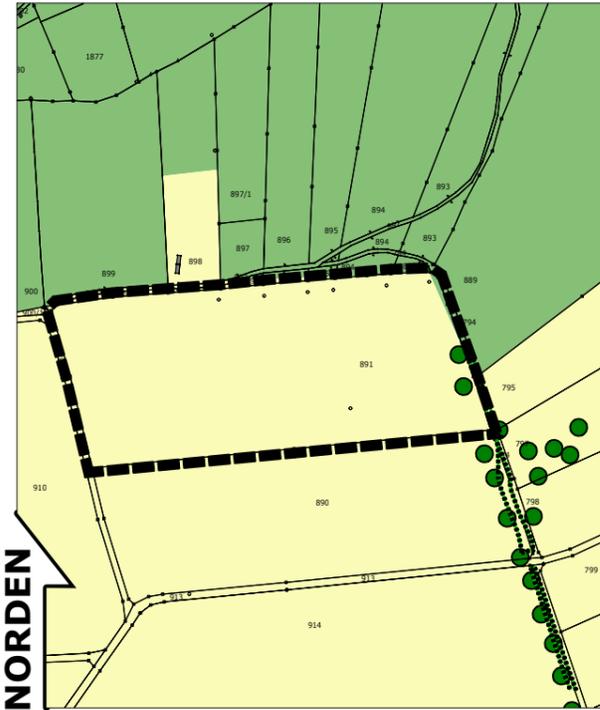
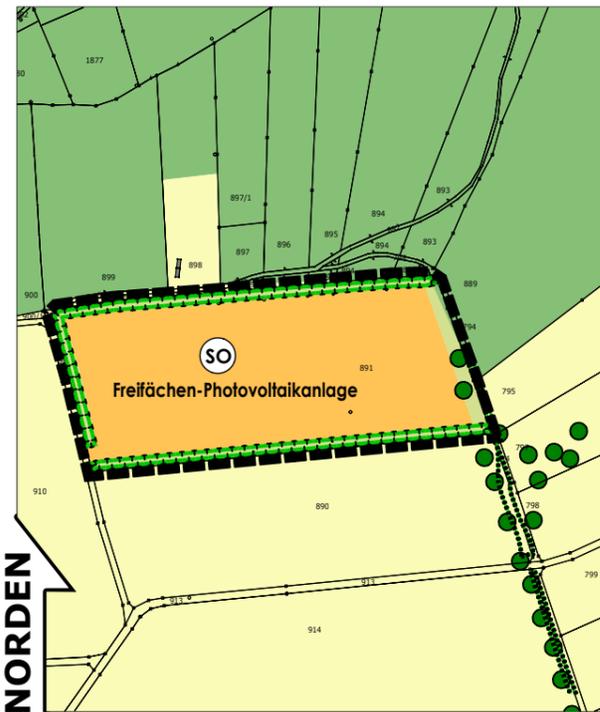


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND  
(AUSZUG) M 1 : 5.000**  
(rechtswirksam seit 1977)



**21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS M 1 : 5.000**

Der Nachweis zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erfolgt im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplans Nr. 36 "Solarpark Warngau". Der Nachweis erfolgt im Regelverfahren.



**PLANUNGSGRUNDLAGEN**  
Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1:1.000, Stand März 2024; Daten des Bayer. Landesamts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV) [www.ldbv.bayern.de](http://www.ldbv.bayern.de); Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung; Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Dieser Flächennutzungsplan wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Sondergebiet SO

**2. Grün- und Freiflächen**

Flächen für die Landwirtschaft: Acker-, Wiesen-, Weideland  
 Grünflächen: Zweckbestimmung Eingrünung  
 Flächen für die Forstwirtschaft: Wald, waldähnlicher Bestand

**5. Flächen für Natur und Landschaft**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)  
 Solitärgehölze Bestand, zu erhalten

**6. Sonstiges**

Geltungsbereich der 21. Änderung des Flächennutzungsplans  
 Gebäude Bestand  
 Flurgrenze mit Flurnummer, z.B. 891

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Warngau hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht und im Internet veröffentlicht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden. Parallel wurden die Planungsunterlagen in das Internet eingestellt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen in der Gemeindeverwaltung.
- Die Gemeinde Warngau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
  
Gemeinde Warngau, den .....
- Das Landratsamt Miesbach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt  
Gemeinde Warngau, den .....

- Siegel - ..... Klaus Thurnhuber (Erster Bürgermeister)

- Siegel - ..... Klaus Thurnhuber (Erster Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Warngau, den .....

- Siegel - ..... Klaus Thurnhuber (Erster Bürgermeister)

GEMEINDE WARNGAU  
Landkreis Miesbach  
Gemarkung Wall



**21. Ändrng. des Flächennutzungsplans**

**VORABZUG**

FASSUNG: Vorentwurf 21. Januar 2025  
 Entwurf 31. Juli 2025  
 Planfassung z. Bekanntmachung .....

ZEICHNUNGSMASSTAB: M 1 : 5.000

Planung **BEGS** Architekten Ingenieure Saarstraße 7 Kufsteiner Straße 87 Marienstraße 3  
 München | Rosenheim | Traunstein 80797 München 83026 Rosenheim 83278 Traunstein  
 Format DIN A3 info@begs-gmbh.de  
 Bearb.: RU/Kai Projekt-Nr. 24806