

Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates, Warngau

Sitzungstermin: Dienstag, den 11.07.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Oberwarngau, Sitzungssaal

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

Anwesend sind:

Anderssohn, Andrea
Bader, Anton
Bauer, Max
Beilhack, Engelfried
Bücher, Reinhard
Dresel, Winfried Dr.
Gschwendtner, Sepp
Huber, Peter
Hupfauer, Marlene
Obermüller, Leonhard
Rinshofer, Lorenz
Schwarzer, Adolf
Thurnhuber, Klaus
Thurnhuber, Marinus
Triendl, Christian
Weiland, Jakob

Entschuldigt fehlen:

Gschwendtner, Manuela Entschuldigt.

Beschlussfähigkeit im Sinne von Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.06.2017.
2. Stoib Andreas, Ableitner 1, Warngau.
Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen.
Bauort: Miesbacher Straße 42, Flurnummer 1500, Gemarkung Wall.
Abbruch des Altbestandes Wohnhaus Miesbacher Straße 42, Wall.
3. Stoib Andreas, Ableitner 1, Warngau.
Bauvorhaben: Antrag auf Teilbaugenehmigung für Erdarbeiten zur Errichtung eines Doppelhauses und 11 Wohneinheiten in zwei Baukörpern sowie einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen.
Bauort: Wall, Miesbacher Straße 42, FINr. 1500 Gemarkung Wall.
4. Barbara Hafner, Reitham 6, Warngau.
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Warngau Nr. 19 "Reitham".
Antrag auf Nutzungsänderung und Anbau einer profilgleichen Garage für das bestende Anwesen - Malerbetrieb Rupert Hafner, Reitham 6, Flurnummer 2080/1, Gemarkung Warngau.
5. Hacklinger Johann jun., Holzkirchener Straße 3, Warngau.
Bauvorhaben: Teilausbau der landwirtschaftlichen Tenne zu einer Wohnung.
Bauort: Holzkirchener Straße 3, Osterwarngau,
Flurnummer 3316, Gemarkung Warngau.
6. Brandschutz Schule Warngau.
Information über die erfolgte Vergabe von Gewerken.
7. Informationen und Anfragen.

Öffentlicher Teil

Top 1 Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.06.2017.

Der Niederschrift wurde wie vorgelegt zugestimmt.
Es gab dazu keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	Ohne Reinhard Bücher und Andrea Anderssohn.

Top 2 Stoib Andreas, Ableitner 1, Warngau. Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen. Bauort: Miesbacher Straße 42, Flurnummer 1500, Gemarkung Wall. Abbruch des Altbestandes Wohnhaus Miesbacher Straße 42, Wall.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich von Wall und ist lt. Flächennutzungsplan als Dorf- und Wohngebiet ausgewiesen.
Die Erschließung ist gesichert. Trinkwasserleitung und Abwasserkanal sind im Baugrundstück vorhanden.
Öffentliche Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.
Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt dafür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 3 Stoib Andreas, Ableitner 1, Warngau. Bauvorhaben: Antrag auf Teilbaugenehmigung für Erdarbeiten zur Errichtung eines Doppelhauses und 11 Wohneinheiten in zwei Baukörpern sowie einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen. Bauort: Wall, Miesbacher Straße 42, Fl.Nr. 1500 Gemarkung Wall.

Das für eine Teilbaugenehmigung vorgesehene Grundstück befindet sich im Innenbereich von Wall und ist lt. Flächennutzungsplan als Dorf- und Wohngebiet ausgewiesen.
Öffentliche Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

Der Teilbaugenehmigung wird vom Gemeinderat zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Top 4 Barbara Hafner, Reitham 6, Warngau.
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Warngau Nr. 19 "Reitham".
Antrag auf Nutzungsänderung und Anbau einer profilgleichen Garage
für das bestende Anwesen - Malerbetrieb Rupert Hafner, Reitham 6,
Flurnummer 2080/1, Gemarkung Warngau.**

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet des Bebauungsplanes Warngau Nr. 19 „Reitham“. Die Nutzungsänderung eines Gebäudeteiles und der Anbau einer profilgleichen Garage an Gebäude Reitham HsNr. 6 sind für den Malerbetrieb Hafner zur Optimierung der Betriebsabläufe notwendig.

Die Erschließung und die Entsorgung des Gebäudes sind gesichert.

Der Gemeinderat Warngau stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt dafür das gemeindliche Einvernehmen.

Zugleich fasst der Gemeinderat Warngau den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes Warngau Nr. 19 „Reitham“.

Das Änderungsverfahren wird angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Top 5 Hacklinger Johann jun., Holzkirchener Straße 3, Warngau.
Bauvorhaben: Teilausbau der landwirtschaftlichen Tenne zu einer Wohnung.
Bauort: Holzkirchener Straße 3, Osterwarngau,
Flurnummer 3316, Gemarkung Warngau.**

Das Bauvorhaben befindet sich gem. § 34 BauGB im Innenbereich von Osterwarngau.

Das landwirtschaftliche Anwesen wird in der Tenne mit einer Wohnung ausgebaut.

Die Erschließung ist gesichert. Die Ver- und Entsorgung für Trinkwasser und Abwasserkanal sind im Gebäude vorhanden und können für den Neubau genutzt werden.

Öffentliche Belange sprechen nicht gegen das Bauvorhaben.

Für ausreichende Stellplätze liegt ein Stellplatznachweis vor.
Der Gemeinderat Warngau stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt dafür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<p>Top 6 Brandschutz Schule Warngau. Information über die erfolgte Vergabe von Gewerken.</p>

Die Gewerke wurden lt. Gemeinderatsbeschluss vom 13.06.2017 vergeben.
Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung VOB/A.

Trockenbauarbeiten:

3 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an Firma Artmann Innenausbau GmbH, Bruckmühl.
Angebotspreis: 7.964,96 Euro
Höchstes Angebot: 12.694,87 Euro
Kostenschätzung: 11.900,00 Euro.

Stahlbauarbeiten Fluchttreppe:

3 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an Firma Metallbau Neumeier, Forstern.
Angebotspreis: 54.987,52 Euro
Höchstes Angebot: 67.389,70 Euro
Kostenschätzung: 59.500,00 Euro.

Schreinerarbeiten:

3 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an Schreinerei Georg Sick, Rosenheim.
Angebotspreis: 14.440,65 Euro
Höchstes Angebot: 33.321,19 Euro
Kostenschätzung 14.875,00 Euro.

Garderrobenschränke:

3 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an assistYourwork Firmeneinrichtungen GmbH, Wald-Michelbach
Angebotspreis: 13.458,90 Euro
Höchstes Angebot: 19.341,01 Euro
Kostenschätzung: 15.000,00 Euro.

Betonschneidearbeiten:

1 Angebot wurden abgegeben.
Vergeben an Schöffmann GmbH, Wackersberg.
Angebotspreis: 6.420,05 Euro
Höchstes Angebot:
Kostenschätzung: 11.500,00 Euro.

Baumeisterarbeiten:

1 Angebot wurden abgegeben.
Vergeben an Herbert Eisenkolb GmbH, Warngau
Angebotspreis: 8.274,31 Euro
Höchstes Angebot:
Kostenschätzung: 17.850,00 Euro.

Schlosserarbeiten:

2 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an Daniel Weißpfennig, Warngau.
Angebotspreis: 1.715,39 Euro
Höchstes Angebot: 1.794,52 Euro
Kostenschätzung: 1.785,00 Euro.

Rauchschutztüre:

2 Angebote wurden abgegeben
Vergeben an Bartholomeus Metallbau, Bergen.
Angebotspreis: 3.387,93 Euro
Höchstes Angebot: 3.793,72 Euro
Kostenschätzung: 3.570,00 Euro.

Innentüren:

3 Angebote wurden abgegeben.
Vergeben an Thomas Mayr GmbH, Bad Heilbrunn.

Angebotspreis: 8.862,16 Euro
 Höchstes Angebot: 11.126,50 Euro
 Kostenschätzung: 14.875,00 Euro

Außentüren:

1 Angebot wurden abgegeben.
 Vergeben an Schreinerei Josef Mayr, Wargau.
 Angebotspreis: 11.896,43 Euro
 Höchstes Angebot:
 Kostenschätzung: 11.900,00 Euro.

Abstimmungsergebnis war nicht notwendig.

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 7 Informationen und Anfragen.
--

Informationen durch den Bürgermeister:

Baustelle Tieferlegung B 318.

In der Nacht vom kommenden Donnerstag auf Freitag wird der Fuß- und Radweg nach Süden auf die Grünbrücke verlegt.

Die Gemeinde hätte sich gerne einen Vorlauf von 14 Tagen gewünscht, dies sei jedoch nicht möglich gewesen, da die beauftragte Firma sonst erst wieder im August dazu Zeit gehabt hätte. Die Verwaltung hat die Kindergärten, Schulen und Schulbus auf diese neue Situation hingewiesen.

Am Donnerstag, den 29.06.2017 hat sich der Bürgermeister mit Anwohnern des Einfangs getroffen und den geplanten Sicherheitszaun besprochen.

Die Anwohner erklärten ihre Mithilfe bei der Zaunaufstellung. Eine stabilere Ausführung als bisher ist wünschenswert und am haltbarsten.

Das ausgearbeitete Zaunkonzept wird in der nächsten Sitzung den Gemeinderäten vorgestellt.

Gemeinderat Reinhard Bücher erkundigte sich ob bei der diesjährigen Bundestagswahl schon die Auszählung mit Lesestiften erfolgen wird.

Wahlleiter Michael Wagner verneinte dies, da bei dieser Wahl pro Stimmzettel nur zwei Stimmen ausgezählt werden müssen.

Weiter sprach Herr Bücher dem Wegepaten der Gemeinde Herrn Adolf Raith für die geleisteten Arbeiten am Urthalweg ein Dankeschön aus. Dieser Weg sei sehr schön angelegt worden.

Gemeinderat Max Bauer wies daraufhin, dass am Taubenberggipfel keine Rastmöglichkeit mehr für Wanderer bestehe. Die Bänke seinen nach und nach abgebaut worden. Dies sei schade.

Lt. Auskunft Bürgermeister seinen diese Flächen Eigentum der Stadtwerke München. Diese haben den Abbau und die Räumung der Örtlichkeit angeordnet da die Nutzung der Flächen immer mehr ausgeartet sei. Müll und Hinterlassenschaften von Grillpartys seien immer mehr zum Problem geworden.

Der Bürgermeister wird jedoch mit den Verantwortlichen ein Gespräch zur Klärung der Angelegenheit führen.

Gemeinderat Adolf Schwarzer fragte nach dem Sachstand zum Radewegebau nach.

Der Bürgermeister wird wenn die Genehmigung der Fördermittel vorliegt, dass Wegekonzept dem Gemeinderat vorstellen.

Gemeinderat Peter Huber wies daraufhin, dass zwar jetzt die Leitungen für das schnelle Internet im Gebiet von Wall verlegt werden, jedoch keine Hausanschlüsse vorgenommen werden.

Gemeindekämmerer Anton Kaunzner wies daraufhin, dass dies lt. den gesetzlichen Förderrichtlinien nicht möglich sei. Die Hausbesitzer müssten die Anschlüsse selbst bei der Telekom beantragen und bezahlen.

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung notwendig.

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

GEMEINDERAT WARNGAU, den 13.09.17

Klaus Thurnhuber
Bürgermeister

**Fehler! Verweisquelle
konnte nicht gefunden
werden.**
Schriftführer