

Gemeinde Warngau

in Oberbayern



Beglaubigter Auszug

aus der Sitzung des Gemeinderates vom 12.11.2019

öffentlich

Top 7 Außenbereichssatzung Bernloh, 5. Änderung, Fassung 03.06.2019: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Warngau hat am 11.06.2019 die 5. Änderung der Außenbereichssatzung ‚Bernloh‘, Fassung 03.06.2019, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Der Wohngebäudeteil des Anwesens Bernloh 4, Fl.Nr. 1149, in Bernloh, Gemarkung Wall, Wohnhaus mit landwirtschaftlichem Stallgebäude und Tenne, soll abgebrochen und neu errichtet werden.

In seiner Breite soll der neu zu errichtende Wohngebäudeteil dem landwirtschaftlichen Gebäudeteil um 1,24 m bzw. 0,99 m in der Breite angepasst werden.

D.h. das Anwesen erhält im Gesamten die gleiche Breite.

Der Bauantrag hierzu wurde in der Sitzung am 10.09.2019 behandelt und beschlossen.

Das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 09.09.2019 bis 09.10.2019 durchgeführt.

Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gab es keine Einwände oder Einsprüche.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gab es keine Einwände.

Fachliche Stellungnahmen sind eingegangen von:

- AELF – Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Holzkirchen (Bereiche Landwirtschaft und Forsten)
- BLfD – Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, Referat B (Koordination und Bauleitplanung)
- Landratsamt Miesbach, FB 51.5 (Bauleitplanung)
- Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 24.1 (Raumordnung für die Regionen Oberland und Südostoberbayern)

Sämtliche Stellungnahmen und deren Würdigung sind in der anhängenden Tabelle, welche Bestandteil dieser Niederschrift ist, aufgeführt. Diese wurde vorab allen Gemeinderatsmitgliedern ausgehändigt.

Die Stellungnahmen wurden in der Sitzung entsprechend behandelt und gewürdigt.

Beschluss 1 des Gemeinderates Warngau:

Der Gemeinderat Warngau hat alle eingegangenen Stellungnahmen behandelt und durch eine Abwägung gewürdigt.

Der Gemeinderat Warngau stimmt allen Stellungnahmen und Abwägungen im Text zu.
(s. Anlage Tabelle).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 16
Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Beschluss 2 des Gemeinderates Warngau:

Der Gemeinderat Warngau fasst gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Satzungsbeschluss.
Die öffentliche Bekanntmachung wird angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 16
Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Für die Richtigkeit des Auszuges:

WARNGAU den 17.12.2019



Jakob Weiland
2. Bürgermeister