Gemeinde Warngau

in Oberbayern

Beglaubigter Auszug

aus der Sitzung des Gemeinderates vom 20.02.2018

öffentlich

Top 7	**Vollzug des BauGB, Flächennutzungsplan Warngau 17. Änderung. Bauvorhaben Fabian Kniegl - Bike Ranch. Vorlage der abschließenden Planung zum Auslegungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes. Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.**

Mit Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2016 stimmte der Gemeinderat Warngau der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Warngau zu.
Herr Fabian Kniegl, Inhaber der „Reithamer Bike-Ranch" stellte Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Warngau und zugleich Änderung des Bebauungsplanes Warngau Nr. 19 „Reitham".
Diese Änderung ist zur Betriebserweiterung der Bike-Ranch konzipiert.
Die darin enthaltene betriebliche Erweiterung mit der Schaffung wohnortnaher Arbeitsplätze stellt ein Entwicklungsziel der Gemeinde Warngau dar.
Die nun vorgestellte abschließende Planung zum Flächennutzungsplan, Fassung Januar 2018, entspricht den Vorgaben der Gemeinde Warngau.
Ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Warngau und dem Bauwerber Kniegl ist Voraussetzung für das Änderungsverfahren und Grundlage für den späteren Satzungsbeschluss.
Der Gemeinderat Warngau stimmt der so konzipierten 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Warngau, Fassung Januar 2018, zu.
Die Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB werden eingeleitet und im Regelverfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit des Auszuges:

WARNGAU den 02.03.2018

(Siegel)

Klaus Thurnhuber
Bürgermeister