

Gemeinde Warngau



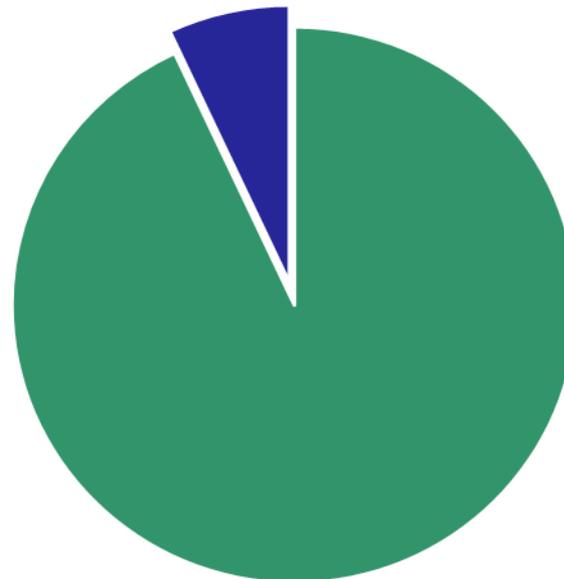
Bürgerversammlung 2021



Einwohnermeldeamt

Zum Jahresende 2020

Einwohner	3819	(3930)
davon mit Nebenwohnsitz	286	(274)



■ Einwohner ■ davon mit Nebenwohnsitz ■ ■



Standesamt

Eheschließungen **8**

Geburten



2016 **56**

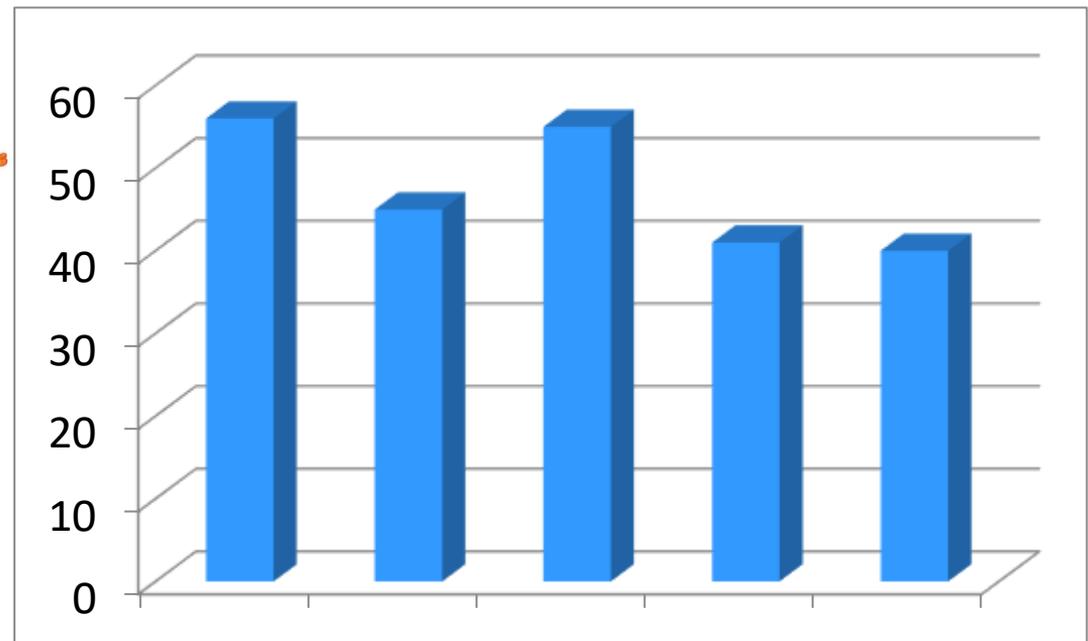
2017 **45**

2018 **55**

2019 **41**

2020 **40**

Sterbefälle **21 (davon 11 in Warngau verstorben)**





Neugeborenenempfang

Aufgrund von Covid-19 konnte im Jahr 2020 kein Neugeborenen Empfang stattfinden.



Personalstand 2020

6 Angestellte in Vollzeit

2 Angestellte in Teilzeit





Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Montag und Dienstag	13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch und Freitag Nachmittag geschlossen	

Bürgersprechstunde	
Donnerstag nach	18.00 bis 19.00 Uhr
telefonischer Vereinbarung.	



Gemeinderat

Gemeinderatssitzungen	12
Arbeitssitzungen	2
Ortsbesichtigungen	2
Bauanträge	57

Bauanträge werden umgehend an die Genehmigungsbehörde im Landratsamt Miesbach weitergeleitet.



Haushaltsplan 2020

Gesamthaushalt 2020	10.798.722,92 Euro
Vergleich 2019	12.615.672,06 Euro
Verwaltungshaushalt 2020	7.452.435,12 Euro
Vergleich 2019	7.779.808,98 Euro
Vermögenshaushalt 2020	3.346.287,80 Euro
Vergleich 2019	4.835.863,08 Euro

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung wurden am 10.03.2020 vom Gemeinderat einstimmig verabschiedet.

Verwaltungshaushalt





Verwaltungshaushalt

Gemeindliche Steuereinnahmen

	2019	2020
Grundsteuer A	55.813,07 Euro	54.475,04 Euro
Grundsteuer B	278.997,27 Euro	286.432,45 Euro
Gewerbesteuer	1.936.827,17 Euro	1.593.358,17 Euro
Hundesteuer	5.044,00 Euro	7.564,00 Euro
<hr/>		
Gesamt	2.276.681,51 Euro	1.941.829,66 Euro



Verwaltungshaushalt

Steuereinnahmen Hebesätze

	Warngau	Landesdurchschnitt	Warngau
Grundst. A	280 Punkte	342 Punkte	- 18,12 %
Grundst. B	280 Punkte	336 Punkte	- 16,66 %
Gewerbe- steuer	300 Punkte	329 Punkte	- 8,81 %

Hebesätze seit 1979 unverändert !



Verwaltungshaushalt

Finanzzuweisung / Einnahmen

	2019	2020
Schlüsselzuweisung gegenüber Vorjahr	347.188,00 Euro - 73.788,00 Euro	367.688,00 Euro + 20.500,00 Euro
Finanzzuweisung	70.677,54 Euro	102.653,50 Euro
Schülerbeförderung	40.273,00 Euro	37.749,00 Euro
Straßenunterhalt	139.660,00 Euro	165.818,00 Euro



Verwaltungshaushalt

Finanzzuweisung/Einnahmen

Umsatzsteuerbeteiligung (Ersatz für Gewerbekapitalertragssteuer)	197.034,00 Euro
Beteiligung an der Lohn- und Einkommenssteuer	2.692.285,00 Euro Vorjahr: 2.820.839,00 Euro
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	163.407,15 Euro



Verwaltungshaushalt

Gesamtsteueraufkommen **5.557.155,76 Euro**

im Umlageverfahren mussten wir abführen:

Kreisumlage **- 2.432.186,96 Euro**
Gewerbesteuerumlage **- 250.104,00 Euro**

Verbleiben bei der Gemeinde: **2.874.864,80 Euro**

(Vorjahr: **3.148.314,02 Euro)**



Verwaltungshaushalt

Schulwesen für das Schuljahr 2020/2021 der Grundschulen Warngau und Wall

Schülerzahlen

Warngau **112**

Wall **64**

davon Fahrschüler

Warngau **37**

davon Fahrschüler

Wall **24**

Schülerbeförderungskosten

57.515,71 Euro

Zuschuss vom Staat

37.749,00 Euro

Kostenanteil Gemeinde

19.766,71 Euro



Verwaltungshaushalt

Schulverbandsumlagen/Ausgaben

Mittelschule Holzkirchen 18 Schüler x 3752,56 €	67.546,00 Euro
Mittelschule Mangfalltal Valley 4 Schüler x 3.263,387 Euro	13.053,55 Euro
Mittelschule Hausham 1 Schüler	1.525,00 Euro
Mittelschule Miesbach 14 Schüler x 4.541,00 Euro	63.574,00 Euro
Mittelschule Rottach-Egern 2 Schüler x 2.360,00 Euro	4.720,00 Euro
Gesamt:	150.418,55 Euro



Verwaltungshaushalt

Kindergärten und Kinderkrippe

Ausgaben:

Betriebs- und Personalkostenzuschuß

(BayKiBiG)

1.300.546,28 Euro

Einnahmen:

Zuwendung vom Staat für Kiga und Hort

(BayKiBiG)

753.446,62 Euro

Anteil Gemeinde Warngau:

791.268,21 Euro



Verwaltungshaushalt

Ausgaben Feuerwehren

Betriebskosten/Feuerwehrfahrzeuge **17.349,94 Euro**

Feuerwehr insgesamt **79.570,78 Euro**
(inkl. Fahrzeuge)

- **Unterhalt und Bewirtschaftung (Gas, Strom, Heizöl, etc.) der Feuerwehrgerätehäuser**
- **Unterhaltung der Hydranten**
- **Geräte und Ausrüstungsgegenstände**
- **Aus- und Fortbildungsmaßnahmen**



Verwaltungshaushalt

Straßenunterhalt für 71 km ausgebaute Gemeinde-Verbindungs- und Ortsstraßen Ausgaben

Winterdienst	161.562,25 Euro
Vergleich Winterdienst (2019-Schneekatastrophe)	314.574,87 Euro
Straßenunterhalt	228.884,32 Euro
Zuschuss vom Staat	165.818,00 Euro
Kosten Gemeinde	224.628,57 Euro
Verkehrszeichen/Zweckausstattung	5.595,94 Euro
Strom u. Unterhalt für Straßenbeleuchtung	13.472,76 Euro

Vermögenshaushalt





Vermögenshaushalt

Einnahmen

Zuwendung Leihgeräte für Schulen	10.519,19 Euro
Herstellungs-Beiträge für Kanalanschlüsse in Warngau	34.570,70 Euro
Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Warngau	270.488,60 Euro
Zuweisung Sozialer Wohnungsbau Holzkirchner Str. 1-Osterwarngau	531.400,00 Euro



Vermögenshaushalt

Einnahmen

Investitionspauschale	126.500,00 Euro
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	654.695,81 Euro
Entnahme aus der Rücklage	1.708.590,29 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Rathaus, u.a. Neue Büromöbel	39.921,08 Euro
Feuerwehr, Erwerb von bew. Sachen (Wärmebildkamera, Überjacken, -hosen)	10.189,30 Euro
Neue Hydranten	10.915,56 Euro
Medienausstattung - Schule Warngau	91.247,12 Euro
Schulhofgestaltung – Schule Warngau	39.481,34 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Zuschuß Sanierung Pfarrheim Wall (Dach)	5.600,00 Euro
Planung Neubau Kiga Kapellenfeld	27.148,83 Euro
Erwerb Aufbaustreuer, Schneefräse u. Geschwindigkeitsmessgerät	36.973,69 Euro
Planung Brücke Müller im Thal/Gmund (Bestandserfassung, Baugrundunters.)	15.420,27 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Allgemeiner Straßenbau	355.707,94 Euro
Tieferlegung B318	505.619,86 Euro
Instandsetzung Weiher Osterwarngau	51.579,57 Euro
Investition DSL – Ausbau	39.637,06 Euro
seit 2012 – 2019 Gesamtinvestition	1.760.000,00 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Rep. Kanal Warngau	15.792,96 Euro
Energieerzeugungsanlage + Nahwärmeversorgung (u.a. Netzerweiterung- Neuanschlüsse)	28.022,58 Euro
Sozialer Wohnungsbau Osterwarngau	60.076,34 Euro
Zuführung an die Rücklage	1.614.727,45 Euro
Tilgung von Krediten	57.240,00 Euro

**Investitionen konnten aus der Rücklage
finanziert werden!!**



Vermögenshaushalt

Investitionen der letzten Jahre

2012	1,00 Millionen Euro
2014	2,00 Millionen Euro
2015	3,70 Millionen Euro
2016	1,27 Millionen Euro
2017	1,48 Millionen Euro
2018	3,24 Millionen Euro
2019	3,12 Millionen Euro
2020	1,67 Millionen Euro



Vermögenshaushalt

Schuldenstand zum 31.12.2020 **973.060,00 Euro**

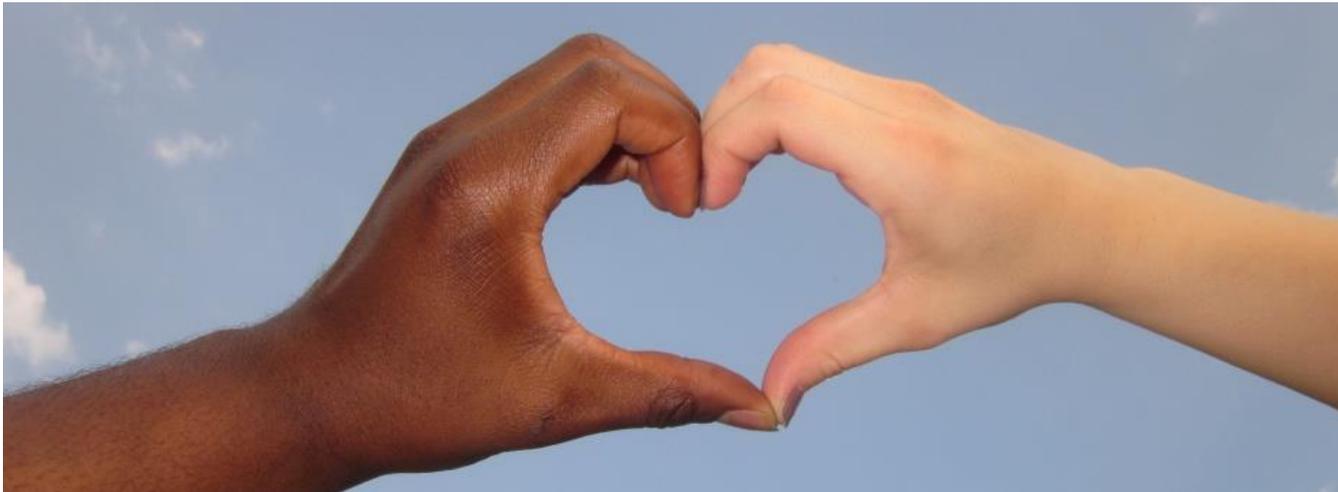
Rücklagen zum 31.12.2020 **2.025.806,67 Euro**



Helferkreis

Ehrenamtlicher Helferkreis Asyl

**Wir bedanken uns ganz herzlich bei allen,
die den Helferkreis Asyl tatkräftig unterstützen.**



Rückblick 2021





Abgeschlossene Projekte

- **Wohnungsbau ehemalige Bahnhofsgaststätte Warngau**





Abgeschlossene Projekte

- **Neugestaltung Schulhof in Warngau**

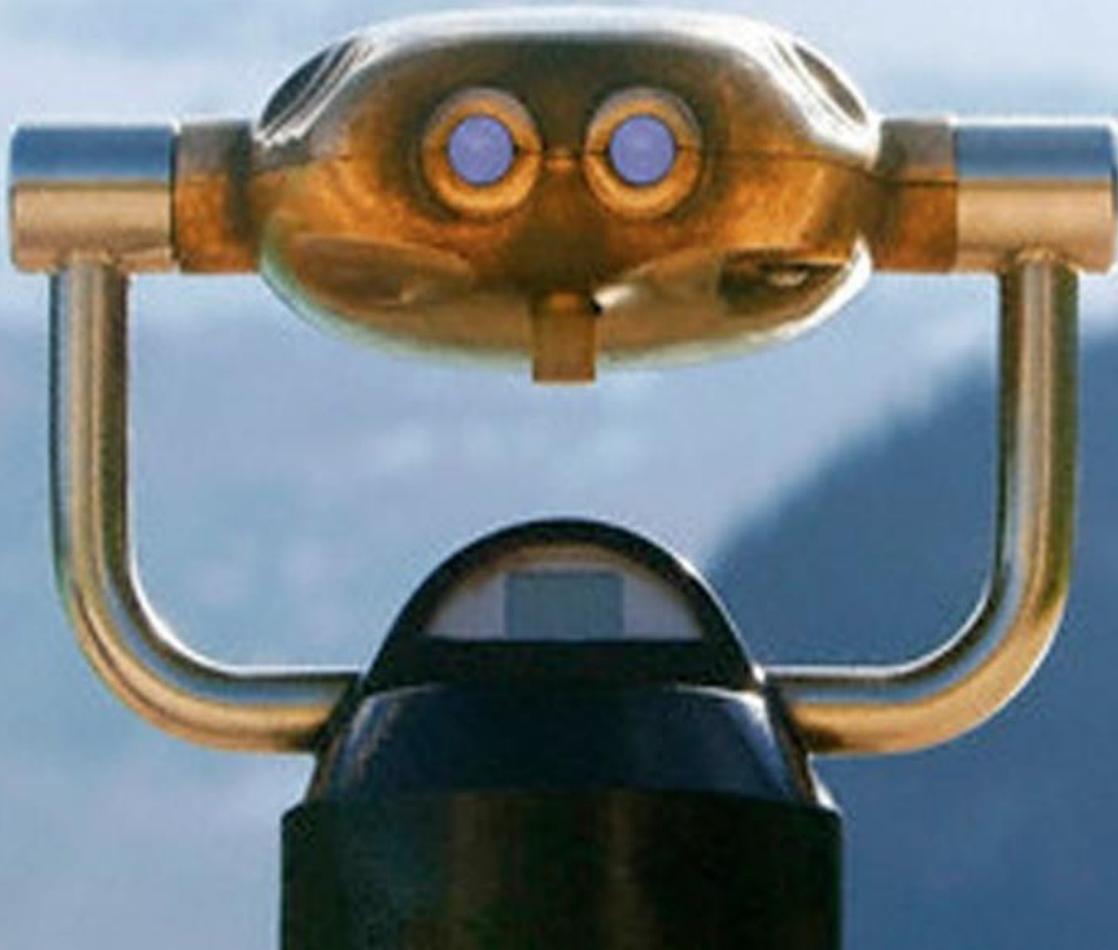




Abgeschlossene Projekte

- **Medienausstattung der Grundschulen**

Ausblick 2022





Geplante Projekte

1. Kindergarten in Wall

- **Erweiterung der Kinderbetreuung in einen 2 Gruppigen Kindergarten**

2. Radabstellanlage am Bahnhof Warngau

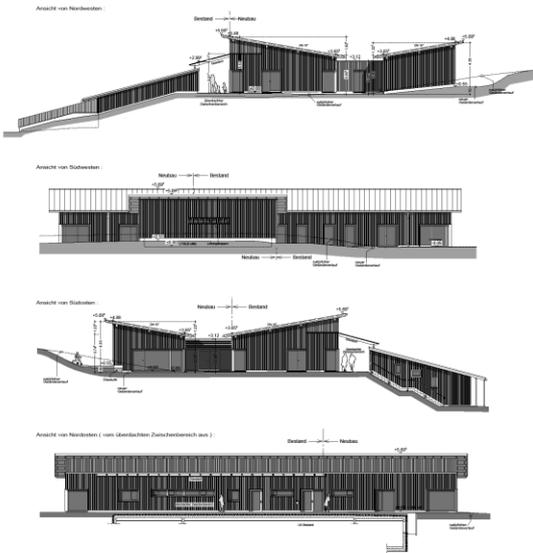
3. Feuerwehrhaus in Warngau

- **Neubau eines bedarfsgerechten Feuerwehrhaus an einer geeigneten Stelle**



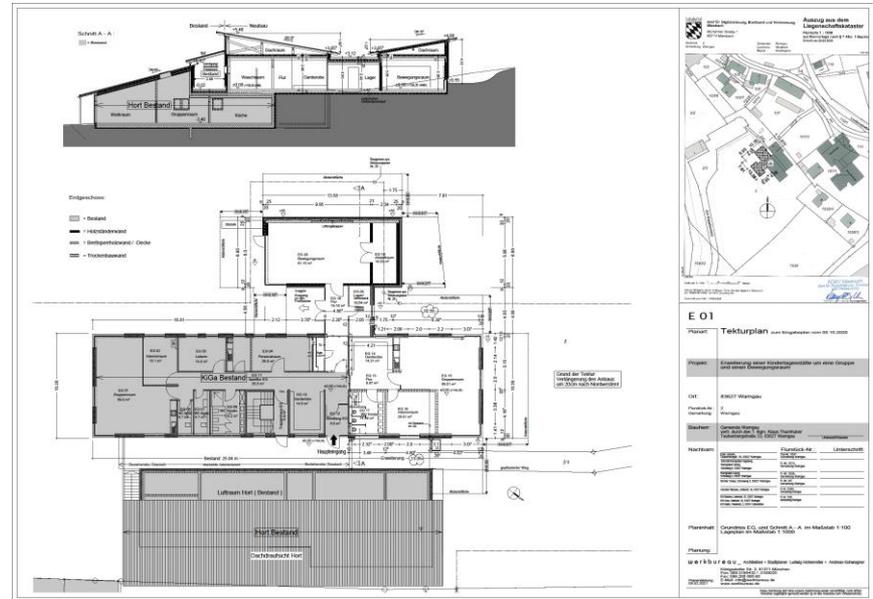
Geplante Projekte

4. Anbau Kindergarten am Kapellenfeld



Grund der 'Tafel' (besteht aus 200 m² Fläche) mit 1000 m² Nutzfläche

E 02		
Tekturplan zum Ergänzplan vom 05.10.2020		
Projekt	Ergänzung einer Kindertagesstätte mit einer Gruppe und einem Gruppenraum	
Ort	EMSD Wietzen	
Planungsphase	Bauplan	
Bauherr	Gemeinde Wietzen, 1. Bürgermeister: Christian Wietzen, 2. Bürgermeister: Christian Wietzen	
Architekt	Planungs-Nr.	Unterrichtsbld
	<ul style="list-style-type: none"> 1. Entwurf: 01.10.2019 2. Entwurf: 02.10.2019 3. Entwurf: 03.10.2019 4. Entwurf: 04.10.2019 5. Entwurf: 05.10.2019 6. Entwurf: 06.10.2019 7. Entwurf: 07.10.2019 8. Entwurf: 08.10.2019 9. Entwurf: 09.10.2019 10. Entwurf: 10.10.2019 	
Planmaßstab	Anschließen im Maßstab 1:100	
Planung	w r k b o - A. G. - Architekten Architekten Landesplan Landesplan Landesplan	
Standort	Wietzen, 1. Bürgermeister: Christian Wietzen, 2. Bürgermeister: Christian Wietzen	
Zeichner	w r k b o - A. G. - Architekten Architekten Landesplan Landesplan Landesplan	



E 01		
Tekturplan zum Ergänzplan vom 05.10.2020		
Projekt	Ergänzung einer Kindertagesstätte mit einer Gruppe und einem Gruppenraum	
Ort	EMSD Wietzen	
Planungsphase	Bauplan	
Bauherr	Gemeinde Wietzen, 1. Bürgermeister: Christian Wietzen, 2. Bürgermeister: Christian Wietzen	
Architekt	Planungs-Nr.	Unterrichtsbld
	<ul style="list-style-type: none"> 1. Entwurf: 01.10.2019 2. Entwurf: 02.10.2019 3. Entwurf: 03.10.2019 4. Entwurf: 04.10.2019 5. Entwurf: 05.10.2019 6. Entwurf: 06.10.2019 7. Entwurf: 07.10.2019 8. Entwurf: 08.10.2019 9. Entwurf: 09.10.2019 10. Entwurf: 10.10.2019 	
Planmaßstab	Anschließen im Maßstab 1:100	
Planung	w r k b o - A. G. - Architekten Architekten Landesplan Landesplan Landesplan	
Standort	Wietzen, 1. Bürgermeister: Christian Wietzen, 2. Bürgermeister: Christian Wietzen	
Zeichner	w r k b o - A. G. - Architekten Architekten Landesplan Landesplan Landesplan	



Geplante Projekte

5. Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erarbeitung eines Sturzflutrisikomanagement in der Gemeinde Warngau





Geplante Projekte

- 6. Umbau und Sanierung des Kindergartens am Bergfeld um den Bedarf besser abdecken zu können.**



Geplante Projekte

7. Geplant ist eine Großtagespflege im ehemaligen Lehrerwohnhaus um ein weiteres Angebot in der Kinderbetreuung bereitzustellen.

Vielleicht haben Sie bereits die Anzeige bzgl. der geplanten Großtagespflege in der Landzeit gelesen und konnten nicht so recht viel mit der Bezeichnung Großtagespflege anfangen? Deshalb geben wir hier gerne eine kurze, konkretere Beschreibung und stehen für weitere Fragen zur Verfügung. Was steht hinter der Bezeichnung Großtagespflege? Die Betreuung in einer Großtagespflege stellt im Vergleich zur Kinderkrippe oder zum Kindergarten eine eher familiäre Struktur dar, was vor allem durch kleinere



Geplante Projekte

Gruppen, flexiblere Öffnungszeiten und die verschiedenen Altersgruppen der zu betreuenden Kinder (0-14 Jahre) zum Tragen kommt.

In einer Großtagespflege arbeiten bis max. 3 Kindertagespflegepersonen, welche dazu eine 160 stündige Ausbildung/Qualifizierung absolvieren oder eine pädagogische Ausbildung haben.

Daraufhin wird vom Jugendamt, Fachbereich Kindertagespflege, eine Pflegeerlaubnis erteilt.

Die Kinderbetreuung findet in eigens dafür angemieteten Räumen statt, wobei max. 10 Kinder gleichzeitig betreut werden dürfen und max. 16 Betreuungsverhältnisse bestehen dürfen. In unserem Fall steht das alte Lehrerwohnhaus zur Verfügung.



Geplante Projekte

Die Vergütung der einzelnen Betreuungsverhältnisse erfolgt über das Jugendamt, Fachbereich Kindertagespflege, wobei die Kinder mit dem Betreuungsvertrag konkret der jeweiligen Kindertagespflegeperson zugeordnet werden.

Kindertagespflegepersonen können selbstständig oder bei einer entsprechenden Trägerschaft angestellt sein.

Dies vorab als kurze Beschreibung.

Für alle, welche Interesse haben hier mitzuarbeiten stehen wir gerne telefonisch zur Beantwortung aller Fragen... zur Verfügung.

Michaela Hallmannsecker 08025 / 704 4258

Andrea Anderssohn 08021 / 507370



Geplante Projekte

Zusätzlich laden wir am 26.01.2022 um 19 Uhr zu einem Zoommeeting ein, wozu wir unter folgender Emailadresse um Anmeldung bitten:

michaela.hallmannsecker@Ira-mb.bayern.de

Zoom-Meeting beitreten

<https://us02web.zoom.us/j/85441885513?pwd=NUhScDVPNm4rdmM0ckxLc3VyWVdSdz09>

Meeting-ID: 854 4188 5513 Kenncode: 535588

Schnelleinwahl mobil

+16699009128,,85441885513#,,,,*535588# Vereinigte Staaten (San Jose)

+12532158782,,85441885513#,,,,*535588# Vereinigte Staaten (Tacoma)



**Die Gemeindebürger werden gebeten,
etwaige Wünsche und Anregungen bis
zum 23.12.2021 schriftlich per Brief
oder E-Mail an gemeinde@warngau.de
zu schicken.**



Herzlichen Dank!

Bedanken möchte ich mich beim

- **2. Bürgermeister und 3. Bürgermeisterin**
- **Gemeinderat**
- **5 Arbeitsgruppen**
 - **Energie**
 - **Kinderbetreuung**
 - **Brückenbau**
 - **Feuerwehrhaus**
 - **Wasserschutz-Zone**
- **Verwaltung**
- **Vertreter der Katholischen Kirche – Herrn Pfarrer Gottfried Doll**
- **dem kompletten Winterdienst**



Herzlichen Dank!

Bedanken möchte ich mich

- **bei unseren Unternehmen die Bauhofaufgaben übernehmen zu den unwegsamen Zeiten**
- **bei unseren Hausmeistern, für die ständige Einsatzbereitschaft**
- **bei unseren Gärtner, Herrn Garbe – Freiflächen ums Rathaus**
- **bei unseren Mitarbeitern am Badeweiher**
- **bei allen Wasserverbänden, der Wassergenossenschaft und den Wasservereinen, die diese kommunale Pflichtaufgabe übernehmen.**
- **bei unserem Fotografen Franz Habart**
- **bei unserem Wegeparten Adolf Raith**

Ich Bedanke mich bei allen die uns immer tatkräftig unterstützen.

Klaus Thurnhuber, 1. Bürgermeister