

Ausschnitt Flächennutzungsplan M = 1 : 5000



Ausschnitt Orthophoto M = 1 : 1000



**B Festsetzungen durch Planzeichen**

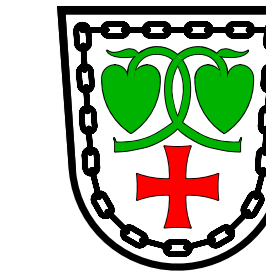
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- (WR) Reines Wohngebiet (Paragraph 3 BAUNVO)
- (WA) Allgemeines Wohngebiet (Paragraph 4 BAUNVO)
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Rad- / Fußweg
- Straßen-Begrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 7/70 Sichtdreieck an Straßeneinmündungen  
Angabe der Schenkellänge in Metern
- PKW-Stellplätze z.B. 4
- Baukörper mit vorgeschriebener Firstrichtung, Satteldach
- PKW-Garagegebäude
- E + 1 Zulässig Erdgeschoß und 1. Obergeschoß
- 20,0 Maßangaben in m z.B. 20,0
- vorgeschlagene Baumbepflanzung
- zu erhaltende heimische Bäume
- Hecke, Höhe ≤ 2,0m, Breite ≤ 1,0m, Abstand zum Gehweg = 0,5m

**C. Hinweise**

- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1499 / 9 Flurnummer
- Neue, durch Parzellierung mögliche Grundstücksgrenzen

**Bebauungsplan Nr. 1**

Am Rain  
Ortsteil Wall



Stand	Mai 2007	Febr. 2009	Febr. 2016	13.05.2021
-------	----------	------------	------------	------------

1. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (Mai 2007)
2. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (Februar 2009)
3. Änderung im beschleunigten Verfahren nach Par. 13a BauGB (Februar 2016)
4. Vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB (13.05.2021)

Planfertiger:  
**werkbureau** & Architekten  
 Stadtplaner  
 Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner  
 Königsdorferstraße 3, 81371 München  
 T +49(0)89 3195432, F +49(0)89 2000080  
 Mail: info@werkbureau.de | www.werkbureau.de