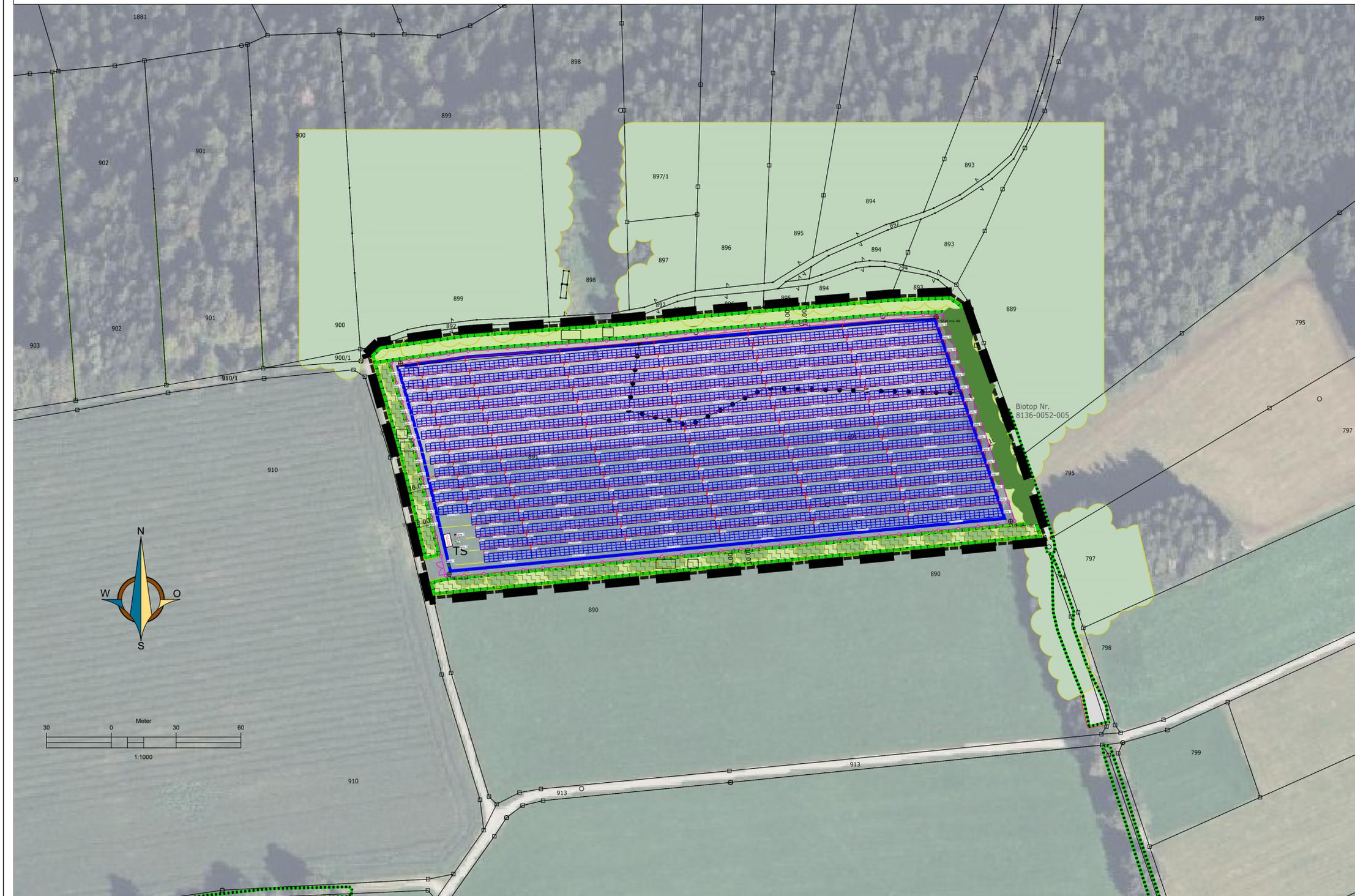


Vorhaben- und Erschließungsplan "Solarpark Warngau"

Maßstab 1:1000



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36 "Solarpark Warngau"
- Maß der baulichen Nutzung**
 OK_{max} 763,00 Oberkante Modultische als Höchstmaß in m ü. NHN, z.B. 762,00 m ü. NHN
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung, die nebenstehende Abgrenzung bezieht sich ausschließlich auf die zulässige Höhenentwicklung.
- Überbaubare Grundstücksflächen**
 Baugrenze gem. § 23 BauNVO
- Festsetzungen zur Grünordnung**
 Private Grünfläche: Extensivgrünland
 Zweckbestimmung: Wahrung von Abständen zu Gehölzbestand
 Baumbestand, Lage angenähert, zu erhalten
 Gehölz- / Baumbestand, zu erhalten, Lage angenähert
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Umgrenzung Ausgleichsfläche, mit Bezeichnung, z. B. Ausgleichsfläche A1
 Ausgleichsfläche
 Entwicklungsziel: naturnahe Heckelemente, Hagstrukturen
 Ausgleichsfläche
 Entwicklungsziel: Extensivgrünland

B HINWEISE UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

-
- Bestehende Grundstücks-
-
- grenze, mit Flurnummer,
-
- z. B. Flur Nr. 891
-
-
- Höhenlinie Bestand,
-
- mit Höhenangabe
-
- (m ü. NHN), z. B.
-
- 759,00 m ü. NHN
-
- nachrichtliche Übernahme
-
- DGM1 © 2024 Bayerische
-
- Vermessungsverwaltung
-
-
- Naturnahe Hecken-
-
- elemente, zu pflanzen,
-
- Standortvorschlag
-
-
- Umgrenzung Biotop-
-
- flächen mit Be-
-
- zeichnung (Biotop-
-
- nummer) nachrichtliche
-
- Übernahme entspr.
-
- Biotopkartierung Bayern:
-
- Flachland © 2024 LU
-
-
- Gehölz- / Baum-
-
- bestand / Wald
-
- Bestand, außerhalb
-
- Planungsgebiet,
-
- Lage angenähert
-
-
- Maßzahl, in Meter,
-
- z.B. 8,00 m

Zusätzlich sind die Festsetzungen und Hinweise des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Solarpark Warngau" zu beachten!



Nutzungsschablone

Sondergebiet	SO	Anlagen für Sonnenenergie- nutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	0,58	Wh 3,50	Wandhöhe Gebäude max. 3,50 m
	Max: 0,60	Ah 3,50	max. Anlagenhöhe Solar- module 3,50 m

Bautechnische Daten der geplanten Solarmodule

Solarpark Warngau:

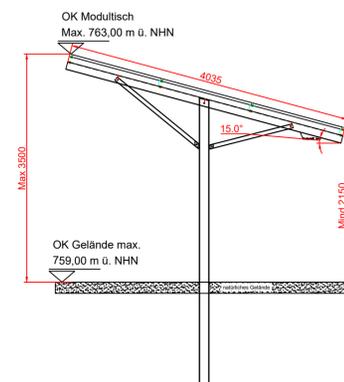
Reihenzwischenabstand: 2,00 m
 Modulaufstellwinkel: 15°
 Sonnenwinkel: 18,75°
 Azimut: -5°
 Anzahl Module: 5.442 Stück;
 Leistung Gesamt: 3,51 MWp

Geltungsbereich: 32.698 m²
 Zaunfläche: 26.409 m²
 Bebaute Fläche Module: 15.455 m²
 Bebaute Fläche Trafostation: 20 m²
 Bebaute Fläche Speicher: 18 m²

Gemarkung Wall, Fl-Nr.: 891

Technische Darstellung Solarmodule

Maßstab 1:50



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN DER GEMEINDE WARNGAU "FREIFLÄCHEN-AGRI-PV"

DATUM:	05.08.2025	PLANNUMMER:	
PROJEKTNUMMER:		INDEX:	1000/02
MASSTAB:	1:1000/50	DIN A1	

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER FOTOVOLTAIKANLAGE - 3,52 MWp
 FL-NR 891; GEMARKUNG WALL

BAUHERR: ESB Erneuerbare Energien GmbH
 Ungsteiner Strasse 31
 81539 München

ECKL
 PV-PLANUNGEN

PV-Planungen Eckl GmbH&Co. KG
 Silberacker 43
 94469 Deggendorf
 Tel.: 0991 / 25153
 Mobile: 0171 / 2801097
 u.eckl@ing-eckl.de