

Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau – Taubenbergstraße 33 – 83627 Warngau

83627 Warngau, den 02.03.2026

EINLADUNG

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

83627 Warngau
Oberwarngau
Taubenbergstraße 33
Telefon (08021) 9015-0
Telefax (08021) 8038
Internet Adresse: www.warngau.de
E-Mail: gemeinde@warngau.de

am Dienstag, 10.03.2026, um

**19:00 Uhr im Rathaus Oberwarngau,
Sitzungssaal**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 10.02.2026
- 2 Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
- 3 Projekt Wohnen im Alter - Vorstellung des Planungskonzepts - Grundsatzbeschluss
- 4 Vollzug der Baugesetze: Antrag auf Bauvorbescheid zum Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 1289/1 der Gemarkung Warngau, Riedstraße 9; Bebauungsplan Nr. 1 „Allerheiligenweg“
- 5 Vollzug der Baugesetze: Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 3358 der Gemarkung Warngau, Am Moos 11 a
- 6 Vollzug der Baugesetze: Antrag auf Bauvorbescheid zur Erweiterung eines Wohnhauses und Ersatzbau einer Garage auf Fl.Nr. 671/1 Gem. Gotzing, Plankenhofer 4
- 7 Vollzug der Baugesetze: Tektur zum Bauantrag bzgl. Neubau eines Bauernhauses mit Altenteiler- und Ferienwohnung (1-2020-1711-B); Tektur vom 23.01.2026
- 8 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 35 „Kindergarten Wall“ und 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Warngau; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Satzungs- und Feststellungsbeschluss
- 9 Aufstellung einer Außenbereichssatzung im Bereich des Ortsteils „Böttberg“ Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB – Abwägungsbeschluss

- 10 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 21 „Taubenbergstraße“ - Verfahrenseinstellung
- 11 Dachrenovierung der Kirche und Klaus Nüchternbrunn - Zuschussantrag vom 20.10.2025 bzw. 30.12.2025 der Kirchenstiftung St. Georg Osterwarngau
- 12 Antrag vom 13.02.2026 auf Gewährung eines Zuschusses zur Errichtung einer Löschwasserversorgung für den östlichen Teilbereich des Weilers Hinterberg
- 13 Antrag vom 11.02.2026 der Viehzuchtgenossenschaft Miesbach auf Zuschuss zur Durchführung einer Tierschau
- 14 Informationen und Anfragen

Im Anschluss erfolgt der nichtöffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

GEMEINDE WARNGAU



Klaus Thurnhuber
Erster Bürgermeister