

# Gemeinde Warngau



**Bürgerversammlung 2024**  
im Gasthof zur Post in Warngau



# Programmablauf

## **Bürgerversammlung 2024 für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2023**

- 1. Bericht des ersten Bürgermeisters**
- 2. Beantwortung schriftlicher Anfragen**
- 3. Allgemeine Aussprache und Diskussion**



# Einwohnermeldeamt

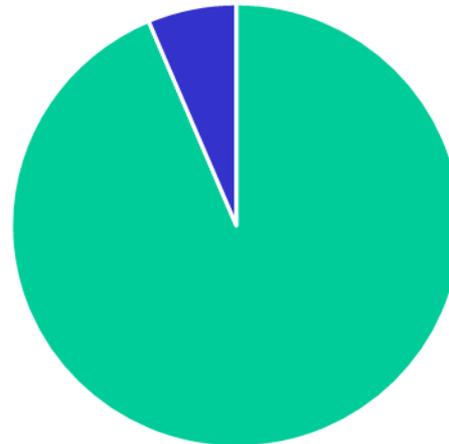
**Zum Jahresende 31.12.2023**

Einwohner

**4129 (4160)**

davon mit Nebenwohnsitz

**281 (294)**



■ Einwohner ■ davon mit Nebenwohnsitz ■



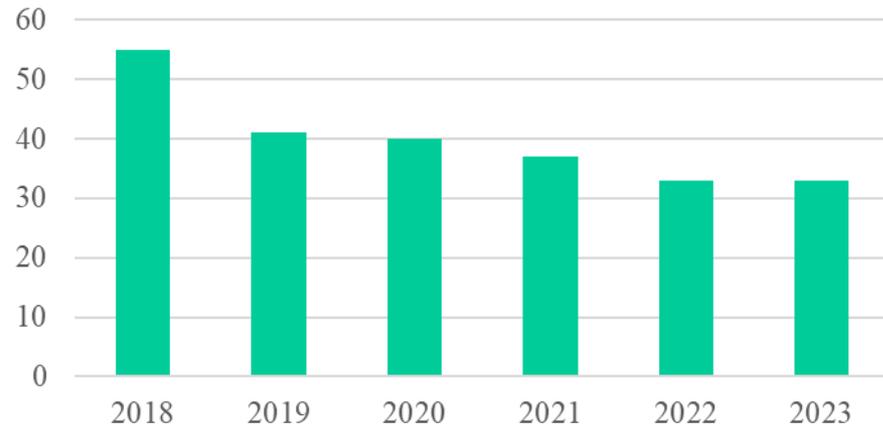
# Standesamt

## 12 Eheschließungen 2023

### Geburten



2018	55
2019	41
2020	40
2021	37
2022	33
2023	34



**Sterbefälle 2023 19**



# Neugeborene

## Neugeborenen Empfang

Am Samstag, den 24.02.2024 fand wieder unser Neugeborenen Empfang statt.





## Personalstand 2023

8 Angestellte in Vollzeit

4 Angestellte in Teilzeit





## Mitarbeiter der Gemeinde Warngau:

### Kämmerei/Geschäftsleitung

• **Thomas Weimann** **08021/9015-12**

### Gemeindekasse und Steuern

• **Johanna Heinzinger** **08021/9015-16**

• **Maria Hermann** **08021/9015-19**

• **Marlies Krämer** **08021/9015-18**

• **Anton Kaunzner** **08021/9015-15**

### Ordnungsamt / Gewerbeamt

• **Christian Kenzel** **08021/9015-11**

### Vorzimmer

• **Momentan nicht besetzt** **08021/9015-0**



## Mitarbeiter der Gemeinde Warngau:

### Organisation/Kinderbetreuung

- **Christine Fürst** **08021/9015-24**

### Bauamt

- **Alexander Beer** **08021/9015-17**
- **Stefan Stöger** **08021/9015-21**

### Technische Bauamt

- **Ernst Bauer** **08021/9015-13**

### IT / Digitalisierung

- **Ludwig Heinzinger** **08021/9015-27**

### Einwohnermeldeamt

- **Eddy Biyogho** **08021/9015-14**



## Öffnungszeiten

<b>Montag bis Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>14.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>14.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Montag, Mittwoch und Freitag</b>	<b>Nachmittag geschlossen</b>
<b>Bürgersprechstunde</b>	
<b>Donnerstag nach</b>	<b>18.00 bis 19.00 Uhr</b>
<b>telefonischer Vereinbarung.</b>	



# Gemeinderat

<b>Gemeinderatssitzungen</b>	<b>11</b>
<b>Arbeitssitzungen</b>	<b>34</b>
<b>Ortsbesichtigungen</b>	<b>1</b>
<b>Klausurtagung</b>	<b>1</b>
<b>Bauanträge</b>	<b>81</b>

**Bauanträge werden umgehend an die Genehmigungsbehörde im Landratsamt Miesbach weitergeleitet.**



# Haushaltsplan 2023

<b>Ergebnis-Gesamthaushalt 2023</b>	<b>17.983.249,71 Euro</b>
<b>Vergleich 2022</b>	<b>21.526.106,63 Euro</b>
<b>Verwaltungshaushalt 2023</b>	<b>8.704.792,45 Euro</b>
<b>Vergleich 2022</b>	<b>10.374.048,91 Euro</b>
<b>Vermögenshaushalt 2023</b>	<b>9.278.457,26 Euro</b>
<b>Vergleich 2022</b>	<b>11.152.057,72 Euro</b>

**Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung wurden am 18.04.2023 vom Gemeinderat verabschiedet.**

# Verwaltungshaushalt





# Verwaltungshaushalt

## Gemeindliche Steuereinnahmen

	2022	2023
Grundsteuer A	54.054,50 Euro	58.103,26 Euro
Grundsteuer B	288.990,90 Euro	299.272,21 Euro
Gewerbesteuer	4.012.230,84 Euro	2.318.474,04 Euro
Hundesteuer	7.140,00 Euro	7.165,00 Euro
<b>Gesamt</b>	<b>4.362.416,24 Euro</b>	<b>2.683.014,51 Euro</b>



# Verwaltungshaushalt

## Steuereinnahmen Hebesätze

	Warngau	Landesdurchschnitt	Warngau
Grundst. A	280 Punkte	354 Punkte	- 20,91 %
Grundst. B	280 Punkte	352 Punkte	- 20,46 %
Gewerbe- steuer	300 Punkte	342 Punkte	- 12,28 %

Hebesätze seit 1979 unverändert !



# Verwaltungshaushalt

## Finanzzuweisungen / Einnahmen

2022

2023

Schlüsselzuweisung  
gegenüber Vorjahr

**343.872,00 Euro**

**10.324,00 Euro**  
**- 333.548,00 Euro**

Finanzzuweisungen

**71.156,46 Euro**

**70.585,44 Euro**

Schülerbeförderung

**40.099,00 Euro**

**46.294,00 Euro**

Zuweisung vom Land  
für Straßenunterhalt

**139.660,00 Euro**

**139.660,00 Euro**

Konzessionsabgabe  
Strom

**114.532,73 Euro**

**101.190,80 Euro**



# Verwaltungshaushalt

## Finanzzuweisungen/Einnahmen

Umsatzsteuerbeteiligung (Ersatz für Gewerbekapitalertragssteuer)	<b>237.682,00 Euro</b>
Beteiligung an der Lohn- und Einkommenssteuer	<b>3.206.210,00 Euro</b> <b>Vorjahr: 2.949.982,00 Euro</b>
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	<b>190.051,69 Euro</b>



# Verwaltungshaushalt

**Gesamtsteueraufkommen:** 6.759.732,47 €  
**Vorjahr:** 7.844.268,73 €

**im Umlageverfahren mussten wir abführen:**

**Kreisumlage** - 2.944.530,20 €  
**Gewerbesteuerumlage** - 17.562,00 €

**Verbleiben bei der Gemeinde:** 3.815.202,27 €  
**Vorjahr:** 5.398.774,25 €



# Verwaltungshaushalt

## Schulwesen für das Schuljahr 2023/2024 der Grundschulen Warngau und Wall

### Schülerzahlen

Warngau 144

Wall 65

### davon Fahrschüler

Warngau 47

### davon Fahrschüler

Wall 26

Schülerbeförderungskosten

66.753,40 Euro

abzüglich Zuschuss vom Staat

- 46.294,00 Euro

Kostenanteil Gemeinde

20.459,40 Euro



# Verwaltungshaushalt

## Schulverbandsumlagen/Ausgaben 2023

Mittelschule Rottach-Egern 1 Schüler x 2.971,00 €	2.971,00 Euro
Mittelschule Holzkirchen 19 Schüler x 4.200,- €	79.800,00 Euro
Mittelschule Mangfalltal Valley 1 Schüler x 9.031,50 Euro	9.031,50 Euro
Mittelschule Miesbach 16 Schüler x 6.209,00 Euro	99.344,00 Euro

---

**Gesamt:** 191.146,50 Euro

---



# Verwaltungshaushalt

## Kindergärten und Kinderkrippe

**Ausgaben:**

**Betriebs- und Personalkostenzuschuß**

**(BayKiBiG)**

**1.779.749,94 Euro**

**Vorjahr: 1.662.059,42 Euro**

**Einnahmen:**

**Zuwendung vom Staat für Kiga und Hort**

**943.013,33 Euro**

**(BayKiBiG)**

**Vorjahr: 795.079,57 Euro**

---

**Anteil Gemeinde Warngau:**

**836.736,61 Euro**



# Verwaltungshaushalt

## Ausgaben Feuerwehren 2023

Betriebskosten/Feuerwehrfahrzeuge	<b>13.923,50 Euro</b>
Feuerwehr insgesamt (inkl. Fahrzeuge)	<b>88.945,00 Euro</b>

- Unterhalt und Bewirtschaftung (Gas, Strom, Heizöl, etc.) der Feuerwehrgerätehäuser
- Unterhaltung der Hydranten
- Geräte und Ausrüstungsgegenstände
- Aus- und Fortbildungsmaßnahmen



# Verwaltungshaushalt

## **Straßenunterhalt für 71 km ausgebaute Gemeinde-Verbindungs- und Ortsstraßen Ausgaben**

Winterdienst	<b>276.476,33 Euro</b>
Straßenunterhalt	<b>195.838,72 Euro</b>
abzügl. Zuschuss vom Staat	<b>-188.122,00 Euro</b>
Kosten Gemeinde	<b>284.193,05 Euro</b>

Verkehrszeichen/Zweckausstattung **17.278,80 Euro**

Strom u. Unterhalt  
für Straßenbeleuchtung **15.395,39 Euro**

# Vermögenshaushalt





# Vermögenshaushalt

## Einnahmen

Zuschuss Feuerwehrfahrzeug Warngau	<b>100.000 Euro</b>
Zuschuss Digitales Klassenzimmer	<b>14.968 Euro</b>
Zuwendungen Radabstellanlage Bahnhof Warngau	<b>16.709 Euro</b>
Herstellungs-Beiträge für Kanalanschlüsse in Warngau	<b>7.849 Euro</b>
Kanalanschlüsse in Wall	<b>1.300 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Einnahmen

Grundstücksverkauf (Flächen Gewerbegebiet, Birkerfeld I)	<b>453.000 Euro</b>
Breitbandförderung	<b>78.151 Euro</b>
Herstellungsbeiträge Fernwärmeanschlüsse	<b>28.888 Euro</b>
Investitionspauschale	<b>110.000 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Einnahmen

Zuführung vom Verwaltungshaushalt	<b>637.786,56 Euro</b>
Entnahme aus der Rücklage	<b>7.815.949,19 Euro</b>
(Zuführung an die Sonderrücklage- zweckgebundene Spende)	



# Vermögenshaushalt

## Ausgaben

Rathaus, u.a. neue Büromöbel/EDV	<b>37.954 Euro</b>
Feuerwehr, Erwerb von beweglichen Sachen	<b>42.879 Euro</b>
Feuerwehrhaus Wall (Entwässerung, Notstrom)	<b>19.347 Euro</b>
Neue Hydranten	<b>31.538 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Ausgaben

Medienausstattung – Schule Warngau	<b>25.374 Euro</b>
Medienausstattung – Schule Wall	<b>26.096 Euro</b>
Erweiterung Kita Am Kapellenfeld, Warngau	<b>261.615 Euro</b>
Brücke Mangfall- Müller im Thal/Gmund	<b>250.000 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Ausgaben

<b>Allgemeiner Straßenbau</b>	<b>500.979 Euro</b>
<b>Machbarkeitsstudie Birkerfeld II</b>	<b>37.197 Euro</b>
<b>Erschließung Gewerbegebiet Lochham/Birkerfeld II</b>	<b>50.096 Euro</b>
<b>Reparaturen Kanal Warngau</b>	<b>31.580 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Ausgaben

<b>DSL Ausbau/Gigabit Ausbau</b>	<b>51.991 Euro</b>
<b>Renovierung Gemeindeanwesen – Bahnhofstraße 26 + 26a (Heizung)</b>	<b>82.452 Euro</b>
<b>Renovierung Altwirt (Treppenlift, Rettungswegbeleuchtung)</b>	<b>27.658 Euro</b>
<b>Reparaturen am Objekt Holzkirchener Straße 1</b>	<b>13.728 Euro</b>
<b>Netzerweiterung Nahwärme</b>	<b>26.775 Euro</b>



# Vermögenshaushalt

## Ausgaben

Zuführung an die Rücklage	855.384 Euro
Zuführung an die Sonderrücklage (zweckgebunden- sozialer Wohnungsbau)	6.405.074 Euro
Tilgung Kredit	114.480 Euro



# Vermögenshaushalt

## Investitionen der letzten Jahre

<b>2014</b>	<b>2,00 Millionen Euro</b>
<b>2015</b>	<b>3,70 Millionen Euro</b>
<b>2016</b>	<b>1,27 Millionen Euro</b>
<b>2017</b>	<b>1,48 Millionen Euro</b>
<b>2018</b>	<b>3,24 Millionen Euro</b>
<b>2019</b>	<b>3,12 Millionen Euro</b>
<b>2020</b>	<b>1,67 Millionen Euro</b>
<b>2021</b>	<b>1,44 Millionen Euro</b>
<b>2022</b>	<b>3,11 Millionen Euro</b>
<b>2023</b>	<b>1,90 Millionen Euro</b>



# Vermögenshaushalt

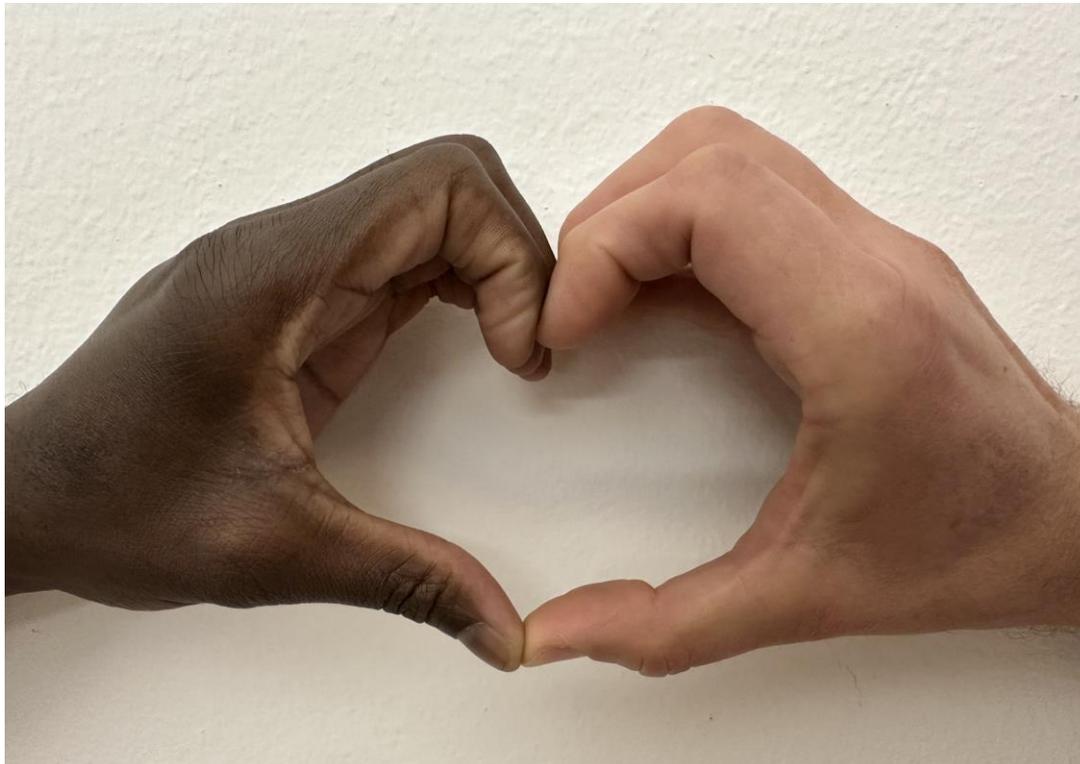
**Schuldenstand zum 31.12.2023** **629.620 Euro**  
**(163,63 €/pro Einwohner – 3848 Einwohner)**

**Rücklagen zum 31.12.2023** **1.374.698,46 Euro**  
**Sonderrücklage/zweckgebunden** **6.405.073,51 Euro**



## **Asylbewerberunterkunft an der VIVO**

**Informationen zum Bau und den Betrieb der Unterkunft.**





# Abgeschlossene Projekte 2023





# Abgeschlossene Projekte 2023

- E-Ladesäulen am Rathaus und Bahnhof





# Abgeschlossene Projekte 2023

- Familienzentrum ZAM





# Abgeschlossene Projekte 2023

- Familienzentrum ZAM

**Programm Oktober 2024**

Di 01.10. 15.00 - 17.00 Eltern-Kind-Treff am Nachmittag  
Mi 02.10. 13.30 - 14.30 ZAM geh <sup>1)</sup>  
14.15 - 15.15 Handy-Sprechstunde (Fit fürs Handy)  
14.30 - 17.00 Spiele-Nachmittag (12 - 100 Jahre)

**Fr 04.10. 10.15 - 11.00 Zwergalmusi mit Anmeldung**

Sa 05.10. 19.00 - 21.00 ZAM Schafkopfen

Mo 07.10. 09.00 - 11.00 Baby-Treff  
15.00 - 16.00 ZAM spielen  
19.00 - 21.00 ZAM stricken/häkeln

Di 08.10. 15.00 - 17.00 Eltern-Kind-Treff am Nachmittag  
Mi 09.10. 13.30 - 14.30 ZAM geh <sup>1)</sup>  
14.15 - 15.15 Handy-Sprechstunde (Fit fürs Handy)  
14.30 - 17.00 Spiele-Nachmittag (12 - 100 Jahre)  
17.30 - 19.00 Autogenes Training Schnupperstunde mit Anm.  
19.30 - 21.00 Hellmeditation Grundkurs mit Anm.

Do 10.10. 09.00 - 12.00 Eltern-Kind-Treff  
15.00 - 16.00 ZAM basteln: Perlenfäden mit Anm.\* ab 5 J.  
17.30 - 19.30 Jugendtreff

**Fr 11.10. 09.00 - 10.00 ZAM Sporteln m. Kinderwagen mit Anm.+**

Mo 14.10. 19.00 - 21.00 ZAM stricken/häkeln

Di 15.10. 15.00 - 17.00 Eltern-Kind-Treff am Nachmittag  
18.00 - 19.00 ZAM musizieren mit Anm. (10 - 15 Jahren)  
19.00 - 21.00 ZAM musizieren mit Anm. (ab 16 Jahren)

Mi 16.10. 13.30 - 14.30 ZAM geh <sup>1)</sup>  
14.15 - 15.15 Handy-Sprechstunde (Fit fürs Handy)  
14.30 - 17.00 Spiele-Nachmittag (12 - 100 Jahre)

Do 17.10. 09.00 - 12.00 Eltern-Kind-Treff  
17.30 - 19.30 Jugendtreff

**Fr 18.10. 09.00 - 10.00 ZAM Sporteln m. Kinderwagen mit Anm.+**

Mo 21.10. 09.00 - 11.00 Baby-Treff  
10.00 - 11.00 Baby-Sprechstunde mit Bettina Hanusch  
15.00 - 16.00 ZAM spielen  
19.00 - 21.00 ZAM stricken/häkeln

Di 22.10. 15.00 - 17.00 Eltern-Kind-Treff am Nachmittag  
18.00 - 21.00 ZAM malen: Acrylfarben, mit Anm. + ab 12 J.

Mi 23.10. 13.30 - 14.30 ZAM geh <sup>1)</sup>  
14.15 - 15.15 Handy-Sprechstunde (Fit fürs Handy)  
14.30 - 17.00 Spiele-Nachmittag (12 - 100 Jahre)

Do 24.10. 09.00 - 12.00 Eltern-Kind-Treff  
17.30 - 19.30 Jugendtreff

**Fr 25.10. 09.00 - 10.00 ZAM Sporteln mit Kinderwagen mit Anm.+**  
19.00 - 21.00 ZAM basteln: Ketten aus Perlen selber machen mit Anm.+

Mo 28.10. 19.00 - 21.00 ZAM stricken/häkeln

Di 29.10. 15.00 - 17.00 Eltern-Kind-Treff am Nachmittag

Mi 30.10. 13.30 - 14.30 ZAM geh <sup>1)</sup>  
14.15 - 15.15 Handy-Sprechstunde (Fit fürs Handy)  
14.30 - 17.00 Spiele-Nachmittag (12 - 100 Jahre)

**Mittwochs 13.30 - 14.30 Uhr: ZAM geh. Nur mit telefonischer Anmeldung bis Dienstag 18.00 Uhr möglich - Tel. 0178/8971374 <sup>1)</sup>Treffpunkt an der Eisdielen Warngau**

**Familienzentrum Warngau**  
  
Zentrum für alle Menschen  
Förderverein der Warngauer Kinder & Jugend e.V.  
Schulweg 12  
83627 Warngau  
Tel. 08021/3669480 oder  
0178/8971374  
[www.zam-warngau.de](http://www.zam-warngau.de)  
Bei Fragen könnt ihr Euch  
gerne an uns wenden.  
Stefanie Schönknecht  
Michaela Hallmannsecker

**Förderverein**  
der Warngauer Kinder & Jugend e.V.

**Anmeldungen per Mail unter:**  
mail@zam-warngau.de  
info@wirth-heilkunde.de  
johannabetzinger@gmail.com  
Barbara Bramböck  
0162/7668727  
franziska.pflumm@gmail.com

**Wir freuen uns auf euch!**  
Euer ZAM-Team

Unter: [zam\\_warngau](https://www.instagram.com/zam_warngau)  
jetzt auch auf

Belegstete Teilnehmerzahl bei Angeboten mit Anmeldung. Der Unkostenbeitrag beträgt  
\*3,00 Euro/+ 5,00 Euro/++10,00 Euro  
Der Jugendtreff findet in den Räumlichkeiten vom Hort, am Kapellenfeld 10, statt.  
Es gibt einen Kicker-, Airhockey-, u. Billardtisch und verschiedene Angebote. Für alle von der 4. bis zur 10. Klasse.



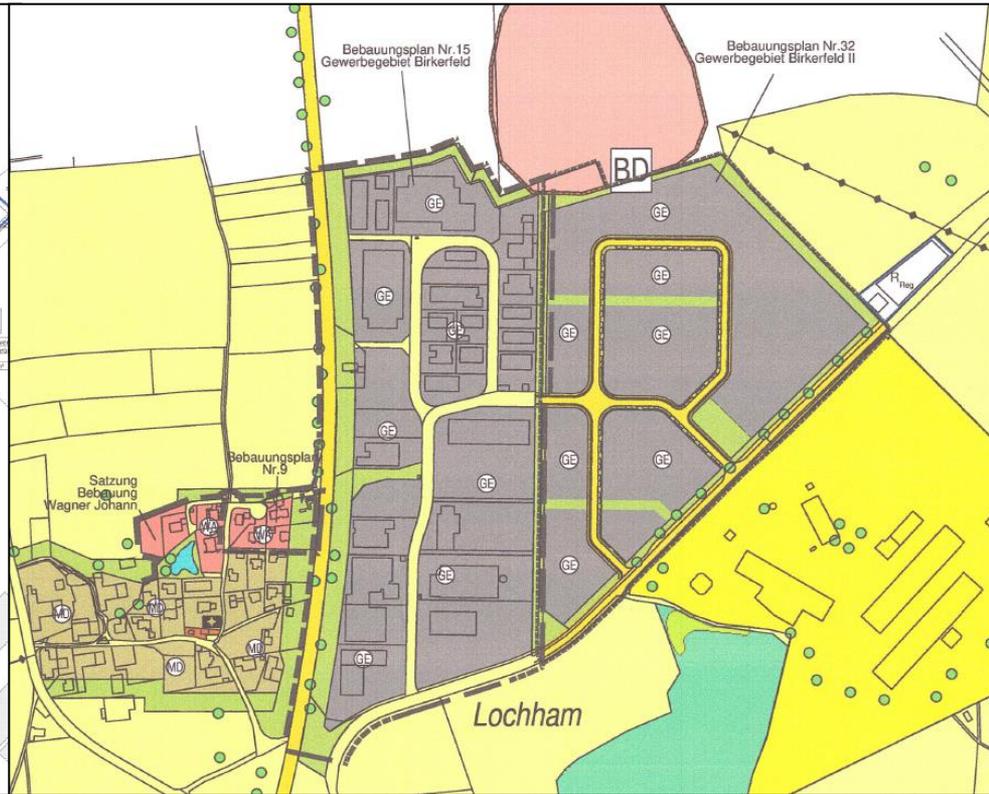
# Abgeschlossene Projekte 2024

- Aufstellung Bebauungsplan Nr. 32 „Birkerfeld II\_Erweiterung GWG“ sowie 19. Änderung des Flächennutzungsplans Warngau (Parallelverfahren)

Auszug BPlan:



Auszug FNP-Änderung:





# Ausblick 2024





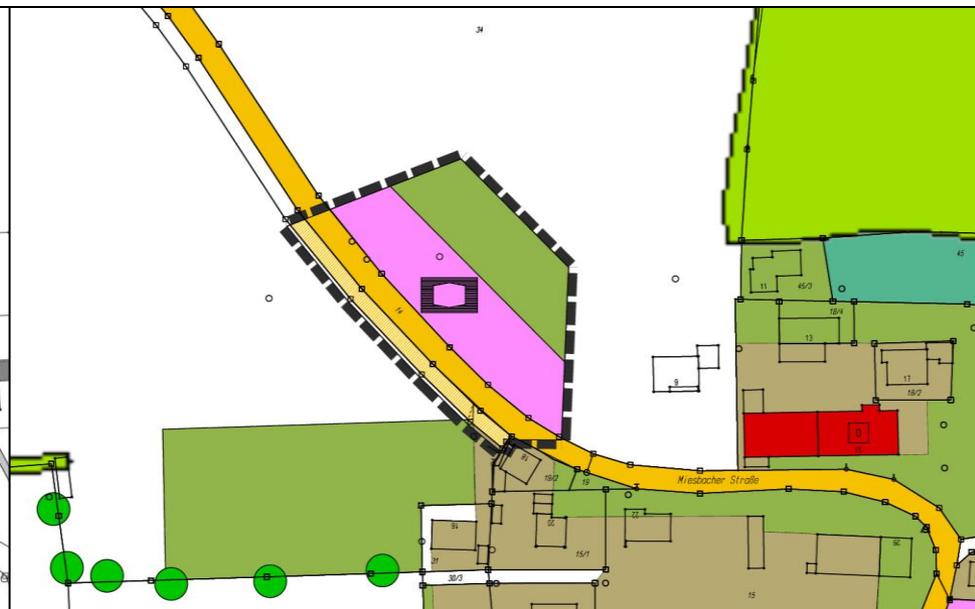
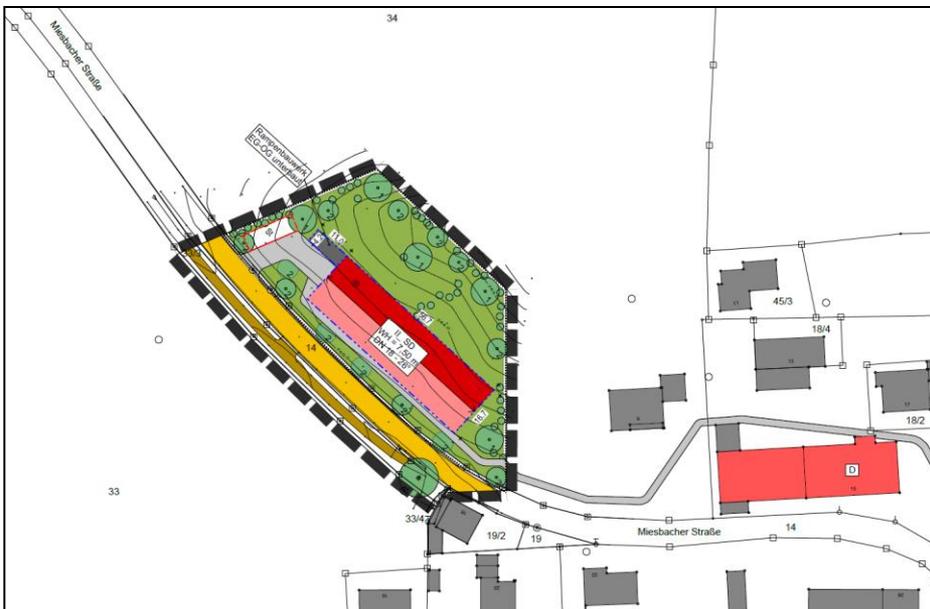
# Geplante Projekte

## 1.) Aufstellung Bebauungsplan Nr. 35 „Kindergarten Wall“ sowie 20. Änderung des Flächennutzungsplans Warngau (Parallelverfahren)

*Ziel und Zweck der Bebauungsaufstellung ist die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung. Durch die Flächennutzungsplanänderung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 35 „Kindergarten Wall“ geschaffen.*

Auszug BPlan (Stand 02.09.2024):

Auszug FNP-Änderung (Stand 02.09.2024):





# Geplante Projekte

- 1.) **Aufstellung Bebauungsplan Nr. 35 „Kindergarten Wall“ sowie 20. Änderung des Flächennutzungsplans Warngau (Parallelverfahren)**





# Geplante Projekte

## 2.) 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „KiGa und Hort“

**Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Baurecht für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und die Ermöglichung einer notwendigen Erweiterungsoption für das bestehende Heizhaus.**

Auszug BPlan (Stand 26.06.2023):

Luftbild 2022:





# Geplante Projekte

## **3.) Endfassung des Berichts zum Sturzflutrisikomanagements der Gemeinde Warngau bekommen wir demnächst.**

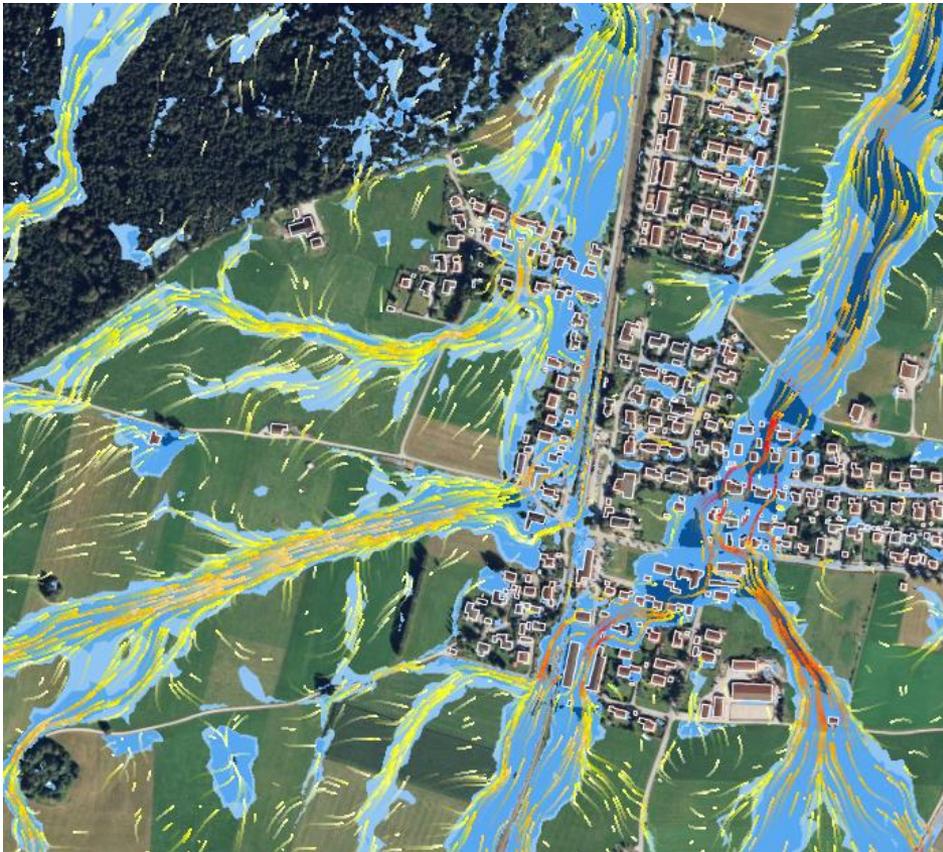
**Wir nehmen derzeit Anfragen der Bürger auf und werden anschließend mit dem Ingenieurbüro und mit dem Wasserwirtschaftsamt Lösungsvorschläge erarbeiten und den Bürgern zur Verfügung stellen.**

**Geprüft wird auch, ob die Gemeinde an geeigneter Stelle Maßnahmen ergreifen kann die Wassermenge zu steuern.**



# Geplante Projekte

## 3.) Sturzflutrisikomanagement





# Geplante Projekte

## **4.) Arbeitsgruppe Wohnen im Alter**

**Ziel soll sein, dass die älter werdende Generation so lange wie möglich in der gewohnten Umgebung bleiben kann.**

- **Nachbarschaftshilfe**
- **Ambulante Unterstützung zuhause**
- **Betreutes Wohnen**



# Geplante Projekte

**5.) Umbau und Sanierung des Kindergartens am Bergfeld, um den Bedarf besser abdecken zu können – voraussichtlich ab Jahr 2026.**





# Geplante Projekte

## 6.) Breitbandausbau / Glasfasernetz

- Der Auftrag an die Telekom wurde erteilt.
- Auftragssumme 3,1 Mio. €
- Eigenanteil der Gemeinde 309.000 €
- 528 Anwesen werden ausgebaut

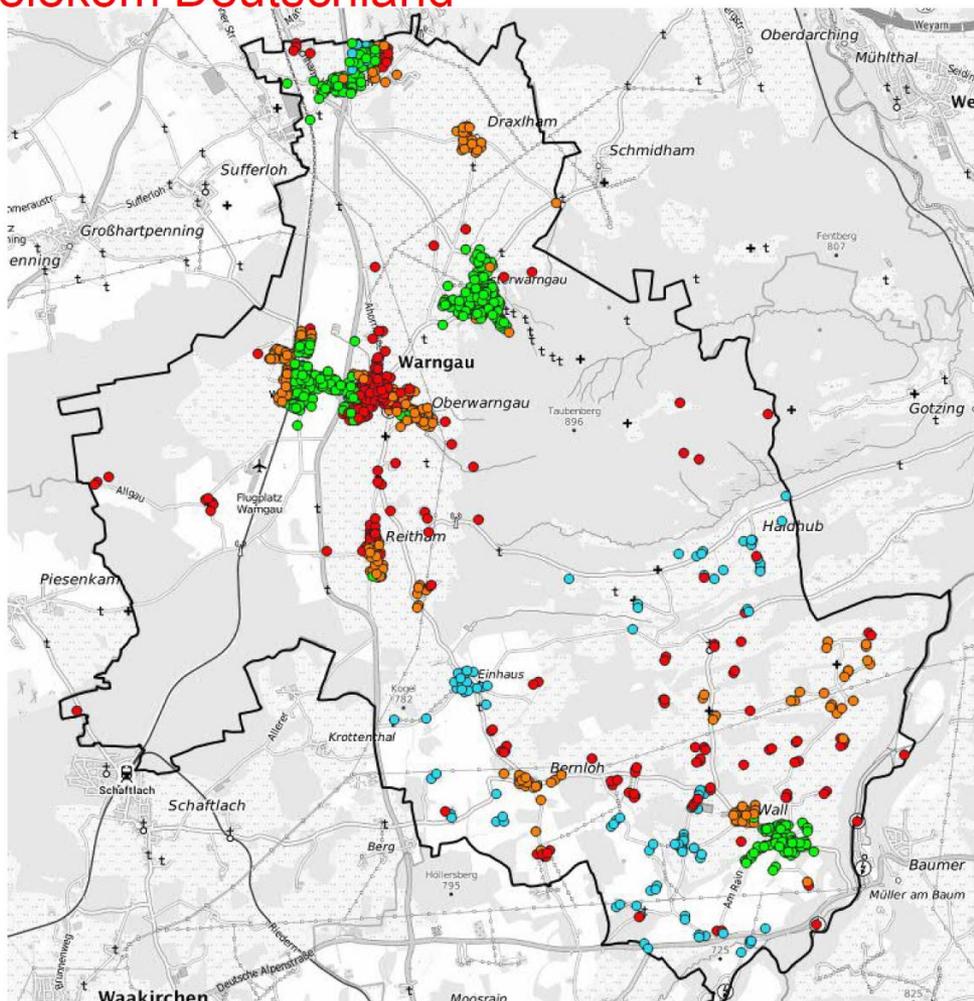




# Geplante Projekte

## IST-Versorgung – Telekom Deutschland

Stand: nach Markterkundung 08/2023



- unter 30 Mbit/s – weißer Fleck
- 30 – 100 Mbit/s – grauer Fleck
- >100 – 250 Mbit/s – (dunkel)grauer Fleck
- FTTB/H – versorgt (gigabitfähig)

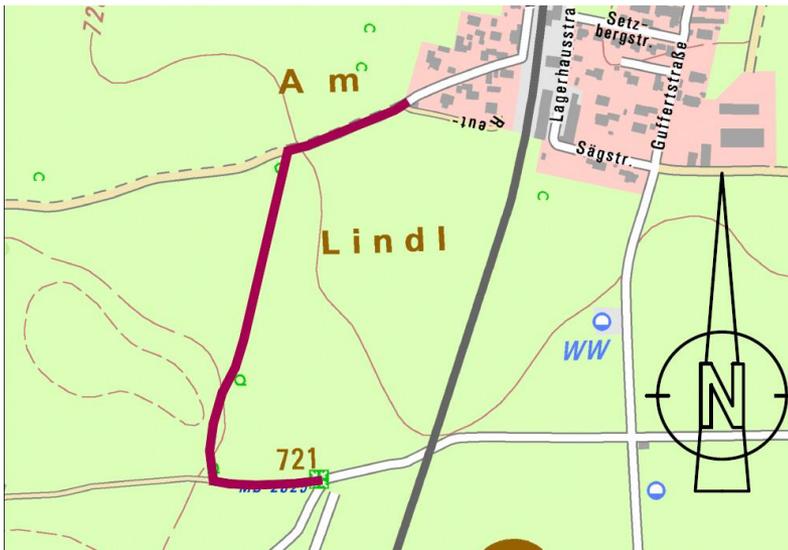
Adresspunkte - ADBV: 06/2023



# Geplante Projekte

## 7.) Aktuelle Planungen zur Verbesserung der Radwegeinfrastruktur

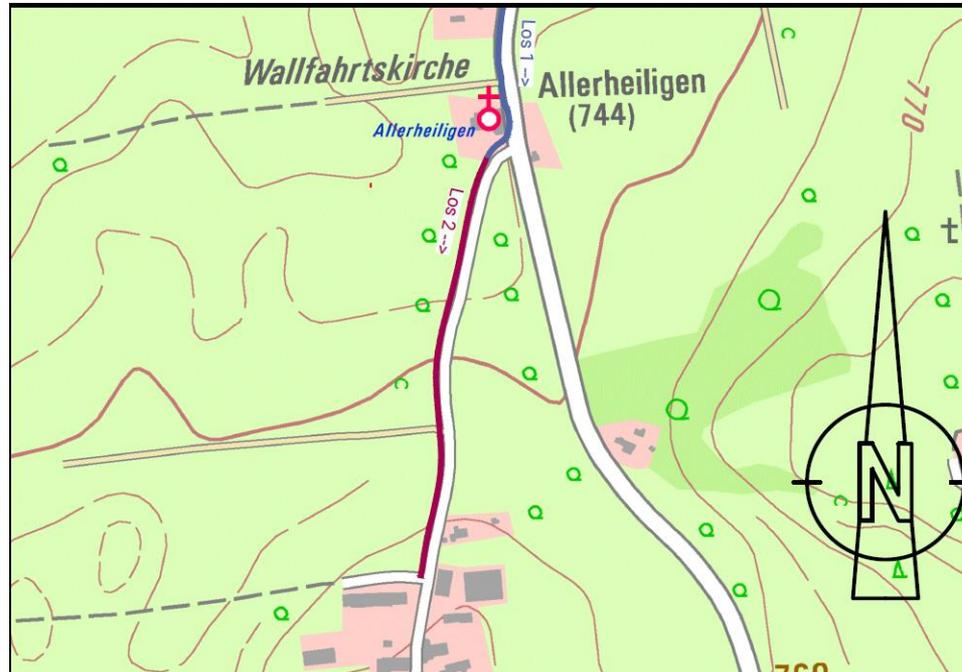
Raddirektverbindung Otterfing – Gmund / Oberwarngau - Sportplatz  
Oberwarngau – Allerheiligen / Allerheiligen – Reitham.





# Geplante Projekte

## 7.) Aktuelle Planungen zur Verbesserung der Radwegeinfrastruktur





# Geplante Projekte

## **8.) Wasserschutzgebiet Oberwarngau**

**Wasserentnahmemenge Notverbund  
Ausgleich für Bewirtschafter.**



# Geplante Projekte

## 8.) Wasserschutzgebiet Oberwarngau





# Kultur in Warngau

## Kirchweihsonntag - Volksmusikabend





# Kultur in Warngau

## Klassik im Advent





**Herzlichen Dank für  
Ihr Interesse!**

WIR MACHEN  
EINE KLEINE  
*Pause* ...



# Eingegangene Anträge



# Allgemeine Aussprache