

Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau – Taubenbergstraße 33 – 83627 Warngau

83627 Warngau, den 01.09.2025

EINLADUNG

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Gemeinderates

83627 Warngau
Oberwarngau
Taubenbergstraße 33
Telefon (08021) 9015-0
Telefax (08021) 8038
Internet Adresse: www.warngau.de
E-Mail: gemeinde@warngau.de

am Dienstag, 09.09.2025, um

19:00 Uhr im Rathaus Oberwarngau,
Sitzungssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 15.07.2025 und 12.08.2025
- 2 Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
- 3 24. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „An der Bundesstraße B 318 bei Lochham“ – Aufstellungsbeschluss
- 4 Vollzug der Baugesetze; Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Außentreppe in 83627 Warngau, Reitham 25; Fl.Nr. 2060 Gem. Warngau
- 5 Anbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes an die bestehende Maschinenhalle auf Fl.Nrn. 2444, 2444-1 Gmkg. Warngau, Reitham
- 6 Wohnraumerweiterung durch Neuerrichtung Dachstuhl mit Aufstockung sowie Neubau einer Garage beim bestehenden Mehrfamilienhaus in 83627 Warngau, Heckenweg 3; Fl.Nr. 476/2 Gem. Warngau
- 7 Anbau einer Stahl-/Glas-Überdachung mit integrierten Werbetafeln am bestehenden Getränkemarkt in der Taubenbergstraße 15, Fl.Nr. 56/2 Gem. Warngau
- 8 Vollzug der Baugesetze; Neubau einer Holzwerkstatt und Lager am Rehwinkl 2 in Warngau, Fl.Nr. 521 Gem. Warngau
- 9 Vollzug der Baugesetze; Nutzungsänderung von Teilen des Wohntrakts und des Gartens in eine Hundepension für max. 10 Hunde in 83627 Warngau/Wall, Sakra 2; Fl.Nrn. 320, 321 und 322, jeweils Gem. Wall

- 10 Neuerlass der gemeindlichen Stellplatzsatzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
- 11 Immissionsschutzrecht; Genehmigungsverfahren nach § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb einer aus zwei Heißwasserkesseln bestehenden Heißwasserkennanlage für den Einsatz von Erdgas mit einer Feuerungswärmeleistung, Gemeindew. Holzkirchen
- 12 Regionalplan Region Oberland – 11. Fortschreibung Kapitel „B II Siedlungsentwicklung“ und B IX Mobilitätsentwicklung“; Beteiligungsverfahren gem. Art. 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG)
- 13 Informationen und Anfragen

Im Anschluss erfolgt der nichtöffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

GEMEINDE WARNGAU



Klaus Thurnhuber
Erster Bürgermeister