



6. vereinfachte Änderung nach Par. 13 BauGB 04.05.2020

Stand	März 2007	März 2008	Mai 2009	April 2010	Juli 2016
	03.06.2019	04.05.2020			

Planfertiger:
werkbureau + Architekten
Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner
Königsdorferstraße 3, 81371 München
Tel.: 089 3195432, Fax.: 089 31971207
Email: info@werkbureau.de / www.werkbureau.de

B Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung
- Baugrenze
- Umgrenzung für Bereiche mit Tiefgaragen und deren Zufahrten, Rampenbauwerke
- Umgrenzung für Bereiche mit oberirdischen Stellplätzen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedl. Maßes der Nutzung
- Straßen-Begrenzungslinie
- Firstrichtung zwingend
- zu pflanzende heimische Bäume kleinkronig
- zu pflanzende heimische Bäume großkronig
- zu pflanzende heimische Bäume, hochstämmig an Straßeneinmündungen
- zu pflanzende Sträucher gemischt in Gruppen
- zu erhaltende heimische Bäume
- Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- Dorfgebiet (Paragraph 5 BauNVO)
- Maßangaben in m z.B. 20,0

C. Hinweise

- vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1158 Flurnummer

