

# Gemeinde Warngau

in Oberbayern



## Beglaubigter Auszug

aus der Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2021

öffentlich

**Top 3 Bauleitplanung - Vollzug der Baugesetze;  
Flächennutzungsplan Warngau, 19. Änderung für den Bereich Lochham,  
Vorentwurf in der Fassung vom 15.08.2021, Billigung und Auslegung,  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB,  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat Warngau hat in der Sitzung vom 10. März 2020 für das geplante Gewerbegebiet „Birkerfeld II“ die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Mit der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung soll das bestehende Gewerbegebiet „Birkerfeld“ östlich der B318 entsprechend den Entwicklungszielen der Gemeinde Warngau um eine Fläche von ca. 11 ha erweitert werden. Der Änderungsbereich umfasst im Wesentlichen das Grundstück Flur Nr. 2705 Gemarkung Warngau. Das Grundstück ist derzeit im Flächennutzungsplan „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Durch das beauftragte Planungsbüro wurde ein entsprechender Vorentwurf (Planfassung 15.08.2021) unter Zugrundelegung einer digitalen amtlichen Flurkarte ausgearbeitet.

Gegen den vorgelegten Planentwurf und die zugehörige Begründung in der Fassung vom 15.08.2021 werden von den anwesenden Gemeinderäten keine Einwände erhoben. Wortmeldungen werden nicht gewünscht.

### Beschluss:

Der Gemeinderat Warngau stimmt der vorliegenden Planfassung und der zugehörigen Begründung vom 15.8.2021 zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau zu. Die Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB werden angeordnet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 17  
Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt:

Für die Richtigkeit des Auszuges:

WARNGAU den 30.09.2021



Klaus Thurnhuber  
1. Bürgermeister