

# Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Gemeinde Warngau – Taubenbergstraße 33 – 83627 Warngau

83627 Warngau, den 02.02.2026

## **EINLADUNG**

### **zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

**am Dienstag, 10.02.2026, um**

**19:00 Uhr im Rathaus Oberwarngau,  
Sitzungssaal**

83627 Warngau  
Oberwarngau  
Taubenbergstraße 33  
Telefon (08021) 9015-0  
Telefax (08021) 8038  
Internet Adresse: [www.warngau.de](http://www.warngau.de)  
E-Mail: [gemeinde@warngau.de](mailto:gemeinde@warngau.de)

### *Tagesordnung:*

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 20.01.2026
- 2 Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
- 3 Bau der Radwegedirektverbindung Otterfing – Gmund; Vorstellung durch Herrn Matthias Kreuz, Bauoberrat beim Staatlichen Bauamt Rosenheim; hier: Grundsatzbeschluss
- 4 24. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „An der Bundesstraße B 318 bei Lochham“; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss
- 5 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Lochham“; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss
- 6 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „KiGa-Hort“; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss
- 7 24. Änderung des Flächennutzungsplans Warngau im Bereich des Ortsteils Einhaus; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB – Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 8 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in 83627 Warngau, Bernloh 1, auf Fl.Nr. 1180/4 der Gemarkung Wall
- 9 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zur energetischen Sanierung mit Ausbau des Dachgeschosses und Nutzungsänderung zu 3 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 2069 der Gemarkung Warngau, Reitham 12

- 10 Vollzug der Baugesetze: Ersatzbau für die bestehenden Betriebsgebäude mit Anbau eines Lagers und zweier Garagen auf Fl.Nr. 366 der Gemarkung Wall, Markhaus 1
- 11 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zum Neubau eines Milchviehlaufstalles in 83627 Warngau – Wall, Kirchweg 2, Fl.Nrn. 53, 57 der Gemarkung Wall
- 12 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zum Neubau einer Güllegrube mit Decke in 83627 Warngau – Wall, Kirchweg 2, Fl.Nrn. 53, 57 der Gemarkung Wall
- 13 Vollzug der Baugesetze: Bauantrag zum Neubau eines Quergiebel zur Schaffung eines Kinderzimmers in einem Mehrgenerationenhaus auf Fl.Nr. 2694 der Gemarkung Warngau, Lochham 8a
- 14 Vollzug der Baugesetze; Bauantrag zum Neubau eines Jungviehstalles mit Güllekeller in 83627 Warngau – Wall, Vorderweidenau 1, auf Fl.Nr. 84 der Gemarkung Wall
- 15 Informationen und Anfragen

Im Anschluss erfolgt der nichtöffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

GEMEINDE WARNGAU



Klaus Thurnhuber  
Erster Bürgermeister