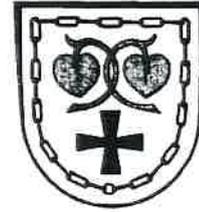


# Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau – Taubenbergstraße 33 – 83627 Warngau

83627 Warngau, den 05.06.2025

## EINLADUNG

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des  
Gemeinderates

83627 Warngau  
Oberwarngau  
Taubenbergstraße 33  
Telefon (08021) 9015-0  
Telefax (08021) 8038  
Internet Adresse: [www.warngau.de](http://www.warngau.de)  
E-Mail: [gemeinde@warngau.de](mailto:gemeinde@warngau.de)

am Dienstag, 17.06.2025, um

19:00 Uhr im Rathaus Oberwarngau,  
Sitzungssaal

*Tagesordnung:*

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 13.05.2025
- 2 Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
- 3 Aufstellung einer Außenbereichssatzung im Bereich des Ortsteils „Böttberg“ – Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
- 4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Lochham“ – Aufstellungsbeschluss
- 5 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „An der Bundesstraße B 318 bei Lochham“ – Aufstellungsbeschluss
- 6 24. Änderung des Flächennutzungsplans Warngau im Bereich des Ortsteils Einhaus – Änderungsbeschluss
- 7 Vollzug der Baugesetze: Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes EFH mit Garage auf Fl.Nr. 3418/1 der Gemarkung Warngau, Birkenweg 21
- 8 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zum Abbruch Lager und Hofwerkstatt; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Lagerbereich für Hackschnitzel und angebaute Hofwerkstatt in 83627 Warngau – Wall, Hufnagl 1, auf Fl.Nr. 131 der Gmkg. Wall
- 9 Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG). Bestimmung des Gemeindevorstandes und seines Stellvertreters, für die Kommunalwahl am 08.03.2026, gem. Art. 5 Abs. 1 GLKrWG.
- 10 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 4 „Kaiserbichl Süd“; Satzungsbeschluss

- 11 Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses an der Dorfstraße 38, Fl.Nr. 3350/1 Gem. Warngau
- 12 Informationen und Anfragen

Im Anschluss erfolgt der nichtöffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

GEMEINDE WARNGAU



Leonhard Obermüller  
Zweiter Bürgermeister