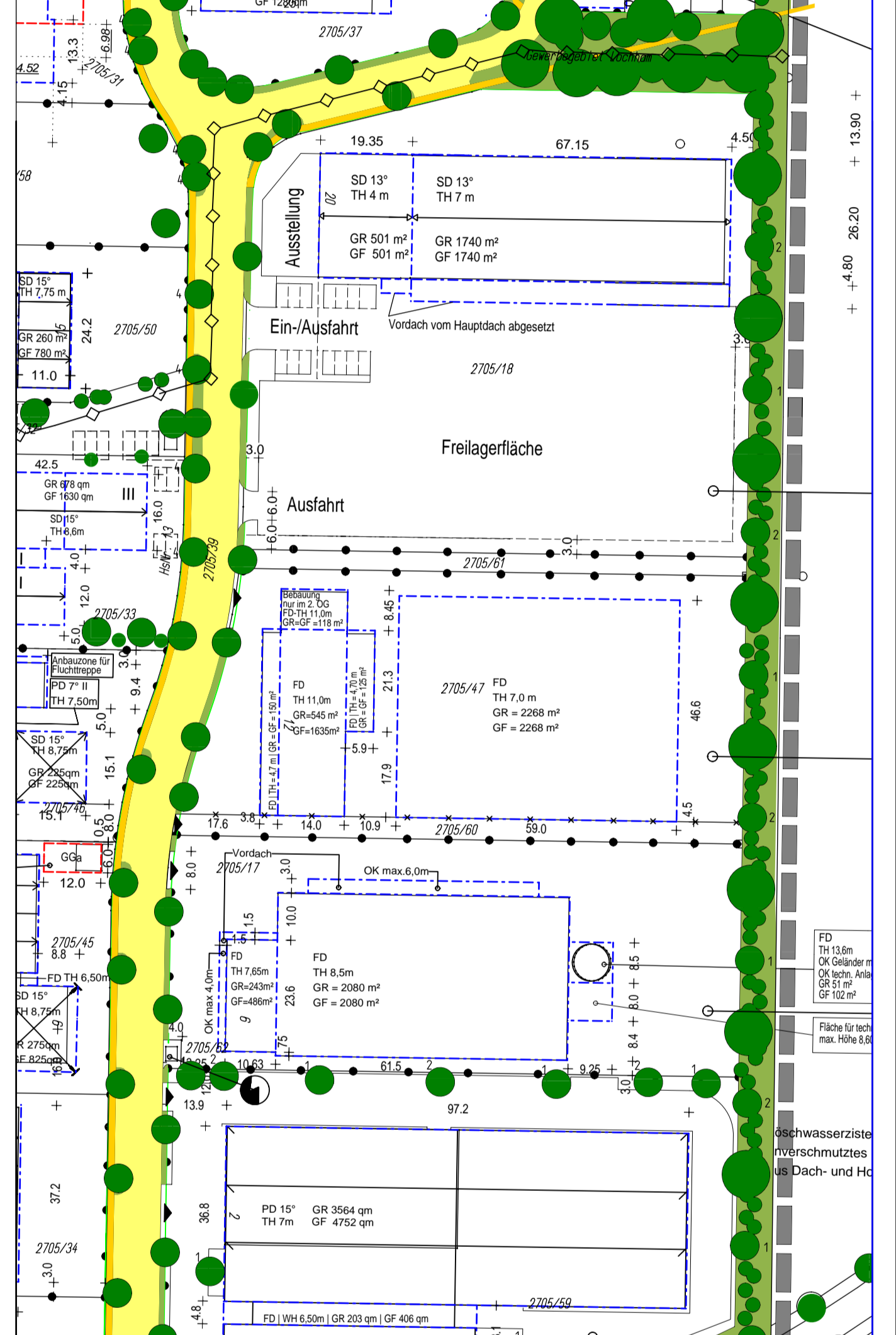
**Pflanzliste öffentliche Grünflächen**

Nr.	Bezeichnung	
<b>A Kleinkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv, STU 14 - 16 Baumscheibe Durchm. mind. 1,50 m)</b>		
1	Vogelkirsche	Prunus aviarum
2	Mehlbeere	Sorbus aria
<b>B Großkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv, STU 18 - 20 Baumscheibe Durchm. mind. 2,00 m)</b>		
3	Bergahorn	Acer pseudoplatanus
4	Sommerlinde	Tilia platyphyllos
<b>C Sträucher (v. STR 3 - 8 Triebe) Pflanzung gemischt in Gruppen dreizeilig; Pflanzabstand längs und quer jeweils 1,00 m</b>		
Nr.	Bezeichnung	
	Holunder	Sambucus canadensis
	Haselnuß	Corylus avellana
	Hundsrose	Rosa canina
	Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
	Kreuzdorn	Crataegus spec.
	Pfaffenhütchen	Eonymus europaeus
	gemeiner Flieder	Syringa vulgaris

**Flächennutzungsplanausschnitt im Maßstab 1 : 5000**



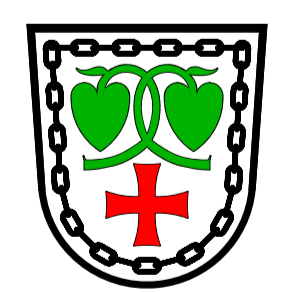
**B - Planstand 21. Änderung 12.07.2022 im Maßstab 1 : 1000**



Gemeinde Warngau Landkreis Miesbach

Bebauungsplan Nr. 15

Stand: 22. Änderung  
An der Bundesstraße B 318  
Ortsteil Lochham



Stand	JULI 1997	JAN 1998	APRIL 1998	SEP 1998	FEBR 1999
	APRIL 2000	Febr. 2001	Sept. 2001	Okt. 2001	FEBR 2002
	Mai 2003	JUNI 2003	Aug. 2007	Nov. 2007	April 2008
	Okt. 2011	Aug. 2012	Aug. 2014	April 2015	Juli 2015
	Nov. 2016	04.08.2020	12.07.2022	01.12.2022	

Planfertiger:  
**werkbureau** + Architekten  
Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner  
Königsdorferstraße 3, 81371 München  
T +49(0)89 3195432 F +49(0)89 2000080  
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de