

Flächenaufstellung

als Anhang zum

Bebauungsplan Nr. 19 Reitham

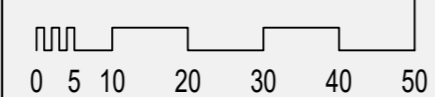
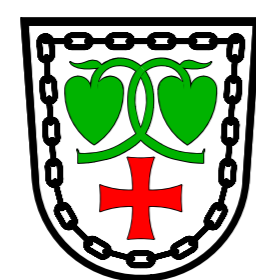
8. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

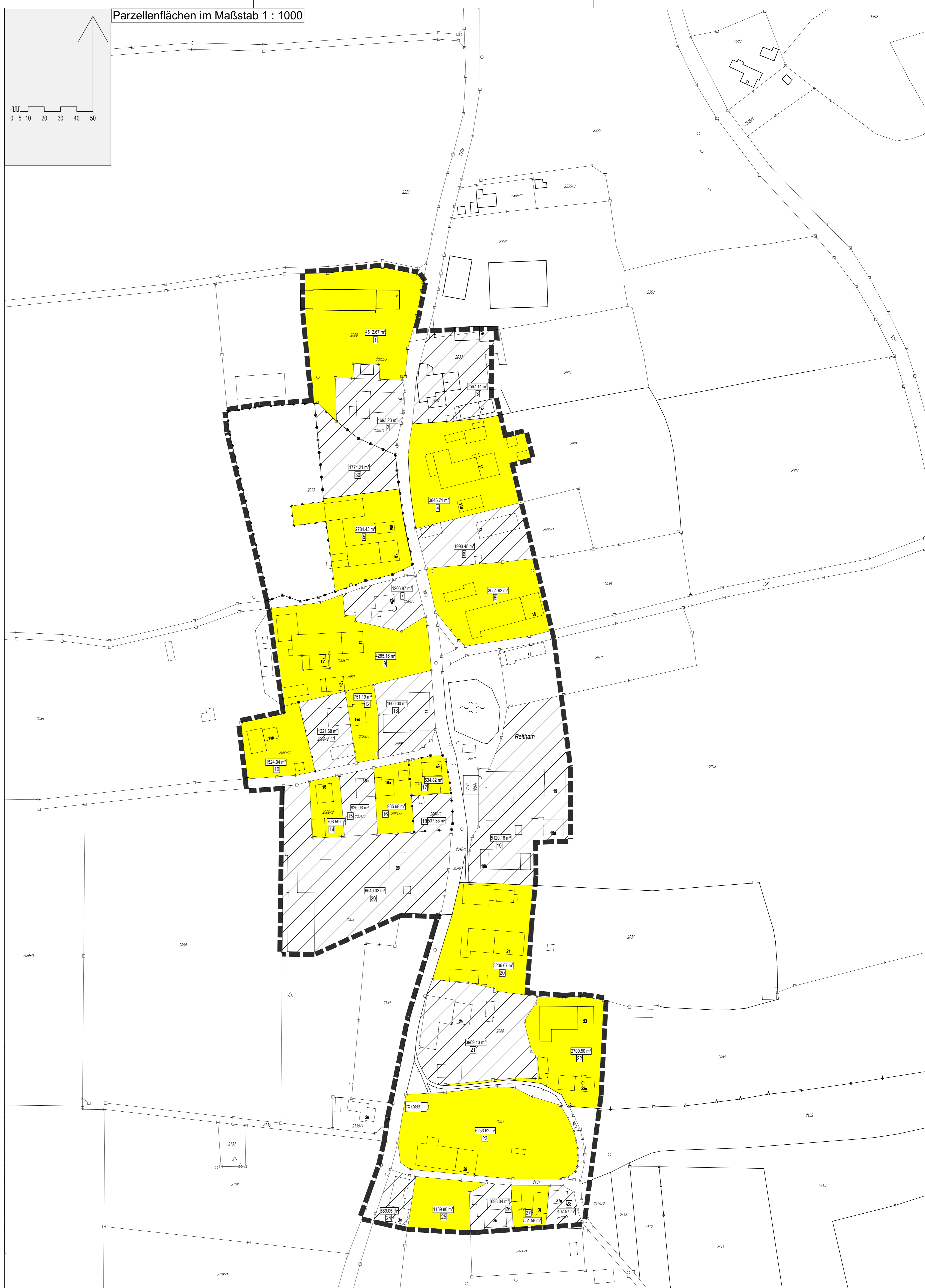
Ortsteil Reitham

Der Bebauungsplan wurde unter Zugrundelegung einer digitalen amtlichen Flurkarte Gemarkung Warngau im Maßstab 1 : 1000 gefertigt.

Stand: **07.06.2019**



Parzellenflächen im Maßstab 1 : 1000



werkbureau_Architekten & Stadtplaner Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
 Königsdorferstraße 3
 81371 München
 Tel.: +49(0)89 3195432
 Fax: +49(0)89 31971207
 Email: info@werkbureau.de
 www.werkbureau.de

BBPL Reitham - Festlegung der Anzahl der zulässigen Wohnungen je Parzelle
 Regelung über große Grundstücke d.h. bis 4000 m² 1
 WE/angef. 500 m² darüber hinaus 1 WE/1000 m²

Parz.-Nr.	Grundstücksgröße anrechenbar in m ²	Max. zul. Anzahl Whg.
1	4.512,67	8,00
2	1.693,23	4,00
3	2.567,14	6,00
4	3.846,71	8,00
5	2.784,43	6,00
6	1.990,48	4,00
7	1.206,87	3,00
8	3.054,62	7,00
9	4.285,16	8,00
10	1.524,04	4,00
11	1.221,68	3,00
12	751,19	2,00
13	1.600,00	4,00
14	703,59	2,00
15	826,93	2,00
16	935,68	2,00
17	534,82	2,00
18	537,35	2,00
19	5.120,16	9,00
20	3.236,67	7,00
21	3.969,13	8,00
22	2.700,50	6,00
23	5.253,62	9,00
24	589,05	2,00
25	1.139,80	3,00
26	693,04	2,00
27	551,59	2,00
28	407,57	2,00
29	6.540,02	10,00
30	1.774,21	4,00
Gesamt zulässige Wohnungen		141,00

Planung : **werkbureau** + Architekten
 Stadtplaner
 Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
 Königsdorferstraße 3, 81371 München
 Tel.: 089 3195432, Fax.: 089 31971207
 Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de