

Gemeinde Warngau



Bürgerversammlung 2022
im Gasthof zur Post in Warngau



Programmablauf

Bürgerversammlung 2022 für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2021

- 1. Bericht des ersten Bürgermeisters**
- 2. Beantwortung schriftlicher Anfragen**
- 3. Allgemeine Aussprache und Diskussion**



Einwohnermeldeamt

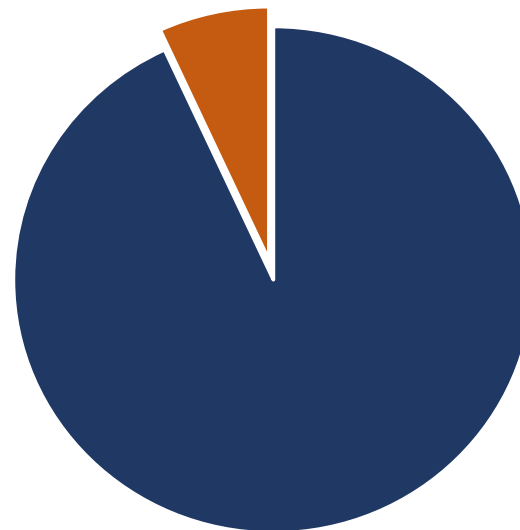
Zum Jahresende 2021

Einwohner

3929 (3819)

davon mit Nebenwohnsitz

290 (286)



■ Einwohner ■ davon mit Nebenwohnsitz



Standesamt

Eheschließungen 12

Geburten



2017 45

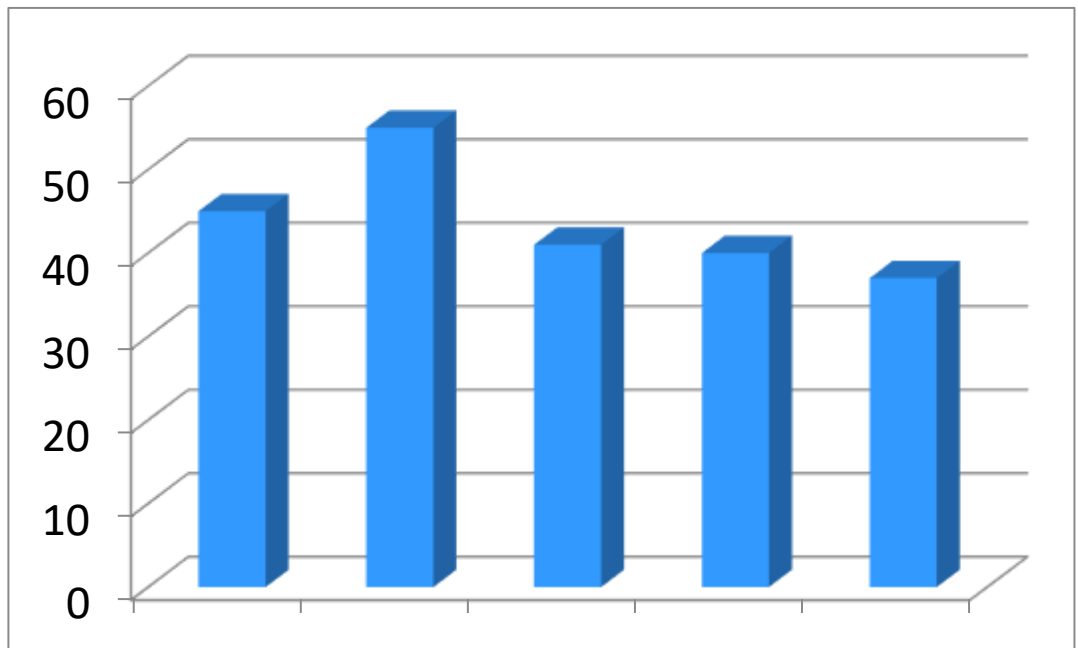
2018 55

2019 41

2020 40

2021 37

Sterbefälle 31





Neugeborenenempfang

Aufgrund von Covid-19 konnte im Jahr 2021 kein Neugeborenen Empfang stattfinden.



Personalstand 2021

6 Angestellte in Vollzeit

2 Angestellte in Teilzeit





Verwaltung

Mitarbeiter der Gemeinde Warngau:

Kasse / Kämmerei

- Johanna Heinzinger 08021/9015-16
- Maria Hermann 08021/9015-19
- Anton Kaunzner (krankheitsbedingt derzeit nicht im Rathaus)

Ordnungsamt / Gewerbeamt

- Benedikt Bernöcker 08021/9015-11

Vorzimmer / Organisation

- Rosina Böckl 08021/9015-0
- Christine Fürst 08021/9015-24

Bauamt / technische Bauamt

- Carola Schmidt 08021/9015-17
- Ernst Bauer 08021/9015-13

IT / Digitalisierung

- Ludwig Heinzinger 08021/9015-27

Einwohnermeldeamt

- Eddy Biyogho 08021/9015-14





Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Montag und Dienstag	13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch und Freitag Nachmittag geschlossen	

Bürgersprechstunde	
Donnerstag nach	18.00 bis 19.00 Uhr
telefonischer Vereinbarung.	



Gemeinderat

Gemeinderatssitzungen	12
Arbeitssitzungen	6
Ortsbesichtigungen	1
Bauanträge	46

Bauanträge werden umgehend an die Genehmigungsbehörde im Landratsamt Miesbach weitergeleitet.



Hunde Anmeldungen

Vermeehrt kommt es vor, dass Besitzer von Hunden diesen zu spät oder gar nicht bei der Gemeindeverwaltung anmelden.

Sie müssen Ihren Hund innerhalb eines Monats ab dem Tag anmelden:

- seitdem Sie einen Hund halten**
- seitdem Sie in die Gemeinde gezogen sind**

Die Hundesteuer ist eine Aufwandssteuer. Hundehalter sind daher verpflichtet eine jährliche Hundesteuer zu entrichten. Es werden davon die Hundetoiletten und Hundekotbeutel und alles was damit im Zusammenhang steht finanziert.

Melden Sie Ihren Hund nicht an, stellt dies eine Ordnungswidrigkeit dar!

Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz (KAG Gemeindesteuern) in Verbindung mit der Hundesteuersatzung (§ 13 Hundesteuersatzung der Gemeinde Warngau).



Haushaltsplan 2021

Gesamthaushalt 2021

11.255.361,37 Euro

Vergleich 2020

10.798.722,92 Euro

Verwaltungshaushalt 2021

8.234.484,74 Euro

Vergleich 2020

7.452.435,12 Euro

Vermögenshaushalt 2021

3.020.876,63 Euro

Vergleich 2020

3.346.387,80 Euro

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung wurden am 20.04.2021 vom Gemeinderat einstimmig verabschiedet.

Verwaltungshaushalt





Verwaltungshaushalt

Gemeindliche Steuereinnahmen

	2020 Euro	2021
Grundsteuer A	54.475,04 Euro	54.405,13 Euro
Grundsteuer B	286.432,45 Euro	284.266,96 Euro
Gewerbesteuer	1.593.358,17 Euro	2.324.855,40 Euro
Hundesteuer	7564,00 Euro	7.482,50 Euro
Gesamt	1.941.829,66 Euro	2.671.009,99 Euro



Verwaltungshaushalt

Steuereinnahmen Hebesätze

	Warngau	Landesdurchschnitt	Warngau
Grundst. A	280 Punkte	342 Punkte	- 18,12 %
Grundst. B	280 Punkte	335 Punkte	- 16,41 %
Gewerbe- steuer	300 Punkte	333 Punkte	- 9,91 %

Hebesätze seit 1979 unverändert !



Verwaltungshaushalt

Finanzzuweisung / Einnahmen

	2020	2021
Schlüsselzuweisung gegenüber Vorjahr	367.688,00 Euro + 20.500,00 Euro	165.472,00 Euro - 202.216,00 Euro
Finanzzuweisung	102.653,50 Euro	71.230,14 Euro
Schülerbeförderung	37.749,00 Euro	39.039,00 Euro
Straßenunterhalt	165.818,00 Euro	139.660,00 Euro



Verwaltungshaushalt

Finanzzuweisung/Einnahmen

Umsatzsteuerbeteiligung (Ersatz für Gewerbekapitalertragssteuer)	196.507,00 Euro
Beteiligung an der Lohn- und Einkommenssteuer	2.882.740,00 Euro Vorjahr: 2.692.285,00 Euro
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	182.376,61 Euro



Verwaltungshaushalt

Gesamtsteueraufkommen **5.669.461,44 Euro**

im Umlageverfahren mussten wir abführen:

Kreisumlage **- 2.603.300,99 Euro**
Gewerbesteuerumlage **- 251.746,00,00 Euro**

Verbleiben bei der Gemeinde: **2.814.414,45 Euro**

(Vorjahr: **2.874.864,02 Euro)**



Verwaltungshaushalt

Schulwesen für das Schuljahr 2021/2022 der Grundschulen Warngau und Wall

Schülerzahlen

Warngau **105**

Wall **62**

davon Fahrschüler

Warngau **37**

davon Fahrschüler

Wall **24**

Schülerbeförderungskosten

60.790,86 Euro

Zuschuss vom Staat

39.039,00 Euro

Kostenanteil Gemeinde

21.751,86 Euro



Verwaltungshaushalt

Schulverbandsumlagen/Ausgaben

Mittelschule Holzkirchen 18 Schüler x 3.888,89 €	70.000,00 Euro
Mittelschule Mangfalltal Valley 8 Schüler x 1.996,19 Euro	15.969,48 Euro
Mittelschule Miesbach 15 Schüler x 4.974,47 Euro	76.142,00 Euro
Mittelschule Rottach-Egern 1 Schüler x 2.516,00 Euro	2.516,00 Euro
<hr/> Gesamt:	164.627,48 Euro

=====



Verwaltungshaushalt

Kindergärten und Kinderkrippe

Ausgaben:

Betriebs- und Personalkostenzuschuß

(BayKiBiG)

1.608.945,91 Euro

Vorjahr: 1.300.546,28 Euro

Einnahmen:

Zuwendung vom Staat für Kiga und Hort

811.224,28 Euro

(BayKiBiG)

Vorjahr: 753.446,62 Euro

Anteil Gemeinde Warngau:

797.721,63 Euro



Verwaltungshaushalt

Ausgaben Feuerwehren

Betriebskosten/Feuerwehrfahrzeuge **12.573,09 Euro**

Feuerwehr insgesamt **80.462,10 Euro**
(inkl. Fahrzeuge)

- **Unterhalt und Bewirtschaftung (Gas, Strom, Heizöl, etc.) der Feuerwehrgerätehäuser**
- **Unterhaltung der Hydranten**
- **Geräte und Ausrüstungsgegenstände**
- **Aus- und Fortbildungsmaßnahmen**



Verwaltungshaushalt

Straßenunterhalt für 71 km ausgebaute Gemeinde-Verbindungs- und Ortsstraßen Ausgaben

Winterdienst	257.861,28 Euro
Straßenunterhalt	245.787,05 Euro
Zuschuss vom Staat	187.679,00 Euro
Kosten Gemeinde	315.969,33 Euro

Verkehrszeichen/Zweckausstattung **5.538,43 Euro**

Strom u. Unterhalt
für Straßenbeleuchtung **12.949,25 Euro**

Vermögenshaushalt





Vermögenshaushalt

Einnahmen

Zuwendung Lehrerdienstgeräte für Schulen und Lüfter	17.746,50 Euro
Herstellungs-Beiträge für Kanalanschlüsse in Warngau	38.283,30 Euro
Grundstücksverkauf (Flächen Tieferlegung B318)	400.563,00 Euro
Investitionspauschale	110.000,00 Euro



Vermögenshaushalt

Einnahmen

Zuführung vom Verwaltungshaushalt	838.967,33 Euro
Entnahme aus der Rücklage	1.613.684,50 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Rathaus, u.a. Neue Büromöbel	48.118,65 Euro
Feuerwehr, Erwerb von bew. Sachen (Tragkraftspritze, Atemschutzbeladung)	52.094,44 Euro
Neue Hydranten	23.557,36 Euro
Medienausstattung - Schule Warngau	31.887,63 Euro
Schulhofgestaltung – Schule Warngau	159.487,49 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Planung Neubau Kiga Kapellenfeld	38.647,55 Euro
Erwerb von beweglichen Sachen, Straßen und Verkehr, Ausrüstungs- gegenstände	27.976,76 Euro
Planung Brücke Müller im Thal/Gmund (Bestandserfassung, Baugrundunters.)	18.374,77 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Allgemeiner Straßenbau	745.404,80 Euro
Neue Straßenbeleuchtung	23.932,94 Euro
Instandsetzung Weiher Draxlham	59.875,49 Euro
Reparaturen Kanal Warngau	66.338,60 Euro



Vermögenshaushalt

Ausgaben

Renovierung gemeindl. Anwesen (u.a. Heizung Bahnhofstraße 26)	69.814,09 Euro
--	----------------

Zuführung an die Rücklage	1.459.191,46 Euro
---------------------------	-------------------

Tilgung von Krediten	114.500,00 Euro
----------------------	-----------------

*Investitionen konnten aus der Rücklage
finanziert werden!!*



Vermögenshaushalt

Investitionen der letzten Jahre

2012	1,00 Millionen Euro
2014	2,00 Millionen Euro
2015	3,70 Millionen Euro
2016	1,27 Millionen Euro
2017	1,48 Millionen Euro
2018	3,24 Millionen Euro
2019	3,12 Millionen Euro
2020	1,67 Millionen Euro
2021	1,44 Millionen Euro



Vermögenshaushalt

Schuldenstand zum 31.12.2021
(218,52 €/pro Einwohner)

858.580,00 Euro

Rücklagen zum 31.12.2021

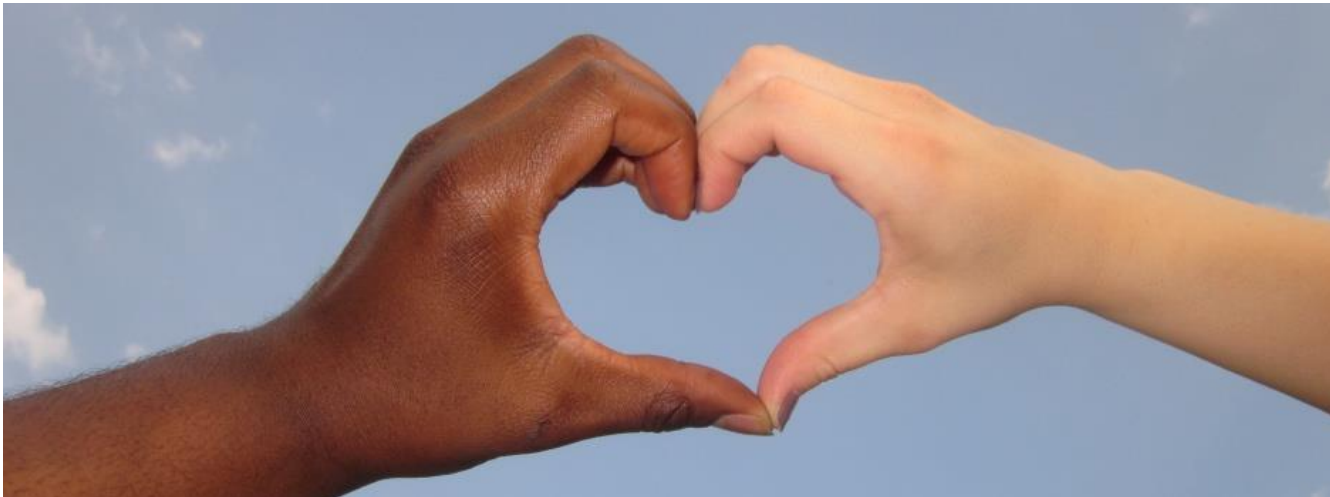
1.871.313,63 Euro



Helferkreis

Ehrenamtlicher Helferkreis Asyl

**Wir bedanken uns ganz herzlich bei allen,
die den Helferkreis Asyl tatkräftig unterstützen.**





Abgeschlossene Projekte 2021





Abgeschlossene Projekte 2021

- **Neugestaltung Schulhof Grundschule in Warngau**





Abgeschlossene Projekte 2021

- **Wohnungsbau ehemalige Bahnhofgaststätte
Warngau**





Abgeschlossene Projekte 2021

- **Medienausstattung der Grundschulen**





Ausblick 2022





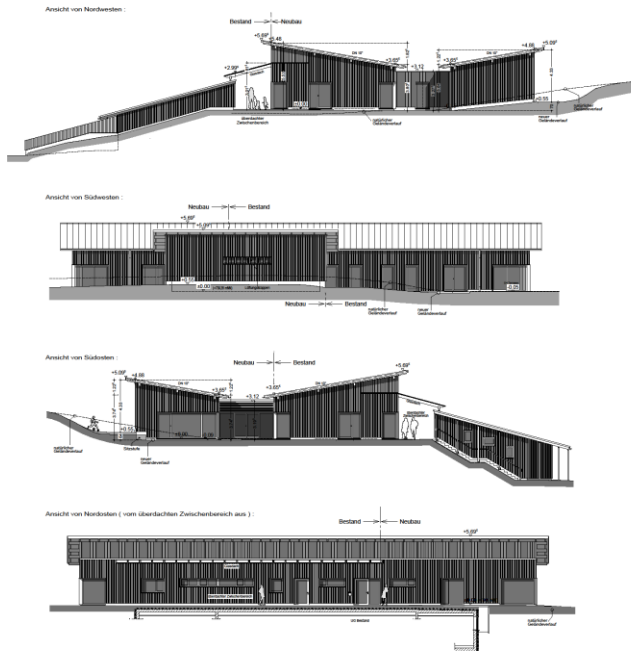
Geplante Projekte

- 1. Kindergarten in Wall**
 - Erweiterung der Kinderbetreuung in einen 2 Gruppigen Kindergarten mit einer Krippengruppe.
- 2. Radabstellanlage am Bahnhof Warngau**
- 3. Feuerwehrhaus in Warngau**
 - Neubau eines bedarfsgerechten Feuerwehrhaus an einer geeigneten Stelle



Geplante Projekte

4. Anbau Kindergarten am Kapellenfeld



Grund der Tafel:
Veränderung des Anbaus
LRF 2020 nach Nordwesten

E 02	
Planart:	Tekturplan vom Eingangsplan vom 08.10.2020
Projekt:	Erweiterung einer Kindergruppenstätte um eine Gruppe und einen Übergangsbereich
Ort:	83027 Wangen
Flächen Nr. / Bezeichnung:	2 / Wangen
Bauherr:	Gemeinde Wangen Voll. durch den 1. Bürger-Kreis Wangen Friedrichstraße 11, 83027 Wangen
Nachname:	Planmäßig Nr. Unternehmens-
Maßstab:	1:100
Planjahr:	Arbeiten im Maßstab 1:100
Planung:	werkbuero, Architekten · Stadtplaner · Landschaftsarchitekten · Andrea Krieger Königsplatz 10, 13127 Berlin Tel. +49 (0)30 691 23 00 www.werkbuero.de





Geplante Projekte

5. Ingenieurbüro wurde zur Erarbeitung eines Sturzflutrisikomanagement in der Gemeinde Warngau beauftragt.





Geplante Projekte

9. Im Rahmen der Umsetzung des Online-Zugangsgesetzes wird derzeit ein Bürgerserviceportal eingerichtet.

Hierdurch können viele Verwaltungsdienstleistungen Online beantragt bzw. abgewickelt werden.

Service ist mit einer vorherigen Registrierung einer BayernID (Authentifizierung mit der Online-Funktion des Personalausweises) nutzbar.

Derzeit erfolgt noch einer interne-Testphase.

Über die Gemeinde-Homepage und die Presse wird die Nutzung des Bürgerserviceportals bekanntgegeben.



Geplante Projekte

10. Informationen zum Glasfaserausbau

1. Im Rahmen des bisherigen Breitband-Ausbauprogrammes „Weiße Flecken-Programm“ werden bis Ende 2023 folgende Maßnahmen durchgeführt bzw. abgeschlossen.
 - Oberwarngau Rathaus (Allerheiligenweg, Ahornallee 10, 17, 20/20a)
 - Stuttlehen
 - Hössenthal
 - Kirchlehen

2. Auf Basis des neuen Gigabit-Förderprogrammes „Graue-Flecken-Programm“ (finanziert mit Bundesmitteln + kofinanziert durch Land Bayern / Förderung von rund 90 % der Ausbaurkosten) wird der Glasfaser-Ausbau für alle Anschlüsse mit weniger als 100 MB Download-Datenrate gefördert. Im Rahmen dieses Programmes laufen derzeit gemeindeweit folgende Aktivitäten:
 - Verpflichtendes Markerkundungsverfahren mit Telekommunikationsunternehmen (Laufzeit 05.05.- 01.07.2022)
 - Auf Basis der Markerkundung ist anschließend eine Ausschreibung erforderlich,
 - Bei Vergabe der Ausbauleistungen ist mit einer Realisierungsphase von 3-4 Jahren zu rechnen.



Geplante Projekte

11. Informationen zum Heizwerk Warngau

1. Rahmendaten (Jahr 2021)

Gelieferte Wärmeleistung:	690,13 MWh (= 47.651 € Netto)
Angeschlossene Objekte (Nahwärme)	15
Geplante Neuanschlüsse 2022:	3

Eingespeiste Strommenge: 322.630 KWh (=66.568 € Netto)

2. Überlegungen zur Machbarkeit einer Heizwerk-Erweiterung

- Technische Rahmenbedingungen für eine Leistungserhöhung derzeit in Klärung
- Neuer Einspeisepunkt bei Erhöhung der Stromeinspeisung erforderlich
- Weitere Erhöhung der Wärmeleistung im bestehenden Leitungsnetz nicht wirtschaftlich realisierbar, Netzerweiterung mit weiterem Leitungsstrang finanziell nur bei entsprechenden Wärmeabnehmern darstellbar.
- Ermittlung von potentiellen Wärmeabnehmern in erschließbarem Umfeld des Heizwerkes



Geplante Projekte

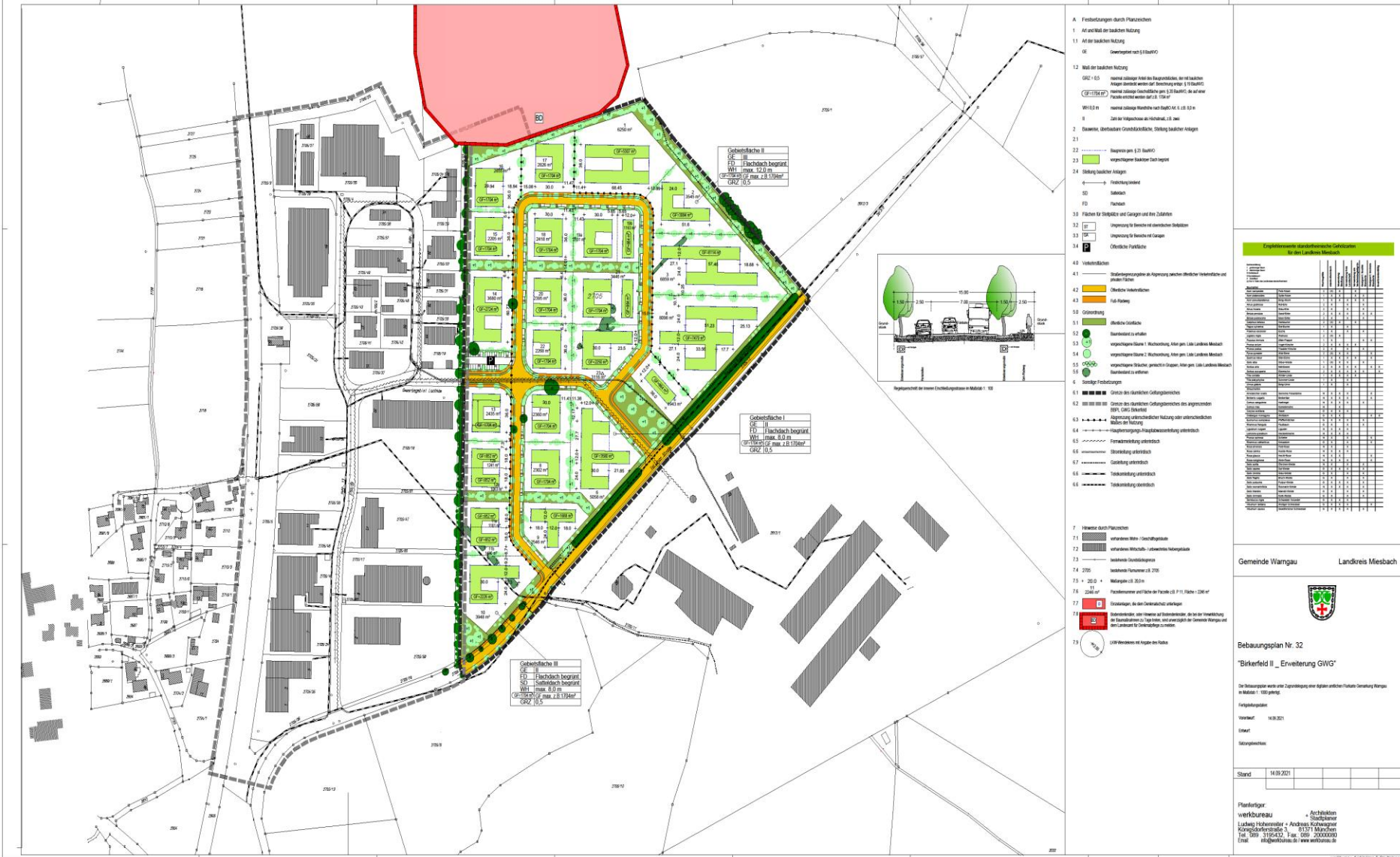
12. Informationen zur Gewerbegebiet Erweiterung „Birkerfeld 2“

Änderungen vom Flächennutzungsplan und Aufstellung eines Bebauungsplanes wurde beschlossen.

Ein erster Entwurf wurde auf den Weg gebracht.



Gewerbegebiet „Birkerfeld 2“



- A. Festlegungen durch Planzeichen**
- 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 11 Art der baulichen Nutzung
 - 01 Gewerbegebiet nach § 10a BauVO
 - 12 Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ = 10.5
 normal zulässig unter der Baugrenzhöhe, Art und bauliche Anlage sind nach dem Maßstab der Bestimmungssätze § 10a BauVO
 (GF 2134 m²)
 normale zulässige Grundfläche gem. § 10a BauVO, die auf einer Fläche von max. 40.0 m² liegt
 - WE 1.0 m
 normale zulässige Wandhöhe nach BauVO G. 6.1.10 § 10.4
 II
 Zeit für Vorarbeiten an Hochbau, I & II, Bau
 - 2 Bauweise, bestehende Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen
 - 21
 - 22 Bauweise gem. § 20 BauVO
 - 23 vorgeschriebene Bauweise Dach begründ
 - 24 Stellung baulicher Anlagen
 - Freizeitanlage
 - 80 Siedlungsfläche
 - 81 Flurplan
 - 32 Flächen für Stellplätze und Garagen und ihre Zuteilung
 - 33 Umgrünung für Bereiche mit besonderer Bedeutung
 - 34 Umgrünung für Bereiche mit Garagen
 - 34 Öffentliche Parkfläche
 - 40 Verkehrsflächen
 - 41
 - 41 Stützengruppenzone im Übergangsbereich (Bereiche Verkehrsflächen und Siedlungsfläche)
 - 42 Öffentliche Verkehrsflächen
 - 43 Fuß- und Radweg
 - 43 Gehweg
 - 51 Öffentliche Grünfläche
 - 52
 - 52 Bauland mit Grünflächen
 - 53 vorgeschriebene Grünfläche 1. Reihung, Art nach dem Landesrecht
 - 54 vorgeschriebene Grünfläche 2. Reihung, Art nach dem Landesrecht
 - 55 vorgeschriebene Grünfläche, Art nach dem Landesrecht
 - 56 vorgeschriebene Grünfläche, Art nach dem Landesrecht
 - 60 sonstige Festlegungen
 - 61
 - 61 Grenze des öffentlichen Grünbereiches
 - 62
 - 62 Grenze des öffentlichen Grünbereiches des angrenzenden Baugebietes (GRZ 10.5)
 - 63
 - 63 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßstab der Nutzung
 - 64
 - 64 Hauptwegübergang, Hauptwegübergang unterbrochen
 - 65
 - 65 Fortwährende unterbrochen
 - 66
 - 66 Stützengruppe unterbrochen
 - 67
 - 67 Gestaltung unterbrochen
 - 68
 - 68 Taktunterbrechung unterbrochen
 - 69
 - 69 Taktunterbrechung unterbrochen
 - 70
 - 70
- F. Flurplan durch Planzeichen**
- 71
 - 71 unterbrochene Straße - Grundstücksfläche
 - 72
 - 72 unterbrochene Straße - Verkehrsfläche
 - 73
 - 73 unterbrochene Verkehrsfläche
 - 74
 - 74 Verkehrsfläche
 - 75
 - 75 Verkehrsfläche
 - 76
 - 76 Verkehrsfläche
 - 77
 - 77 Verkehrsfläche
 - 78
 - 78 Verkehrsfläche
 - 79
 - 79 Verkehrsfläche
 - 80
 - 80 Verkehrsfläche
 - 81
 - 81 Verkehrsfläche
 - 82
 - 82 Verkehrsfläche
 - 83
 - 83 Verkehrsfläche
 - 84
 - 84 Verkehrsfläche
 - 85
 - 85 Verkehrsfläche
 - 86
 - 86 Verkehrsfläche
 - 87
 - 87 Verkehrsfläche
 - 88
 - 88 Verkehrsfläche
 - 89
 - 89 Verkehrsfläche
 - 90
 - 90 Verkehrsfläche
 - 91
 - 91 Verkehrsfläche
 - 92
 - 92 Verkehrsfläche
 - 93
 - 93 Verkehrsfläche
 - 94
 - 94 Verkehrsfläche
 - 95
 - 95 Verkehrsfläche
 - 96
 - 96 Verkehrsfläche
 - 97
 - 97 Verkehrsfläche
 - 98
 - 98 Verkehrsfläche
 - 99
 - 99 Verkehrsfläche
 - 100
 - 100 Verkehrsfläche

Engineeringkosten

Engineeringkosten

Kategorie	Engineeringkosten	
	in %	in €
1.000	0.1	100
2.000	0.15	150
3.000	0.2	200
4.000	0.25	250
5.000	0.3	300
6.000	0.35	350
7.000	0.4	400
8.000	0.45	450
9.000	0.5	500
10.000	0.55	550
11.000	0.6	600
12.000	0.65	650
13.000	0.7	700
14.000	0.75	750
15.000	0.8	800
16.000	0.85	850
17.000	0.9	900
18.000	0.95	950
19.000	1.0	1000
20.000	1.05	1050
21.000	1.1	1100
22.000	1.15	1150
23.000	1.2	1200
24.000	1.25	1250
25.000	1.3	1300
26.000	1.35	1350
27.000	1.4	1400
28.000	1.45	1450
29.000	1.5	1500
30.000	1.55	1550
31.000	1.6	1600
32.000	1.65	1650
33.000	1.7	1700
34.000	1.75	1750
35.000	1.8	1800
36.000	1.85	1850
37.000	1.9	1900
38.000	1.95	1950
39.000	2.0	2000
40.000	2.05	2050
41.000	2.1	2100
42.000	2.15	2150
43.000	2.2	2200
44.000	2.25	2250
45.000	2.3	2300
46.000	2.35	2350
47.000	2.4	2400
48.000	2.45	2450
49.000	2.5	2500
50.000	2.55	2550
51.000	2.6	2600
52.000	2.65	2650
53.000	2.7	2700
54.000	2.75	2750
55.000	2.8	2800
56.000	2.85	2850
57.000	2.9	2900
58.000	2.95	2950
59.000	3.0	3000
60.000	3.05	3050
61.000	3.1	3100
62.000	3.15	3150
63.000	3.2	3200
64.000	3.25	3250
65.000	3.3	3300
66.000	3.35	3350
67.000	3.4	3400
68.000	3.45	3450
69.000	3.5	3500
70.000	3.55	3550
71.000	3.6	3600
72.000	3.65	3650
73.000	3.7	3700
74.000	3.75	3750
75.000	3.8	3800
76.000	3.85	3850
77.000	3.9	3900
78.000	3.95	3950
79.000	4.0	4000
80.000	4.05	4050
81.000	4.1	4100
82.000	4.15	4150
83.000	4.2	4200
84.000	4.25	4250
85.000	4.3	4300
86.000	4.35	4350
87.000	4.4	4400
88.000	4.45	4450
89.000	4.5	4500
90.000	4.55	4550
91.000	4.6	4600
92.000	4.65	4650
93.000	4.7	4700
94.000	4.75	4750
95.000	4.8	4800
96.000	4.85	4850
97.000	4.9	4900
98.000	4.95	4950
99.000	5.0	5000
100.000	5.05	5050

Gemeinde Wangau Landkreis Meibach

Bebauungsplan Nr. 32
 "Birkerfeld II - Erweiterung GWG"

Der Bebauungsplan wurde unter Zustimmung der angrenzenden Städte/ Gemeinden Wangau in Maßstab 1:500 genehmigt.

Planjahr: 14.09.2021

Stand: 14.09.2021

Planer/Architekt:
 verbundbüro + Architekt
 verbundbüro
 Ludwig Holzmeister + Andreas Kolbinger
 Konigsplatzstraße 1, 91317 Marktredwitz
 Tel. 099 3105432 Fax. 099 2000000
 Email: verbundbuero@verbundbuero.de



**Herzlichen Dank für
Ihr Interesse!**

WIR MACHEN
EINE KLEINE
Pause ...



Eingegangene Anträge



Allgemeine Aussprache