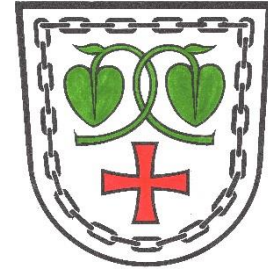


Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau-Taubenbergstraße 33-83627 Warngau

Lt. Verteiler

83627 Warngau
Taubenbergstraße 33
Telefon (08021) 9015-0
Telefax (08021) 8038
www.warngau.de
gemeinde@warngau.de

Sprechzeiten:

Mo. bis Fr.: 8.00 – 12.00 Uhr
Mo. und Di.: 13.00 – 16.00 Uhr
Do.: 13.00 – 18.00 Uhr

Ihr Zeichen	Bearbeiter	E-Mail	Telefon / Fax	Zi.	Oberwarngau
	Fr. Ch.Fürst	christine.fuerst@warngau.de	08021 9015-24/-8038		22.05.2023

Vollzug des BauGB;

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (§ 13 a Abs. 2 BauGB)

**Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Birkerfeld“,
22. Änderung, Fassung 01.12.2022, Warngau – OT Lochham;
Verfahren nach § 13 a BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der Beschlussfassungen des Gemeinderats Warngau vom 13.09.2022 und 14.03.2023 zur 22. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Birkerfeld“, Gemarkung Warngau, OT Lochham, wird das Bauleitplanverfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Inhalt der Änderung:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbebetriebes auf dem Grundstück Flur-Nr. 2705/47.

Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird abgesehen. Es bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von Schutzgütern.

Die Planunterlagen zur 22. Änderung des BPL Nr. 15, in der Fassung 01.12.2022, liegen mit Begründung in der Zeit vom 22.05.2023 bis einschließlich 27.06.2023 zur Einsicht und Beteiligung öffentlich aus. (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Mit der Zusendung der beiliegenden Anlagen unterrichten wir Sie gem. § 4 Abs. 2 BauGB über diese Planung und bitten um entsprechende Beteiligung.



Soweit Ihre Belange betroffen sind, bitten wir Sie, sich bis zum Ablauf des 27.06.2023 zu äußern. Sollten wir bis zum Ablauf dieser Frist keine Rückmeldung erhalten, wird Ihre Zustimmung angenommen.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Ch. Fürst

Anlagen	1x	01 öff. Bekanntmachung+Beschlüsse
	1x	02 BPL 15 Birkerfeld_22.Änd.St.01.12.22.B.pdf
	1x	03 BPL 15 Birkerfeld_22.Änd.St.01.12.22.T.pdf
	1x	04 BPL 15 Birkerfeld_22.Änd.St.01.12.22.Z.pdf
	1x	05 Formblatt_TÖB
	1x	06 Datenschutz-Informationspflichten

Homepage: www.warngau.de/buergerservice-und-politik/bauen/bauleitplaene-in-aufstellung/