









A Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Fuß- Radweg
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Private Zufahrtswege und Hofflächen
	Baugrenze		Höhenlinie
	öffentliche Verkehrsfläche		Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge in Meter
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		

Maßangaben in Meter

Straßen - Begrenzungslinie

	Verlaufslinie der Einfriedungen der Hausgärten wegbegleitende Grünzonen
---	--

Einfriedungen, mögliche

PKW - Stellplätze für Besucher



geplante Baukörper,
Satteldach - Form, Firstrichtung



PKW - Garangengebäude
Satteldach - Form, Firstrichtung



Zahl der Vollgeschosse, zwingend



Allgemeines Wohngebiet WA, Par. 4 BauNVO



zu pflanzende heimische Bäume



zu pflanzende heimische Sträucher in Gruppen



Ortsrand - Begrünung, öffentliche Grünanlagen



Kinder- Spielplatz

B Hinweise



vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude



vorhandene Wirtschafts- und unbewohnte Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



aufzulösende Grundstücksgrenze



neue, durch Parzellierung gesc. Grundstücksgrenzen

459

Flur - Nummer



Parzellen - Nummer



Hochspannungs-Leitung mit Schutzzone

r = 5,00 m

Kurvenradius in Meter

Garageneinfahrten



459

459

459

712,00
712,50
713,00
713,50
714,00

458

453

WA

ED

ORTSRAND

BEGRÜNUNG

HAUSERBAUERN WEG

AM KAISERBICHL

EINBAHNSTRASSE

WIESE

BAUGEBIET B.-PLAN NR. 4

STRASSE B 318