



Gemeinde Warngau  
Ortsteil Oberwarngau

## Satzung 'Angerweg \_ Nord'

SATZUNG NACH PAR. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH PAR. 13 BauGB 24.03.2020

Okt. 1992	Nov. 1992	Febr. 1993	29.10.2019
24.03.2020			

Planfertiger:  
**werkbureau** + Architekten  
+ Stadtplaner  
Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner  
Königsdorferstraße 3, 81371 München  
Tel.: 089 . 3195432, Fax.: 089 . 2000080  
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

Stand 24.03.2020

### B Festsetzungen durch Planzeichen

- neue Grenze für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil
- öffentliche Verkehrsfläche gemäß Art. 46 Abs. 2 BayStrWG
- Straßenbegrenzungslinie
- PKW-Stellplätze für Besucher - Fahrzeuge
- Verlaufslinie der Einfriedungen der Hausgärten, weg begleitende Grünzonen, Vorgärten
- geplante Baukörper Satteldach - Form, Firstrichtung
- PKW - Garagengebäude Satteldach - Form, Firstrichtung
- überdachter Durchgang
- Grenze vor Durchführung des Änderungsverfahrens
- Baugrenze
- Maßangabe in m
- Gebietsart Dorfgebiet (MD) §5 BauNVO
- vorhandene Pflanzungen
- zu pflanzende Bäume
- zu pflanzende Büsche und Sträucher in Gruppen
- private Zufahrtswege- und Hofflächen

### C Hinweise

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorhandene Wohn- Wirtschafts- und unbewohnte Nebengebäude
- Bach
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen

### Flächennutzungsplanausschnitt Gemeinde Warngau

