

Gemeinde Warngau
Ortsteil Oberwarngau

Satzung 'Angerweg _ Nord'

SATZUNG NACH PAR. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH PAR. 13 BauGB 24.03.2020

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| Okt. 1992 | Nov. 1992 | Febr. 1993 | 29.10.2019 |
| 24.03.2020 | 14.07.2020 | | |

Planfertiger:








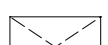

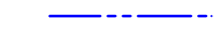
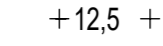





werkbureau

+ Architekten
+ Stadtplaner

Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
Königsdorferstraße 3, 81371 München
Tel.: 089 . 3195432, Fax.: 089 . 2000080
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

Stand 14.07.2020

B Festsetzungen durch Planzeichen

-  neue Grenze für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil
-  öffentliche Verkehrsfläche gemäß Art. 46 Abs. 2 BayStrWG
-  Straßenbegrenzungslinie
-  PKW-Stellplätze für Besucher - Fahrzeuge
-  Verlaufsline der Einfriedungen der Hausgärten, wegbegleitende Grünzonen, Vorgärten
-  geplante Baukörper Satteldach - Form, Firstrichtung
-  PKW - Garagengebäude Satteldach - Form, Firstrichtung
-  überdachter Durchgang
-  Grenze vor Durchführung des Änderungsverfahrens
-  Baugrenze
-  +12,5 + Maßangabe in m
-  Gebietsart Dorfgebiet (MD) §5 BauNVO
-  vorhandene Pflanzungen
-  zu pflanzende Bäume
-  zu pflanzende Büsche und Sträucher in Gruppen
-  private Zufahrtswege- und Hofflächen

C Hinweise

-  Flurnummer
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  vorhandene Wohn- Wirtschafts- und unbewohnte Nebengebäude
-  Bach
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

Flächennutzungsplanausschnitt Gemeinde Warngau

