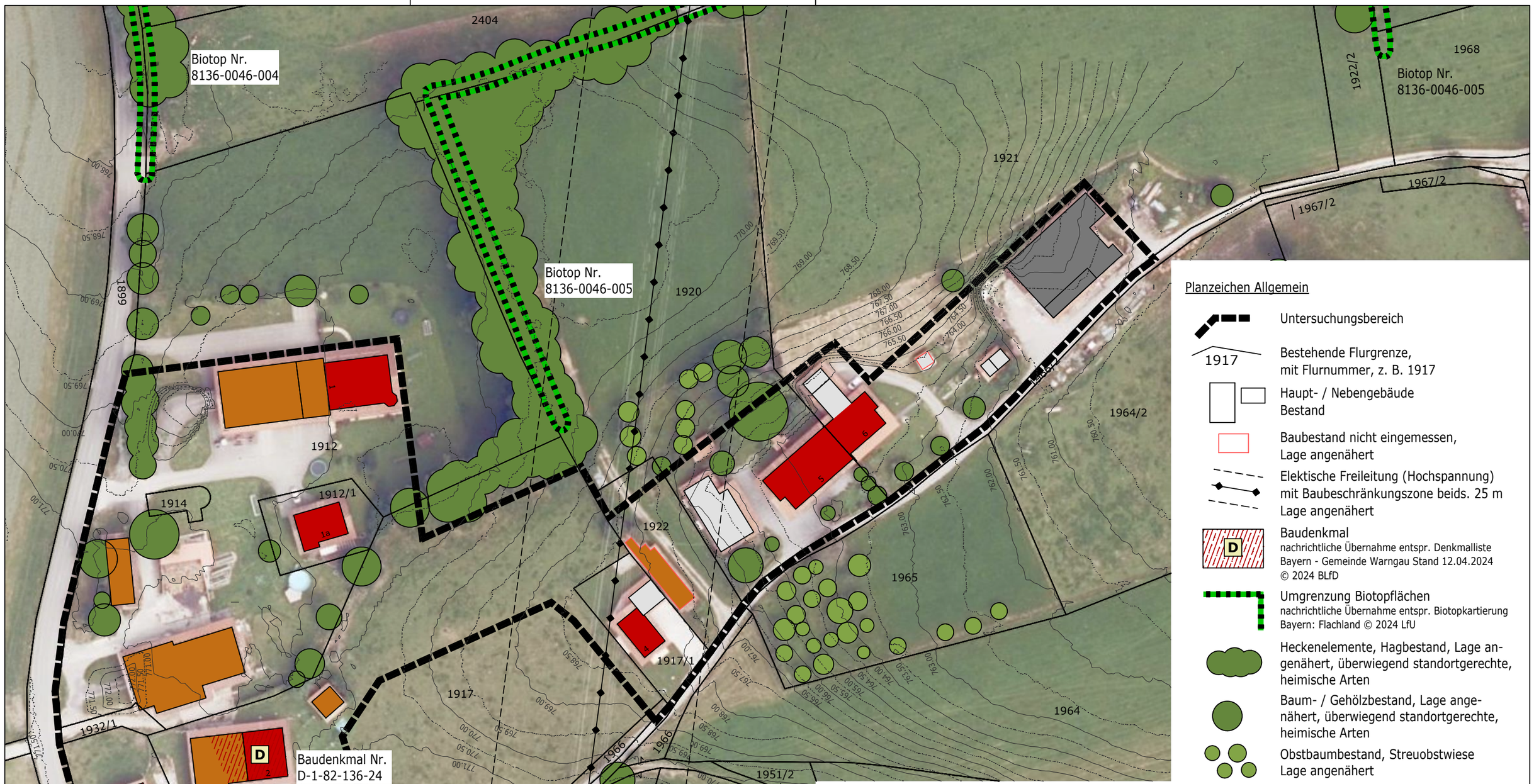

Planzeichen Allgemein

- Untersuchungsbereich
- 1917 — Bestehende Flurgrenze, mit Flurnummer, z. B. 1917
- Haupt- / Nebengebäude Bestand
- Baubestand nicht eingemessen, Lage angenähert
- Elektische Freileitung (Hochspannung) mit Baubeschränkungszone beids. 25 m Lage angenähert
- Baudenkmal
  nachrichtliche Übernahme entspr. Denkmalliste Bayern - Gemeinde Warngau Stand 12.04.2024
  © 2024 BLfD
- Umgrenzung Biotopflächen
  nachrichtliche Übernahme entspr. Biotopkartierung Bayern: Flachland © 2024 LfU
- Heckenelemente, Hagbestand, Lage angenähert, überwiegend standortgerechte, heimische Arten
- Baum- / Gehölzbestand, Lage angenähert, überwiegend standortgerechte, heimische Arten
- Obstbaumbestand, Streuobstwiese Lage angenähert

Art der baulichen Nutzung

- Land- / Forstwirtschaft
- Wohnen
- Handwerk / Gewerbe
- Baubestand ohne Betrachtung überwiegend Anlagen für den ruhenden Verkehr / sonst. Nebenanlagen

Grundlagen

Diese Karte wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.
Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1:1.000, Stand April 2024
Daten des Bayer. Landesamts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV) www.ldbv.bayern.de
Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Diese Karte wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.
Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen sind lediglich hinweislich dargestellt. Bei der gekennzeichneten Flächenteilung handelt es sich um einen Vorschlag. Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete ca.-Werte, vorbehaltlich dem Vermessungsergebnis vor Ort.

F:\PROJEKTE\24811_ABS Böttberg\01 Grundlagen\05 Städtebaul. Konzept

N

Städtebauliches Konzept

Projekt-Nr. 24811

Bauvorhaben

Außenbereichssatzung "Böttberg"

Planinhalt

Karte Bestand / Art der Nutzung

Bauherr

Gemeinde Warngau
Landkreis Miesbach

Entwurfsverfasser
plg Planungsgruppe Strasser
Zweigstelle Rosenheim
Kufsteiner Str. 87, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 / (0)8031 / 30 425 -0
rosenheim@plg-strasser.de

Planersteller	Planlayout	Maßstab	Datum
RU/Kai	PL10	1 : 1.000	29.07.2024

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2024