

Gemeinde Warngau  
in Oberbayern

## BEKANNTMACHUNG

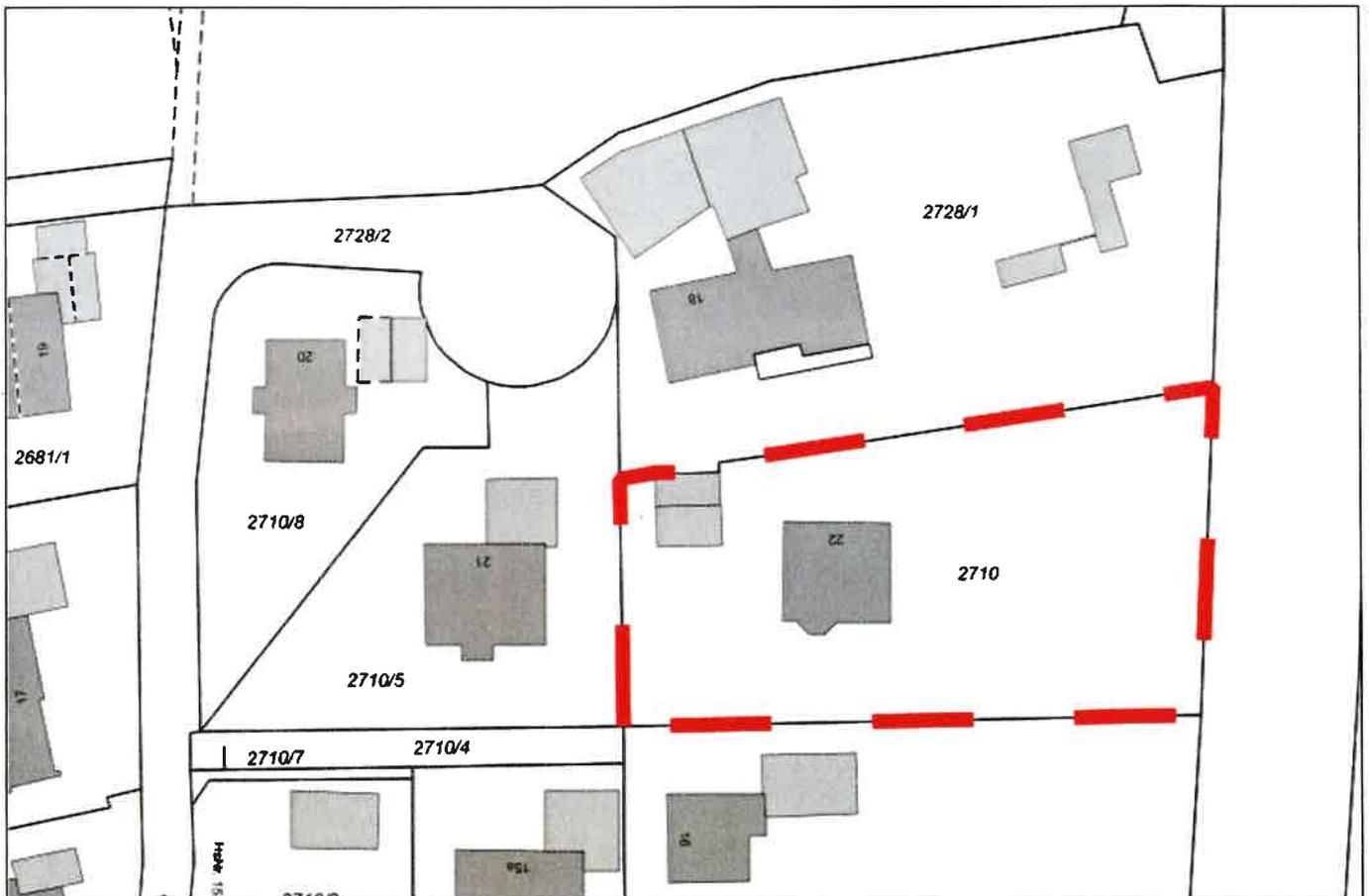
### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 13a Abs. 3 Baugesetzbuch -BauGB-)

Der Gemeinderat hat am 17.06.2025 beschlossen, den

### Bebauungsplan Nr. 9 „Lochham“

zu ändern (**2. Änderung**)

Die Umgrenzung der Bebauungsplanänderung ist dem nachstehenden Lageplan zu entnehmen (**rote Linie**):



Mit der Erarbeitung eines Planentwurfs ist das Planungsbüro werkbureau\_Architekten & Stadtplaner L. Hohenreiter + A. Kohwagner, München, beauftragt worden.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung ist eine Nachverdichtung (Errichtung eines Dreispanners auf Fl.Nr. 2710 Gmkg. Warngau).

Die Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom

**vom 03.07.2025 bis einschließlich 04.08.2025**

im Rathaus der Gemeinde Warngau, Taubenbergstraße 33, EG, Zimmer 7 während der allgemeinen Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf samt Begründung im Internet veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Warngau, 25.06.2025

  
Klaus Thurnhuber  
Erster Bürgermeister



Aushang am: 02.07.2025  
Abzunehmen ab: 05.08.2025

Abgenommen am: \_\_\_\_\_