

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, Warngau**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 20.02.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:19 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus Oberwarngau, Sitzungssaal

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

**Anwesend sind:**

**Vorsitzender:**

Thurnhuber, Klaus                      1. Bürgermeister

**Gemeinderatsmitglieder:**

Anderssohn, Andrea                  3. Bürgermeisterin

Bader, Anton

Beilhack, Engelfried

Bücher, Reinhard

Fromm, Henning, Dr.

Gillhuber, Johann

Gschwendtner, Josef

Knabl, Katrin

Obermüller, Leonhard                2. Bürgermeister

Rank, Florian

Spannring, Michael, Dr.-Ing.

Stanke, Harald

**Entschuldigt fehlen:**

**Gemeinderatsmitglieder:**

Bauer, Max

Deflorin, Barbara

Deflorin, Hubert

Schwarzer, Adolf

Beschlussfähigkeit im Sinne von Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.1.2024
2. Bekanntmachung von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
3. Bebauungsplan Nummer 32, Birkerfeld II, GWG, Satzungsbeschluss
4. Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses; Jahresrechnung 2022
5. Entlastung der Jahresrechnung 2022
6. Informationen/Anfragen

### **Öffentlicher Teil**

<b>Top 1      Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.1.2024</b>
--

#### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.1.2024 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates online zugänglich gemacht. Die Änderungen, die von den Mitgliedern des Gemeinderates vorgetragen wurden, sind berücksichtigt und in die vorliegende Niederschrift eingearbeitet.

#### **Beschluss:**

Die vorgelegte Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.1.2024 wird genehmigt.

(Mitglied des Gemeinderates Andrea Anderssohn enthält sich der Stimme, nachdem sie in der letzten Sitzung vom 16.1.2024 nicht anwesend war.)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:            13  
Ja-Stimmen:        12  
Nein-Stimmen:  
Persönlich beteiligt:

**Top 2 Bekanntmachung von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.1.2024 wurden folgende Themen behandelt:

- Mit dem Kompetenzzentrum Wohnungsnothilfe (Diakonie Soziale Dienste Oberbayern) wurde ein Kooperationsvertrag abgeschlossen. Die jährlichen Kosten belaufen sich auf 6.051,62 Euro.
- Zur digitalen Aktenverwaltung wird ein Dokumentenmanagementsystem erworben. Der Anschaffungspreis inkl. Software, Installation und Schulung liegt bei rund 47.000 Euro. Die jährlichen Lizenzkosten bewegen sich bei ca. 2.800 Euro.
- Die Gemeinde hat den Antrag auf Fördermittel für den Breitbandausbau beim Bund zurückgezogen, nachdem dieser keine Fördermittel zur Verfügung stellen wird. Ein neuer Antrag wurde nun an den Freistaat Bayern gerichtet. Die IK-T GmbH, Regensburg wurde mit der weiteren Betreuung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Persönlich beteiligt:

**Top 3 Bebauungsplan Nummer 32, Birkerfeld II, GWG, Satzungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Persönlich beteiligt:

**Top 4 Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses; Jahresrechnung 2022**

Am 19.1.2024 tagte der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss. Fragen, die im Vorfeld an die Verwaltung gerichtet wurden, haben die Verwaltungsmitarbeiter beantwortet. Es erfolgte zudem eine Prüfung der Konten und Überträge.

Die Zusammenfassung der Prüfungsfeststellungen werden vom stellvertretenden Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses vorgetragen.

Zu den Feststellungen bezieht Erster Bürgermeister Klaus Thurnhuber sofort Stellung.

zu 1.

Das Feuerwehrhaus in Zußdorf wurde besichtigt. Der Planer dieses Feuerwehrhauses wurde gebeten, ein Konzept für das neue Feuerwehrhaus in Warngau abzugeben. Der Planer war bisher noch nicht für die Gemeinde Warngau tätig.

zu 2.

Es wird eine Inventarliste von allen gemeindeeigenen beweglichen Gerätschaften erstellt.

zu 3.

Die Saalmiete wird angepasst.

zu 4.

Bürgermeister Thurnhuber erläutert die Notwendigkeit der Instandsetzung der einzelnen Feldwege. Zwischen Lochham und Warngau musste der Weg erhöht werden, damit das Oberflächenwasser nicht in den Kanal läuft. Zuvor hatte der Markt Holzkirchen angemahnt, dass Abwasserspitzen aus dem gemeindlichen Kanal auftreten.

Der Feldweg zwischen Oberwarngau und Osterwarngau hat einen hohen Freizeitnutzen und dient als sicherer Weg zwischen den Ortschaften. Der Weg wurde mit Kies verbessert.

Zwischen der Kreisstraße und der B 318 wurde der Wegekörper erhöht, um bei Starkregenereignissen besser geschützt zu sein. Es entstand mehr Rückhaltevolumen und das Niederschlagswasser kann über ein Rohr kontrolliert ablaufen.

zu 5.

Über einen städtebaulichen Vertrag werden die Kosten der gesamten Bauleitplanung dem Bauwerber in Rechnung gestellt.

zu 6.

Grundlage für eine Erweiterung des Heizwerks ist die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.

Die Stellungnahmen werden ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

Aus dem Gremium wird noch um die Beantwortung der offenen Fragen aus dem Prüfbericht 2021 gebeten.

Der Prüfungsbericht kann von jedem Mitglied des Gemeinderates eingesehen werden.

Der stellvertretende Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Engelfried Beilhack bittet um Zustimmung zur Feststellung der Jahresrechnung.

### **Beschluss:**

Der Feststellung der Jahresrechnung 2022 (Art. 102 Abs. 3 GO) wird zugestimmt.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

**Top 5 Entlastung der Jahresrechnung 2022**

Nach Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung erfolgt die Entlastung der Jahresrechnung nach der Überprüfung durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss.

Unter Tagesordnungspunkt 4 der heutigen Sitzung wurden die Prüfungsfeststellungen vorgetragen. Schwerwiegende Verstöße liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Das Gremium stimmt der Entlastung der Jahresrechnung 2022 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen:  
Persönlich beteiligt:

**Top 6 Informationen/Anfragen**

**Informationen**

-Kiesabbau und Rekultivierung "In der Wolfsläng" auf Fl.Nr. 3611/1, 3540, 3581

Gemarkung Warngau

Das Landratsamt Miesbach wird einen Mitarbeiter entsenden, der dem Gremium den Prüfbericht präsentieren wird. In dem Bericht wird ersichtlich sein, ob die Vorgaben aus der Eigenüberwachungsverordnung eingehalten wurden. Auch der Ablauf der unangemeldeten Überprüfungen soll erläutert werden. Der genaue Termin steht noch nicht fest.

-Neubau einer Asylunterkunft auf dem Gelände der Vivo KU

Nach aktuellem Kenntnisstand hat die Regierung von Oberbayern noch keine Freigabe der Finanzmittel erteilt. Ein Bauantrag wurde noch nicht eingereicht.

## **Anfragen**

-Aus dem Gremium wird angefragt, wie hoch die Nutzerzahl (Klickrate) des Energiemonitoring ist. In der nächsten Sitzung sollte darüber berichtet werden.

## **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Persönlich beteiligt:

GEMEINDERAT WARNGAU, den 20.03.24

Klaus Thurnhuber  
Erster Bürgermeister